

ДОГОВОР ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО

Днес, 2015 г., в гр. София, между:

№ 235/28.07.2015 г.

1. **Фонд "Социална закрила"** със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Триадица" № 2, БУЛСТАТ 176162059, представляван от Марина Петрова Сарадинова – изпълнителен директор и Айтен Юсуfoва Ахмедова – главен счетоводител, наричан за краткост **ПЪРВА СТРАНА - ИНВЕСТИТОР**,

2. **Община Алфатар**, БУЛСТАТ 000565359, Ид.№ по ДДС BG000565359, със седалище и адрес на управление: област Силистра, община Алфатар, гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" № 6, представлявана от Йорданка Радева Узунска – Кмет на Община Алфатар и Величка Стефанова Инджова - гл. специалист „ФСД“ от една страна, наричана за краткост **ВТОРА СТРАНА – ВЪЗЛОЖИТЕЛ и СЪИНВЕСТИТОР**

и

3. **„БАЛКАНСКИ“ ООД**, регистрирано по ф.д. № 4297/2005 по описа на Варненски окръжен съд за 2005 г., със седалище и адрес на управление: гр. Белослав, ул. "Александър Стамболийски" № 1, БУЛСТАТ: 103982953, банкова сметка: IBAN BG04RZBB91551005336324, BIC RZBBBGSF, РАЙФАЙЗЕНБАНК ЕАД банка; представлявано от Ангел Ненов Панов в качеството му на Управител, наричано за краткост **ТРЕТА СТРАНА - ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се подписа настоящият договор за сътрудничество при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. С този договор страните се уговарят да извършват в общ интерес следната дейност: изпълнение на строително-ремонтни работи по проект **"Реконструкция и модернизация на съществуваща материална база - перално помещение в Дом за стари хора гр. Алфатар"**, съгласно количествено-стойностна сметка на Възложителя-съинвеститор и офертата на Изпълнителя, неразделна част от настоящия договор.

Чл.2. Всяка страна ще осъществява посочената в чл.1 дейност от свое име и за своя сметка при реда и условията на настоящия договор.

Чл.3. За уреждането на възникнали отношения по повод на извършваната дейност страните по договора могат да сключват допълнителни споразумения, които се явяват неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. Общата стойност на договорените за изпълнение работи възлиза **23 993,81** лв. (Двадесет и три хиляди деветстотин деведесет и три лева и осемдесет и една стотинки) с вкл. ДДС, и са платими както следва:

1. Първата страна – Инвеститор, разплаща извършени строително - монтажни работи на стойност 21 426,46 лв. (Двадесет и една хиляди четиристотин двадесет и шест лева и четиридесет и шест стотинки) с включен ДДС;
2. Втората страна Възложител и Съинвеститор, разплаща извършени строително - монтажни работи на стойност 2 567,35 лв. (Две хиляди петстотин шестдесет и седем лева и тридесет и пет стотинки) с включен ДДС.

Чл.5. Цената е формирана в съответствие с количествено-стойностна сметка от предложението на **Изпълнителя**, която е неразделна част от настоящия договор.

Чл.6. Единичните цени, предвидени в количествено-стойностната сметка, по които ще се извършва плащането са твърди и не подлежат на промяна.

Чл.7./1/ Първата страна - **Инвеститор** ще разплаща извършените строително - монтажни работи в лева, по банков път, по посочената сметка на **Изпълнителя** по следния ред:

1. Отчитането на изпълнените СМР се извършва с представяне на акт за установяване на извършените и подлежащи на заплащане СМР /Приложение 3/; протокол за фактическо приключване на СМР/РСМР /Приложение 5/; протокол за съответствие на доставени/вложени материали на обекта по време на изпълнението на видовете СМР /Приложение 6/; Сертификат за произход на вложените материали и Акт за установяване на всички видове СМР/СРР/КРР, подлежащи на закриване /Приложение 4/, които се представят с придружително писмо на **Инвеститора и Възложителя-Съинвеститор.**

Възложителя-Съинвеститор или упълномощено от него физическо или юридическо лице, изпълняващо функциите на инвеститорски контрол проверява извършените СМР на място, след което оформя и **подписва** горесцитираните документи и в пет дневен срок от датата на получаването им ги изпраща на **Инвеститора за проверка и подпис.**

Представител на **Инвеститора** проверява представените строителни книжа, актове, протоколи и финансово – счетоводни документи, извършва проверка на място, след което подписва акта за установяване на извършените и подлежащи на заплащане СМР и протокола за фактическо приключване на СМР/РСМР.

След подписването на акта за установяване на извършените и подлежащи на заплащане СМР и протокола за фактическо приключване на СМР/РСМР, изпълнителят издава фактури за изпълнените СМР с получател ФСЗ и Община Алфатар.

2. Разплащането на извършените и отчетени по горепосочените актове в ал. 1, т. 1 се извършва в срок от двадесет работни дни, считано от получаването на издадените от страна на изпълнителя фактури.

/2/ Подписаните двустранни протоколи се считат за окончателни и всички последвали корекции в тях са недействителни.

/3/ Когато обекта се финализира, замразява или спира Първата страна - **Инвеститор** заплаща на **Изпълнителя** извършените към момента СМР.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.8. Срокът за изпълнение на настоящия договор е 4/четири/дни, съгласно предложението на Изпълнителя, считано от датата на подписване на договора.

Чл.9. Срокът регламентиран в чл. 8 може да се коригира от страните след сключването на допълнително договорно споразумение между тях, при промяна предмета на настоящия договор, действие на форсмажорни условия или други случаи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИНВЕСТИТОРА

Чл.10. **Инвеститорът** има право:

а) да проверява представените от Изпълнителя и Възложителя строителни книжа и разплащателни документи;

б) да откаже да заплати изпълнени СМР, които не съответстват на посоченото в офертата, не отговарят на изискванията на действащото законодателство, не отговарят на изискванията за качество на вложените материали и изделия, или не са придружени с необходимите строителни книжа.

Чл.11. **Инвеститорът** се задължава:

а) да проверява законосъобразността на представените книжа и разплащателни документи за извършване на СМР;

б) да заплати извършените СМР в срок и по цена, съгласно условията на този договор и предложението на Изпълнителя.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И СЪИНВЕСТИТОР

Чл.12. **Възложителят и Съинвеститор** има право:

а) да проверява представените от Изпълнителя строителни книжа и разплащателни документи;

б) да откаже да приеме изпълнените СМР, които не съответстват на посоченото в офертата, не отговарят на изискванията на действащото законодателство, не отговарят на изискванията за качество на вложените материали и изделия, или не са придружени с необходимите строителни книжа;

Чл.13./1/ **Възложителят и Съинвеститор** се задължава:

1. да заплати извършените СМР в срок и по цена, съгласно условията на този договор и предложението на Изпълнителя.

2. да предаде на Изпълнителя на следващия ден след подписването на договора строителната площадка на обекта в състояние, позволяващо извършването на договорените СМР;

3. в срок от 2 /два/ дни след подписване на договора да съобщи на Изпълнителя трите имена на длъжностните лица с които ще се контактува официално по въпроси, свързани с изпълнението на договора;

4. да приеме извършените СМР с акт за установяване на извършените и подлежащи на заплащане СМР и протокол за фактическо приключване на СМР/РСМР /по образец на ФСЗ/;

5. да контролира законосъобразното започване и извършване на СМР;

6. да не променя предназначението и да не извършва разпоредителни сделки с недвижимия имот, в който се извършват договорените в настоящия договор СМР за срок от три години;

/2/ При неспазване на клаузата по ал.1, т. 6, **Възложителят и Съинвеститор** заплаща на **Инвеститора** неустойка в трикратния размер на извършеното финансиране по настоящия договор.

/3/ Да осигури средства за своя сметка за изпълнението на непредвидени видове СМР/СРР, без които е невъзможно реализирането на обекта и изпълнението на последващи видове работи предмет на този договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.14. **Изпълнителят** има право да получи стойността на извършените СМР в размер, по начин и срокове, определени в настоящия договор, при условие че е изпълнил добросъвестно всички условия в него.

Чл.15. **Изпълнителят** е длъжен:

а) да изпълни възложеното с настоящия договор съгласно приложената количествено-стойностна сметка, като стриктно спазва изискванията на ЗУТ и действащите в Република България нормативни документи за отрасъла "Строителство";

б) да спазва указанията на **Инвеститора и Възложителя - Съинвеститор**, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката;

в) да влага при изпълнението материали и изделия, които отговарят на действащите стандарти, като представя необходимите документи и сертификати за качество;

г) да съставя актове и протоколи по време на строителството, съгласно наредбите на ЗУТ и да ги предава на **Възложителя - Съинвеститор**;

д) да осигури Заповедна книга на обекта за вписване от страна на **Възложителя - Съинвеститор** на заповеди, изисквания, забележки, промени по възложените СМР и др.;

е) да изпълни предмета на настоящия договор в договорения срок;

ж) да осигурява охрана на обекта до подписване на окончателния протокол;

з) да предаде на **Възложителя - Съинвеститор** извършените работи с окончателен протокол за фактическо приключване на СМР/РСМР;

и) да отстранява за своя сметка появилите се недостатъци, установени при извършване на работите или по-късно появили се скрити недостатъци в рамките на гаранционните срокове;

й) да опазва имуществото на **Възложителя - Съинвеститор**, до което има достъп по време на изпълнението;

к) в случай на увреждане по вина на Изпълнителя на съществуващи съоръжения и комуникации, разходите по възстановяването им са за негова сметка;

л) да спазва всички норми и изисквания по безопасност и охрана на труда, да провежда инструктаж и обучение на персонала.

Чл.16. **Възложителя - Съинвеститор** следи стриктно за спазване на горните изисквания и е длъжен в 7-дневен срок от установяване на неспазването им, веднага да предприеме мерки за писменото уведомяване на изпълнителя за отстраняването им в срок.

VII. ГАРАНЦИИ И ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 17. (1) При подписване на настоящият договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** парична или банкова гаранция за изпълнение на договорните задължения на стойност **199,95** лева равняваща се на 1% (един процент) от стойност на договора без включен ДДС- 19 994,84 лева.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до 5 (пет) календарни дни след изпълнение на договора.

(3) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** системно неизпълнява задълженията си по договора и в резултат на това договора се прекратява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, последният има право да си задържи гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди, надвишаващи размера на представената гаранция.

(4) При прекратяване на договора по взаимно съгласие, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение на договора.

Чл.18. При забавено изпълнение или неизпълнение на задълженията си по този договор, неправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден върху размера на договорената стойност, но не повече от 20 % от същата.

Чл.19. /1/ Изпълнителя гарантира извършването на възложената му с този договор задача, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба в отрасъл "Строителство".

/2/ Гаранционните срокове на извършените строително – монтажни работи се определят съгласно чл.20 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти от 31.07.2003 г.и техническото предложение на Изпълнителя.

VIII. РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ

Чл.20. Двете страни се задължават първоначално да решават споровете си по пътя на преговорите.

Чл.21. Споровете се решават от ръководствата на страните в срок до 3 /три/ работни дни от възникването им. При невъзможност за постигане на съгласие, спорът се отнася за решаване в съда.

IX. ИЗКЛЮЧИТЕЛНИ ФОРСМАЖОРНИ УСЛОВИЯ

Чл.22. Страните по този договор не си дължат взаимно обезщетение за неизпълнение на своите задължения, които са пряка и непосредствена последица от действие на форсмажорни обстоятелства.

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.23. При промяна в условията на настоящия договор, дължащи се на изменения в законови разпоредби и нормативни актове, страните сключват допълнително споразумение.

Чл.24. Всички въпроси неуредени с настоящия договор се решават в съответствие с действащата нормативна уредба и спазвайки принципите на взаимна изгода.

Чл.25. Действието на настоящия договор се прекратява:

а) по взаимно съгласие;

б) с изтичане на срока;

в) с изпълнение на поръчката;

г) при настъпване на обективна невъзможност за изпълнението на поръчката;

д) с оттеглянето на поръчката от Инвеститора или Възложителя - Съинвеститор;

Чл.26. Когато изпълнението на поръчката стане невъзможно, както и когато Възложителя - съинвеститор оттегли поръчката, той изплаща на Изпълнителя частта от

уговореното възнаграждение, съответстваща на степента на изпълнение на поръчката, както и пълно обезщетение за направените разноски.

Настоящия договор се състави в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – 2 екземпляра за Фонда и по един за другите две страни.


Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо предложение на Изпълнителя;
2. Ценово предложение на Изпълнителя и Приложения № 1 Количествено-стойностна сметка и №2 Показатели за ценообразуване;
3. Акт за установяване на извършените и подлежащи на заплащане СМР, Приложение №3;
4. Акт за установяване на всички видове СМР/СРР/КРР, подлежащи на закриване, Приложение №4;
5. Протокол за фактическо приключване на СМР/РСМР, Приложение №5;
6. Протокол за съответствие на доставени/вложени материали на обекта по време на изпълнението на видовете СМР, Приложение №6;
7. Кошие на Заповед, издадена от възложителя - съинвеститор за определяне на лицата за участие в инвестиционния процес и приемане на обекта, с приложен списък към нея по образец, Приложение №7;
8. Сертификат за произход на вложените материали;

**ЗА ИНВЕСТИТОРА,
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**


.....
/Марина Сарацинова/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ


.....
/Айген Юсуфова/

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И СЪИНВЕСТИТОР,
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**



.....
/Йорданка Узунка/

ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ „ФСД“


.....
/Величка Инджова/

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,
“УПРАВИТЕЛ НА „БАЛКАНСКИ“ ООД ГР.БЕЛОСЛАВ”**


.....
/Ангел Иванов/

Създава се
 – предварителен контрол;
..... – консултант на ФСЗ
Изготвил,
..... – юриконсулт на ФСЗ

