



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

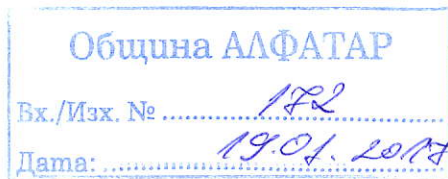
7570 гр.Алфатар, ул."Йордан Петров" №6

факс: 086/ 811 646, тел.центра: 086/811 610

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.АЛФАТАР



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА



ОТ ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА-КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

ОТНОСНО: Приемане на Отчет за изпълнение на Годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2016 година, приета с Решение №42 по Протокол №004/25.01.2016г. на ОбС Алфатар.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл.140, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предоставям на вниманието Ви Отчет за изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2016 година, приета с Решение №42 по Протокол №004/25.01.2016г. на ОбС Алфатар.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл.140, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Алфатар, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Приема Отчет за изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2016 година .

Приложение: 1.Съгласно текста

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на община Алфатар



Съгласувал:

Адв. Пейчо Йовев – юрист на Община Алфатар

ОТЧЕТ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ПРЕЗ 2016 ГОДИНА

Общината е административно-териториална единица в Република България, в която се осъществява местното самоуправление.

Общината е самостоятелно юридическо лице и има право на собственост.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на голямата част от общинските дейности.

Основен принцип, регламентиран в Закона за общинската собственост е, че имотите и вещите – общинска собственост, се управляват в интерес на населението на Общината с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Съгласно Закона за общинската собственост имотите - Общинска собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им. В първата група имоти са включени паркове, площи, водоеми, сграден фонд, чиито предназначение е задоволяване обществени потребности от местно значение. Втората група имоти се разделя на жилищни и нежилищни. Жилищните имоти служат за задоволяване на жилищни нужди. Нежилищните имоти включват застроени и незастроени парцели /урегулирани поземлени имоти/, сграден фонд, земеделски земи, пасища и мери, и гори от общинския поземлен фонд.

През периода януари 2016 - декември 2016 година в сферата на общинската собственост основно се работеше по съставянето на актове за общинска собственост, отдаване под наем и разпореждане с общинските имоти. Това създава пълна яснота за общинските имоти, спомага за взимане най-правилните решения по отношение на разпореждането им, както и изпълнението на бюджета в приходната му част.

I. Информация за недвижими имоти, общинска собственост и съставените актове в община Алфатар към 31.12.2016г.

№ по ред	Показатели	Всичко, Бр.	Алфатар Бр.	Алеково бр.	Бистра, бр.	Васил Левски, бр.	Кутловица, Бр.	Цар Асен Бр.	Чуковец бр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Съставени актове	1184	509	228	74	71	30	198	74
1.1.	От тях съставени през 2016г.	130	53	4	17	41	0	11	4
2.	АОС публична	298	130	26	28	23	15	52	24
2.1.	От тях съставени през 2016г.	27	5	3	10	9	0	0	0
3.	АОС частна	886	379	202	46	48	15	146	50
3.1	От тях съставени през 2016г.	103	48	1	7	32	0	11	4
2.	Деактувани	306	186	22	5	5	4	68	16
2.1	От тях деактувани през 2016г.	0	0	0	0	0	0	6	0
2.2.	На основание чл.59 от ЗОС, при влязла в сила Кадастрална карта за гр.Алфатар.	Преиздадени АОС(бр.) през 2016г.			Остават да се преиздадат АОС(бр.)				
		0 бр.			70бр.				

А.Имотите, публична общинска собственост са:

№	Видове общински имоти	Всичко	Алфатар	Алеково	Бистра	Васил Левски	Кутловица	Цар Асен	Чуковец
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А.	Публична общинска собственост	208	88	14	17	9	13	46	21
1.	Административни сгради	9	3	1	1	1	1	1	1
2.	Училища и детски градини	4	2	1	1	0	0	0	0
3	Общежитие	1	0	1	0	0	0	0	0
4	Читалища	6	1	0	1	1	1	1	1
5	Спортни обекти	6	2	1	1	0	0	1	1
6	Музей	2	1	0	1	0	0	0	0
7	Водни обекти	4	1	0	1	1	0	1	0
8	Дворни места	13	4	3	2	0	2	1	1
9	Пасища, мери Изоставено трайно насаждение Дере	126	52	3	7	3	7	40	14
10	Инфраструктурни обекти	24	16	3	0	2	0	0	3
11	Парк и залесителен пояс	6	5	1	0	0	0	0	0
12	Площад	2	1	0	1	0	0	0	0
13	Път	4	0	0	1	1	1	1	0
14	Мост	1	0	0	0	0	1	0	0

Б.Имотите, частна общинска собственост са:

№	Видове общински имоти	Всичко	Алфатар	Алеково	Бистра	Васил Левски	Кутловица	Цар Асен	Чуковец
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Б.	Частна общинска собственост	627	232	208	35	16	16	75	45
1.	Читалища	2	1	1	0	0	0	0	0
2.	Административни сгради	3	2	1	0	0	0	0	0
3.	Здравна служба	2	1	1	0	0	0	0	0
4.	Общежитие	1	1	0	0	0	0	0	0
5.	Клуб на пенсионера	6	3	1	0	0	0	1	1
6.	Жилищни имоти	14	10	3	1	0	0	0	0
7.	Имоти със стопанско предназначение	5	4	0	0	0	0	0	1
8.	Гаражи	3	2	1	0	0	0	0	0
9.	Дворни места	337	111	110	26	11	6	60	13

10.	Земеделски земи бр.имоти	149	73	37	3	0	8	2	26
11.	Изоставено трайно насаждение	69	24	19	3	5	2	12	4
12.	Лозя	23	0	23	0	0	0	0	0
13.	Гора	13	0	11	2	0	0	0	0

В.Извършени разпоредителни сделки с общински имоти

Приходи от разпоредителни сделки с недвижими имоти в община Алфатар за периода от 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г.

№	Недвижим имот		Населено място	Вид на сделката	Решение на ОБС №/дата	Заповед на Кмета №/дата	Договор №/дата	Внесена сума/лв. с включен ДДС
	АОС № - Скица	Описание						
1.	№121/19.08.2016г	27 кв.м. част от парцел IV, отреден за имот №82, в кв.10 по план на с.Чуковец, община Алфатар	с.Чуковец	продажба	Протокол №009/20.05.2016г. Решение №98	Заповед №РД-317/20.07.2016г.	№224 от 01.09.2016г.	80,81 лв.
2.	№120/19.08.2016г	338 кв.м. част от парцел II, отреден за имот №82, в кв.10 по план на с.Чуковец, община Алфатар	с.Чуковец	продажба	Протокол №009/20.05.2016г. Решение №97	Заповед №РД-317/20.07.2016г.	№223 от 01.09.2016г.	1011,71 лв.
3.	№220/10.11.2016г	97 кв.м. част от парцел III, отреден за имот №82, в кв.10 по план на с.Чуковец, община Алфатар	с.Чуковец	продажба	Протокол №015/28.10.2016г. Решение №153	Заповед №РД-317/20.07.2016г.	№299 от 14.11.2016г.	280,52 лв.
Всичко:								1373,04 лв.

Г.Приходи от наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост за периода от 01.01.2016г. до 31.12.2016г.

№	Имоти – публична и частна общинска собственост	Приходи
1.	Полски пътища	71 702,13 лв.
2.	Пасища	17 240,82 лв.
3.	Наем на сгради	22 445,41 лв.
4.	Търгове за земи	13 533,13 лв.
5.	Земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ	6 726,86 лв.
6.	Маломерни земи	4 646,04 лв.
7.	Язовири (водоеми)	2 549,55 лв.
8.	Дворни места	454,90 лв.
9.	Пчелини	79,03 лв.

10.	Рекламна дейност	30,84 лв.
<i>Всичко:</i>		139 408,71 лв.

Началните цени на наемите се определят по тарифа, приета от Общинският съвет. Тарифата ежегодно се актуализира с процента на инфлация. С процента на годишната инфлация за страната се актуализират наемите на всички действащи договори в Общината.

Периодично се обявяват свободните имоти за отдаване под наем. През 2016г. са сключени 157 (сто петдесет и седем) бр. договора за наем, 1(един) бр. договора за безвъзмездно право на ползване на имот общинска собственост, същия е предоставен с Решение на Общински съвет. Имотите общинска собственост се отдават под наем с Решение на Общински съвет, чрез търг с явно или тайно надаване или чрез конкурс.

Д.Просрочените и несъбрани суми от наематели на имоти общинска собственост към 31.12.2016 год.

№	Вид на наема	Размер на дължим наем	година
1.	Пасища	3790,34 лв.	2008, 2009, 2011г.
2.	Общинска земя	856,35 лв.	2009 – 2016г.
3.	Сгради	2659,64 лв.	2005 – 2016г.
4.	Рекламна дейност	366,80 лв.	2013, 2015, 2016г.
5.	Дворни места	615,90 лв.	2005 – 2016г.
<i>Всичко:</i>		8289,03 лв.	

С цел защита интересите на общината са изпратени преписки до частен съдебен изпълнител и заведени дела срещу некоректните наематели по т.1 и т.2 от таблицата.

II. Опазване на общинската собственост.

Във връзка с опазване на сградите общинска собственост през 2016 година община Алфатар, няма реализирани проекти.

III. Ремонтни дейности в община Алфатар за периода от 01.01.2016г. до 31.12.2016г.

През 2016 година Община Алфатар извърши ремонтни дейности с имоти общинска собственост на обща стойност **37 400,00** (тридесет и седем хиляди и четиристотин лв.) лева:

- Подмяна на дограма в кметство с.Чуковец, община Алфатар.
- Подмяна на дограма в кметството и клуб на инвалида и пенсионера в с.Цар Асен, община Алфатар.
- Подмяна на дограма в кметство с.Бистра, община Алфатар.
- Ремонт на покрив на административна сграда - читалище в с.Кутловица, община Алфатар.

IV. Заключение:

Заключение Община Алфатар през изминалата 2016 г. е управлявала и се е разпореждала с имотите - общинска собственост законосъобразно, в интерес на населението на общината и с грижата на добър стопанин.