



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №39/27.02.2023 г.

Общински съвет взе следното: РЕШЕНИЕ №334

Приема предложените допълнителни докладни записки да се допълнят към дневния ред, както следва:

- Т.3** Предоставяне под наем на 50,76 кв.м. част от сграда №00415.502.302.1 по КККР на гр.Алфатар, с адрес: гр.Алфатар, ул. „Олшанка” №8 за задоволяване на здравните потребности на населението в гр.Алфатар.
- Т.4** Предоставяне под наем на 20 кв.м. част от сграда, разположена в парцел I-общ., кв.5 по РП с.Цар Асен /публична общинска собственост/ чрез търг за медицинска дейност.
- Т.5** Предоставяне под наем на 16 кв.м. част от комбинирана сграда – кметство и здравна служба, разположена в парцел IV, кв. 20, по РП на с.Чуковец /публична общинска собственост/ чрез търг за медицинска дейност.
- Т.6** Отдаване под наем на 50 кв.м. част от поземлен имот с идентификатор 00415.501.2140 по КККР на гр.Алфатар, публична общинска собственост, за поставяне на преместваем обект.
- Т.7** Предоставяне под наем на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, без търг или конкурс за ползване през стопанската 2022 – 2023 година.
- Т.8** Определяне на пасищата за общо и индивидуално ползване през 2023 г.
- Т.9** Учредяване на право на ползване за устройване на постоянен пчелин в поземлен имот №00415.188.505 по КККР на гр.Алфатар, с площ от 1000 кв.м., НТП „Пасище”, местност „Пясъка – могилиите”.
- Т.10** Отчет за изпълнение на програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на Община Алфатар 2021 – 2025 г., за 2022 г. и приемане на план за действие през 2023 г. за изпълнение на програмата.
- Т.11** Определяне на свободните имоти от ОПФ „Пасища и мери”, които могат да се отдават под наем, след провеждане на публичен търг по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №39/27.02.2023 г.

**Общински съвет взе следното:
РЕШЕНИЕ №335**

ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на Отчет по изпълнение на „Програма за управление за периода 2019 – 2023г. съгласно изискванията на чл.44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация” за 2022 година.
Докладва: Кмет на община Алфатар
2. Разпореждане с поземлен имот №40751.19.32 по КККР на неурбанизираната територия на с.Кутловица, с площ от 2 519 кв.м., НТП "Пасище", местност "Брястовете".
Докладва: Кмет на община Алфатар
3. Предоставяне под наем на 50,76 кв.м. част от сграда №00415.502.302.1 по КККР на гр.Алфатар, с адрес: гр.Алфатар, ул. „Олшанка” №8 за задоволяване на здравните потребности на населението в гр.Алфатар.
Докладва: Кмет на община Алфатар
4. Предоставяне под наем на 20 кв.м. част от сграда, разположена в парцел I-общ., кв.5 по РП с.Цар Асен /публична общинска собственост/ чрез търг за медицинска дейност.
Докладва: Кмет на община Алфатар
5. Предоставяне под наем на 16 кв.м. част от комбинирана сграда – кметство и здравна служба, разположена в парцел IV, кв. 20, по РП на с.Чуковец /публична общинска собственост/ чрез търг за медицинска дейност.
Докладва: Кмет на община Алфатар
6. Отдаване под наем на 50 кв.м. част от поземлен имот с идентификатор 00415.501.2140 по КККР на гр.Алфатар, публична общинска собственост, за поставяне на преместваем обект.
Докладва: Кмет на община Алфатар
7. Предоставяне под наем на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, без търг или конкурс за ползване през стопанската 2022 – 2023 година.
Докладва: Кмет на община Алфатар

8. Определяне на пасищата за общо и индивидуално ползване през 2023 г.

Докладва: Кмет на община Алфатар

9. Учредяване на право на ползване за устройване на постоянен пчелин в поземлен имот №00415.188.505 по КККР на гр.Алфатар, с площ от 1000 кв.м., НТП „Пасище”, местност „Пясъка – могилиите”.

Докладва: Кмет на община Алфатар

10. Отчет за изпълнение на програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на Община Алфатар 2021 – 2025 г., за 2022 г. и приемане на план за действие през 2023 г. за изпълнение на програмата.

Докладва: Кмет на община Алфатар

11. Определяне на свободните имоти от ОПФ „Пасища и мери”, които могат да се отдават под наем, след провеждане на публичен търг по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ.

Докладва: Кмет на община Алфатар

12. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №39/27.02.2023 г.

ПО ТОЧКА ПЪРВА: Приемане на Отчет по изпълнение на „Програма за управление за периода 2019 – 2023г. съгласно изискванията на чл.44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация” за 2022 година.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.44, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №336

1. Приема Отчет по изпълнение на „Програма за управление за периода 2019 – 2023 г. съгласно изискванията на чл.44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация” за 2022 година.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №39/27.02.2023 г.

ПО ТОЧКА ВТОРА: Разпореждане с поземлен имот №40751.19.32 по КККР на неурбанизираната територия на с.Кутловица, с площ от 2 519 кв.м., НТП "Пасище", местност "Брястовете".

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.4, чл.43, ал.1 и чл.102 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №337

1.Променя характера на собствеността на поземлен имот № 40751.19.32 по КККР на неурбанизираната територия на с.Кутловица, площ от 2519 кв.м., местност „Брястовете”, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: „Пасище”, категория на земята 4, публична общинска собственост и го обявява за частна общинска собственост.

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на чл.102 от НРПУРИВОС за продажба на поземлен имот № 40751.19.32 по КККР на неурбанизираната територия на с. Кутловица, с площ от 2 519 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: „Пасище”, местност „Брястовете”, категория IV, за който е съставен акт за публична общинска собственост №38/16.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр.Силистра, Вх.рег. №1572/17.04.2019 г., ДВР-1570/2019, акт № 78, том V.

3.1.Началната тръжна цена на имота да бъде в размер на 18 137,00 (осемнадесет хиляди сто тридесет и седем) лева, в съответствие с пазарната цена, определена към 25.01.2023 г. от Нина Димитрова - независим лицензиран оценител, притежаващ сертификат с рег. № 810100008/09.11.2010 г., издаден от КНОБ, при цена за 1 (един) кв.м. - 7,20 лева.

Данъчната оценка на имота е 157,40 (сто петдесет и седем лв. и 40 ст.) лева, съгласно удостоверение с изх.№ 6901000313/27.01.2023 г.

Имотът е заведен по счетоводните регистри на общината с отчетна стойност 157,40 /сто петдесет и седем лв. и 40 ст./ лева, съгласно удостоверение с изх.№0098/13.01.2023 г.

3.2.Депозитът за участие в търга се определя в размер на 20 на сто от началната тръжна цена: 3 627,40 (три хиляди шестстотин двадесет и седем лв. и 40 ст.) лева.

4. Купувачът да заплати всички данъци и такси по разпоредителната сделка с общинска собственост на Община Алфатар.

5. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №39/27.02.2023 г.

ПО ТОЧКА ТРЕТА: Предоставяне под наем на 50,76 кв.м. част от сграда №00415.502.302.1 по КККР на гр.Алфатар, с адрес: гр.Алфатар, ул. „Олшанка” №8 за задоволяване на здравните потребности на населението в гр.Алфатар.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1-2, чл.14, ал.6 от ЗОС, чл.24, ал.1, т.2 и чл.26, ал.1, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №338

1. Да отдаде под наем без търг или конкурс на „Д-р Христо Куртев АПМП-ИП“ ЕООД, ЕИК 201601550, със седалище и адрес на управление: с.Алеково, ул. Алеко Константинов № 58, представлявано от Д-р Христо Лазаров Куртев, част от общинска сграда, както следва:

❖ **50,76 кв.м** част от сграда №00415.502.302.1 по КККР на гр.Алфатар, цялата с площ от 321 кв.м, предназначение: Здравно заведение, представляващи Кабинет № 1 и коридор в здравна служба, намираща се в поземлен имот с идентификатор №00415.502.302, целият с площ от 2 506 кв.м, с административен адрес: гр.Алфатар, ул. „Олшанка“ № 8. Имотът е частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 293/30.03.2011 г., вписан в Служба по вписвания гр.Силистра с вх. рег. № 2326/31.03.2011 г., том VI, стр. 70, ПК 41703-41707, дело 1056.

Имотът е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023г. на Общински съвет Алфатар, в раздел. II „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 г.”, т.2, „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.”, т.2.3”Сгради и помещения, предвидени за отдаване под наем”- №1.

2. Частта от сградата по т.1 се предоставя под наем за срок десет години, с цел: задоволяване на здравни потребности на населението на гр. Алфатар и общината и при следните условия:

2.1. Наемна цена да бъде в размер на 50,76 (петдесет лв. и 76 ст.) лева без ДДС и 60,91 (шестдесет лв. и 91 ст.) лева с включено ДДС, в съответствие с Приложение № 1 към чл.25, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и

разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, раздел „Други дейности и услуги”, т.24 „Здравни”, на цена от 1,00 лева за кв.м. при отдаване под наем на помещения в сграда.

3. Възлага на Кмета на община Алфатар дейности по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №39/27.02.2023 г.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Предоставяне под наем на 20 кв.м. част от сграда, разположена в парцел I-общ., кв.5 по РП с.Цар Асен /публична общинска собственост/ чрез търг за медицинска дейност.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1-2 и ал. 4, чл. 14, ал. 7-8 от ЗОС, чл. 17, ал. 1, чл. 18 и чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №339

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на сграда – публична общинска собственост, както следва:

❖ **20 кв.м. част от сграда със ЗП от 294 кв.м.**, разположена в парцел I-общ, кв.5 по РП на с.Цар Асен, представляващи стая и коридор, с административен адрес: ул.Осма № 1. За имот е съставен АОС /п/ №2/10.12.1997 г., вписан в Служба по вписвания гр.Силистра с вх. рег. № 3167/10.04.2007 г., том VII, стр.86, ПК 10560.

Горепосочената част от имота е предвидена за отдаване под наем – включена е в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023г. на Общински съвет Алфатар, в раздел II „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 г.”, т.2, „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.”, т.2.3”Сгради и помещения, предвидени за отдаване под наем” - №6.

2.Обектът да се отдаде под наем за срок десет години и при следните условия:

2.1.Началната тръжна цена за отдаване под наем за здравни нужди на цялата площ от 20 кв.м. да бъде в размер на 20,00 (двадесет) лева без ДДС или 1,00 лева за кв.м., определена съгласно Приложение 1 към чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар.

2.2.Определя депозит за участие в търга: 20 на сто от началната тръжна цена: 4,00 (четири) лева.

3. Възлага на Кмета на община Алфатар дейности по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №39/27.02.2023 г.

ПО ТОЧКА ПЕТА: Предоставяне под наем на 16 кв.м. част от комбинирана сграда – кметство и здравна служба, разположена в парцел IV, кв. 20, по РП на с.Чуковец /публична общинска собственост/ чрез търг за медицинска дейност.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1-2 и ал. 4, чл. 14, ал. 7-8 от ЗОС, чл. 17, ал. 1, чл. 18 и чл. 102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №340

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, както следва:

- **16 кв.м.** част от комбинирана сграда – кметство и здравна служба със ЗП от 179 кв.м., разположена в парцел IV, кв. 20, по РП на с. Чуковец, общ. Алфатар, с адрес: ул. „Първа“ №5а, предназначение за Здравно заведение. За имота е съставен АОС(п) №121/23.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Силистра с вх. рег. № 6383/04.12.2018 г., Дв.вх.рег.№6374/04.12.2018 г., Акт №123, том XVIII, Имотна партида: 116244.

Горепосочената част от имота е предвидена за отдаване под наем – включена е в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023г. на Общински съвет Алфатар, в раздел. II „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 г.“, т.2, „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.“, т.2.3”Сгради и помещения, предвидени за отдаване под наем” - №5.

2. Обектът да се отдаде под наем за срок десет години и при следните условия:

2.1. Началната тръжна цена за отдаване под наем за здравни нужди на цялата площ от 16 кв.м. да бъде в размер на 16,00 (шестнадесет) лева без ДДС и 19,20 (деветнадесет лева и 0.20 ст.) лева с ДДС или 1,00 лева за кв.м., определена съгласно Приложение 1 към чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар.

2.2. Определя депозит за участие в търга: 20 на сто от началната тръжна цена: 3,20 (три лева и 0.20 ст.) лева.

3. Възлага на Кмета на община Алфатар дейности по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №39/27.02.2023 г.

ПО ТОЧКА ШЕСТА: Отдаване под наем на 50 кв.м. част от поземлен имот с идентификатор 00415.501.2140 по КККР на гр.Алфатар, публична общинска собственост, за поставяне на преместваем обект.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1, т.2 от Закона за устройство на територията чл.8, ал.1-2, ал.4, ал.9, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.18, чл.17, ал.1, чл.21 и чл.102 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и чл.19, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №341

1.Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година”, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023г. на Общински съвет Алфатар, в раздел.ІІ „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 г.”, т.2.„Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.”, т.2.2. „Терени, предвидени за отдаване под наем”, като включва:

- 50 кв.м част от поземлен имот с идентификатор №00415.501.2140 по КККР на гр.Алфатар, целият с площ от 14 991 кв.м, с НТП „За второстепенна улица”, с административен адрес ул.”Йордан Петров”, гр.Алфатар. Имотът е публична общинска собственост, съгласно чл.3, ал.2 от ЗОС, във връзка с §7, ал.1 от ПЗР на ЗМСМА, за който не се съставя акт за общинска собственост (на осн. чл.56, ал.2 от ЗОС).

2.Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с **тайно** наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на горепосочения недвижим имот, **за срок пет години**.

- Началната тръжна цена за 50 кв.м. от имота /терен/ за отдаване под наем за поставяне на преместваем обект за обществено хранене – **павилион за бързо хранене** е в размер на **46,00** (четиридесет и шест) лева без ДДС и **52,20** (петдесет и два лв. и 20 ст.) лева със ДДС или 0,92 лева без ДДС за кв.м., определена съгласно чл.18, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар.

- Определя депозит за участие в търга: **20 на сто** от началната тръжна цена: **9,20** (девет лв. и 20 ст.) лева.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Грозева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №39/27.02.2023 г.

ПО ТОЧКА СЕДМА: Предоставяне под наем на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, без търг или конкурс за ползване през стопанската 2022 – 2023 година.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.24 а, ал.6, т.3 и чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.82, ал.1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съве – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №342

1.Предоставя за едногодишно ползване през стопанската 2022-2023 г. земи от общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, преди издаването на заповеди по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ /земи по чл.37, ал10 от ЗСПЗЗ/ на ползвателите на съответните масиви, по тяхно искане.

2.Определя наемната цена на декар за земите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ в размер средното годишно рентно плащане за землищата на общината, както следва:

№ по ред	ЕКАТЕ	Землище /населено място	Средно годишно рентно плащане за 2021 г. /лева/
1	00415	гр.Алфатар	57,00
2	00240	с.Алеково	56,00
3	04145	с.Бистра	48,00
4	10210	с.Васил Левски	73,00
5	40751	с.Кутловица	67,00
6	78063	с.Цар Асен	64,00
7	81712	с.Чуковец	55,00

При определяне на наемната цена не може да се приложи условието по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ - за приемане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището, на която са сключени договорите от проведена тръжна процедура за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане, поради прекратена тръжна процедура за отдаване под наем на имотите от ДПФ, съгласно заповед №РД-04-107/23.11.2022 г. на Директора на ОДЗ гр.Силистра.

3. Възлага на кмета на общината дейностите по изпълнение на решението за имотите със статут на земи чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, след влизане в сила на

заповедите по чл.37, ал.4 от ЗСПЗЗ – приемане на заявления от ползвателите, издаване на заповеди и сключване на договори за наем на земите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, след заплащане на определената наемна цена по т.2.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №39/27.02.2023 г.

ПО ТОЧКА ОСМА: Определяне на пасищата за общо и индивидуално ползване през 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.37и, ал.1, ал.4-7 от същия закон, чл.98 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ и чл.84, ал. 3-4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №343

1. Определя пасищата и мери за индивидуално ползване от стопанската 2023 - 2024 г., съгласно списък - Приложение № 1.

2. Определя пасищата и мерите за общо ползване през 2023г., съгласно списък - Приложение № 2.

3. Приема пазарната оценка за наем/аренда на пасища от ОПФ на Община Алфатар с Вх.№ 0169/23.01.2023 г., изготвена от Нина Калинова Димитрова – независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения, със сертификат с рег.№810100008/09.11.2010г., издаден от КНОБ и **определя годишната цена при отдаване под наем/аренда на поземлените имоти с НТП „Пасища“ на община Алфатар в размер 13,10 (тринадесет лв. и десет ст.) лева за един дка.**

4. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	–	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		

СПИСЪК

на имотите от ОПФ "Пасища и мери" на Община Алфатар,
определени за индивидуално ползване през 2023 г.

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Площ /дка/	Местност	Кат.	Отдавана площ /дка/	АОС
1	00415.36.20	Алфатар	208,962	Узунски блок	IV	208,962	405/п/23.04.2014
2	Част от 00415.36.21	Алфатар	80,211	Узунски блок	IV	55,800	445/п/14.10.2015
3	Част от 00415.182.11	Алфатар	28,456	Над чешмите	IV	26,000	437/п/05.08.2015
4	00415.185.506	Алфатар	578,677	Стисков гроб	V	578,677	271/ч/01.12.2010
5	Част от 00415.185.508	Алфатар	186,425	Стисков гроб	III	175,000	264/п/06.07.2010
6	Част от 00415.185.513	Алфатар	28,406	Стисков гроб	V	20,000	270/п/06.07.2010
7	Част от 00415.187.1	Алфатар	48,768	Дядо марков блок	V	43,550	452/п/14.10.2015
8	Част от 00415.188.9	Алфатар	80,987	Трите локви	V	13,600	453/п/14.10.2015
9	Част от 00240.1.417	Алеково	117,685	Юрдексърта	IX	90,000	234/п/30.05.2018
10	Част от 00240.8.165	Алеково	136,797	Текелерето	VI	100,000	280/ч/18.06.2018
11	Част от 00240.34.288	Алеково	199,227	Юрдексърта	VI	97,500	245/ч/30.05.2018
12	Част от 04145.9.202	Бистра	43,925	Мера	V	30,000	109/п/05.09.2018
13	Част от 04145.9.204	Бистра	67,039	Мера	V	65,300	108/п/04.09.2018
14	Част от 04145.14.206	Бистра	122,476	Мера	VI	100,000	117/п/13.09.2019
15	Част от 04145.51.209	Бистра	113,070	Мера	V	30,460	90/п/28.06.2018
16	04145.90.2	Бистра	2,089	НМИР	VI	2,089	146/п/19.04.2021
17	04145.90.3	Бистра	5,192	НМИР	VI	5,192	147/п/19.04.2021
18	04145.90.4	Бистра	1,743	НМИР	VI	1,743	148/п/19.04.2021
19	04145.90.5	Бистра	0,913	НМИР	VI	0,913	149/п/19.04.2021
20	04145.90.6	Бистра	0,345	НМИР	VI	0,345	150/п/19.04.2021
21	04145.90.8	Бистра	0,182	НМИР	VI	0,182	207/ч/22.11.2022
22	04145.90.9	Бистра	0,411	НМИР	VI	0,411	151/п/19.04.2021

23	04145.90.10	Бистра	0,491	НМИР	VI	0,491	152/п/19.04.2021
№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Площ /дка/	Местност	Кат.	Отдавана площ /дка/	АОС
24	04145.90.11	Бистра	0,314	НМИР	VI	0,314	153/п/19.04.2021
25	04145.90.20	Бистра	0,344	НМИР	VI	0,344	154/п/19.04.2021
26	04145.90.30	Бистра	0,488	НМИР	VI	0,488	197/п/11.11.2022
27	04145.90.108	Бистра	1,843	НМИР	VI	1,843	155/п/19.04.2021
28	Част от 04145.90.109	Бистра	3,146	НМИР	VI	1,500	156/п/19.04.2021
28	04145.90.111	Бистра	1,016	НМИР	V	1,016	193/11.11.2022
29	04145.90.112	Бистра	1,080	НМИР	V	0,450	192/п/11.11.2022
30	Част от 04145.90.221	Бистра	26,890	Мера	V	20,000	102/п/29.08.2018
31	Част от 04145.90.222	Бистра	9,816	Мера	V	4,100	157/п/27.09.2021
32	Част от 10210.201.217	Васил Левски	813,672	Мера	VI	300,000	115/п/09.10.2018
33	Част от 40751.19.2	Кутловица	103,550	Брястовете	VI	30,500	37/п/16.04.2019
34	Част от 78063.1.4	Цар Асен	5,194	До село	V	3,300	282/п/10.07.2020
35	Част от 78063.4.35	Цар Асен	45,440	Челебии	III	30,000	220/п/26.06.2018
36	Част от 78063.5.1	Цар Асен	273,911	Лозята	VI	212,000	267/п/28.01.2020
37	Част от 78063.6.158	Цар Асен	124,093	Челебии	VI	97,440	270/п/28.01.2020
38	Част от 78063.19.20	Цар Асен	19,507	До село	VI	15,000	218/п/28.06.2018
39	Част от 78063.19.47	Цар Асен	167,638	Капаклия	VI	100,000	221/п/28.06.2018
40	Част от 78063.21.2	Цар Асен	5,804	Ереклик	III	5,400	259/п/10.09.2018
41	78063.21.3	Цар Асен	6,556	Ереклик	III	6,556	260/п/10.09.2018
42	78063.21.5	Цар Асен	6,149	Ереклик	III	6,149	261/п/10.09.2018
43	Част от 78063.21.96	Цар Асен	24,292	Ереклик	VI	14,400	219/п/28.06.2018
44	Част от 78063.22.152	Цар Асен	369,850	Килника	VI	193,500	268/п/28.01.2020
45	Част от 78063.24.120	Цар Асен	13,166	Лозята	V	9,500	265/п/12.02.2019
46	Част от 81712.18.18	Чуковец	23,945	Кору чобан	V	7,500	119/п/03.09.2018

ВСИЧКО	2707,515	
---------------	-----------------	--

Разпределение на пасищата, определени за индивидуално ползване през 2023 г., по землища	площ (дка)
гр. Алфатар	1121,589
с. Алеково	287,500
с. Бистра	267,181
с. Васил Левски	300,000
с. Кутловица	30,500
с. Цар Асен	693,245
с. Чуковец	7,500
ВСИЧКО ЗА ОБЩИНАТА	2707,515

СПИСЪК

на имотите от ОПФ "Пасища и мери" на Община Алфатар,
определени за общо ползване през 2023 г.

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	Кат.	Обща площ (дка)	Площ за ползване (дка)	Акт за общинска собственост и дата на съставяне
1	част от 00415.172.505 /стар 00415.172.18/	Алфатар	Чолаков чеир	V	86,833	45,000	№512/ч/12.05.2017
2	00415.185.516	Алфатар	Стисков гроб	III	6,668	6,668	268/п/06.07.2010
3	00415.185.519	Алфатар	Стисков гроб	IV	12,096	12,096	267/п/06.07.2010
4	част от 00415.188.9	Алфатар	Трите локви	V	80,987	67,000	453/п/14.10.2015
5	00415.188.17	Алфатар	Целините	III	73,650	73,650	406/п/23.04.2014
6	част от 00240.8.173	Алеково	Текелерето	VI	40,007	40,007	279/п/18.06.2018
7	част от 00240.34.288 /северозападна част/	Алеково	Юрдексърта	VI	199,227	132,027	245/ч/30.05.2018
8	00240.48.290	Алеково	Геленджика	V	40,240	40,240	238/ч/30.05.2018
9	част от 04145.46.212	Бистра	Мера	VI	76,423	25,000	104/п/31.08.2018
10	част от 04145.75.216	Бистра	Мера	VI	17,342	13,700	113/п/09.09.2018
11	част от 04145.90.205 /югозападна част/	Бистра	Мера	VI	75,825	49,000	106/п/28.08.2018
12	04145.90.229	Бистра	Мера	VI	5,001	5,001	116/п/28.08.2018
13	Част от 04145.90.230 /южна и югоизт. част/	Бистра	Мера	VI	41,554	20,960	105/п/28.08.2018
14	10210.201.214	Васил Левски	Мера	IV	11,663	11,663	107/п/09.10.2018
15	40751.13.39	Кутловица	Брястовете	III	7,550	7,550	42/п/28.01.2019
16	част от 78063.20.98	Цар Асен	Земното къбо	VI	63,066	50,000	266/п/12.02.2019
17	част от 81712.20.30	Чуковец	Саръармут	V	246,649	170,000	83/п/28.6.2018
ВСИЧКО ЗА ОБЩИНАТА					1084,781	769,562	

Разпределение на пасищата, определени за общо ползване през 2023 г., по землища	площ (дка)
гр. Алфатар	204,414
с. Алеково	212,274
с. Бистра	113,661
с. Васил Левски	11,663
с. Кутловица	7,550

с. Цар Асен	50,000
с. Чуковец	170,000
ВСИЧКО ЗА ОБЩИНАТА	769,562



ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от
ПРОТОКОЛ №39/27.02.2023 г.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА: Учредяване на право на ползване за устройване на постоянен пчелин в поземлен имот №00415.188.505 по КККР на гр.Алфатар, с площ от 1000 кв.м., НТП „Пасище”, местност „Пясъка – могилиите”.

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1-2, ал.4 и ал.9 от ЗСПЗЗ, чл.11, ал.1-2 и чл.12 от Закона за пчеларството, чл.37п, ал.1-2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.85 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №344

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Алфатар през 2023 г., приета с Решение №330/26.01.2023 г. по протокол №37/26.01.2023 г. на Общински съвет Алфатар, както следва:

§ В раздел II. Придобиване, управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2023 г., 3.4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права – да се извършва следното допълнение:

№ по ред	Описание на имота					АОС № и дата на съставяне	Цел на ограничено вещно право на ползване
	Поземлен имот № по КККР	Землище	НТП	Площ /кв.м/	Местност		
I	00415.188.505	гр.Алфатар	Пасище	1 000	Пясъка-могилиите	№357/ 22.10.2012	Устройване на постоянен пчелин по ЗП, ЗСПЗЗ

Ограниченото право на ползване се учредява от кмета на общината /със заповед/, без търг или конкурс, за срок от 10 години.

2. Приема пазарната оценка на земеделска земя с вх. №3024 от 16.12.2022 г., изготвен от Нина Димитрова - лицензиран оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. №810100008/09.11.2010 г., отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, на основание чл.22, ал.3 от ЗОС, с която е определена справедливата пазарна стойност за учредяване на ограничено вещно право на ползване на ПИ № 00415.188.505 по КККР на гр.Алфатар за 10 (десет) години: 817,00 (осемстотин и седемнадесет) лева.

3. Кмета на община Алфатар да изпълни задълженията, вменени му със специални закони и при наличие на съответствие с нормативните изисквания по чл.13 от Закона за пчеларството, чл.37п, ал.1-2, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.85 от НРПУРИВОС на община Алфатар да издаде заповед за

учредяване на ограничено вещно право на ползване върху имота на заинтересования земеделски стопанин Пламен Пенчев Тонев, а след заплащане на определената цена по т.2 от решението - да сключи договор за срок от 10 г.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от
ПРОТОКОЛ №39/27.02.2023 г.

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА: Отчет за изпълнение на програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на Община Алфатар 2021 – 2025 г., за 2022 г. и приемане на план за действие през 2023 г. за изпълнение на програмата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, с чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Закона за защита на животните и чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от Наредба за притежаване, регистриране и отглеждане на кучета на територията на община Алфатар, т.ХІ от Програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на община Алфатар за периода 2021-2025 г., Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №345

1. Приема отчет по изпълнение на Програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Алфатар 2021-2025 г., за 2022 г.
2. Приема план за действие през 2023 г. за изпълнение на Програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Алфатар 2021-2025 г.
3. Възлага на кмета на община Алфатар изпълнение на плана за действие през 2023 г. по т.2 от решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от
ПРОТОКОЛ №39/27.02.2023 г.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА: Определяне на свободните имоти от ОПФ „Пасища и мери”, които могат да се отдават под наем, след провеждане на публичен търг по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2. от Закона за местното самоуправление, чл.8, ал.1-4 и ал. от Закона за общинската собственост, чл.37 и, ал.13 и ал.15 от ЗСПЗЗ, чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №346

1.Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година”, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023 г. на Общински съвет Алфатар, в раздел.ІІ „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 г.”, т.2„Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.”, т. **2.4. „Поземлени имоти в неурбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем”** като включва следните имоти:

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	НТП	Кат.	Площ /дка/	Отдава на площ /дка/	Акт за общинска собственост №, вид собственост: /п-публична; ч - частна/, дата на съставяне
1	част от 78063.5.1	Цар Асен	Лозята	Пасище	VI	273.911	212.000	№267/п/ 28.01.2020 г.
2	част от 78063.21.2	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	5.804	5.400	№259/п/ 10.09.2018 г.
3	78063.21.3	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	6.556	6.556	№260/п/ 10.09.2018 г.
4	78063.21.5	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	6.149	6.149	№261/п/ 10.09.2018 г.
ВСИЧКО:							230.105	

2.Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за отдаване под наем на пасища от ОПФ на община Алфатар за срок от една стопанска година: от 01.10.2022 г. до 30.09.2023 г. за имотите, както следва:

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	НТП	Кат.	Площ /дка/	Отдава на площ /дка/	Нач. тръжна цена /по пазар. оценка	АОС №, вид собственост: /п-публична; ч - частна/, дата на съставяне
1	2	3	4	5	6	7	8	9 /к.8*13,10	10
1	част от 78063.5.1	Цар Асен	Лозята	Пасище	VI	273.911	212.000	2777.20	№267/п/ 28.01.2020 г.

2	част от 78063.21.2	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	5.804	5.400	70.74	№259/п/ 10.09.2018 г.
3	78063.21.3	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	6.556	6.556	85.88	№260/п/ 10.09.2018 г.
4	78063.21.5	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	6.149	6.149	80.55	№261/п/ 10.09.2018 г.
ВСИЧКО:							230.105	3014.37	

До участие в тръжната процедура да се допускат само лица, които отговарят на условията по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ: собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

2.1. Началната тръжна цена при отдаване под наем на имотите да бъде в размер на **13,10** (тринадесет лв. и 10 ст.) лева на декар, в съответствие с пазарна оценка с Вх.№ 0169/ 23.01.2023 г. за наем/аренда на пасища от ОПФ на Община Алфатар, определена от Нина Димитрова - независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения.

Началната тръжна цена по имоти, съгласно площта, е определена в колона № 9 на таблицата по т.2.

Окончателната наемна цена на имотите да бъде в размер на най-високата достигната цена на търга и в съответствие с изискванията по чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ.

2.2. Депозитът за участие в търга да бъде в размер на **20** (двадесет) на сто от началната тръжна цена на имотите, определена в колона № 9 на таблицата по т.1. от решението /чл.103, т.9 от НРПУРИВОС на община Алфатар/.

3. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението – провеждане на търг и сключване на договори за отдаване под наем на имотите.

3.1. В договора/ите за наем да се разпише условието по чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ, съгласно което не се дължи заплащане на наем за площта на имотите, която не попада в слоя „Площи, допустими за подпомагане” по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ.

3.2. Кметът на общината да издава заповеди за преизчисляване на дължимия наем в съответствие с изискванията по чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ и да изготвя договори или споразумения за изменение на договори във връзка с окончателно установяване размера на площите, допустими за подпомагане.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		