



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6

Телефонна централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-241

гр. Алфатар, 11.05.2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1-2 от ЗОС, чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.78, ал.1, т.3 и чл.82 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, Решение № 270 по протокол №29/27.02.2026 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед № РД-04-26-11/27.04.2026 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на гр. Алфатар, писмо с изх. №РД-07-62-76/13.03.2026 г. (вх.№0600/16.03.2026 г. на общината) от Общинска служба по Земеделие гр.Силистра, към което са приложени заявления от земеделските стопани с искане за ползване под наем на имоти със статут на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, които попадат в масивите им

НАРЕЖДАМ:

I. Определям реда за сключване на договори, без търг, с ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на гр. Алфатар, през стопанската 2025-2026 г.

1.Определям ползвателите на имоти със статут на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на гр. Алфатар, ЕКАТТЕ 00415, съгласно приложение № 1 към заповед № РД-04-26-11/27.04.2026 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за ползване с Община Алфатар, за срок от 1 година през стопанската 2025-2026 г., на цена от 39,37 (Тридесет и девет евро и 37 цента) евро за 1 декар за имотите, както следва:

№ по ред	Ползватели	Имот №	НТП на имота	НТП на масив	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.10	Цена за земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ /евро/	Годишен наем в евро
1	ЕТ "МАРИН СТАЙКОВ"	00415.77.503	Изоставена орна земя	орна земя	13,521	0,133	39,37	5,24
2	ЕТ "МАРИН СТАЙКОВ"	00415.95.78	Лозе	орна земя	0,764	0,762	39,37	30,00
3	ЕТ "МАРИН СТАЙКОВ"	00415.172.13	Нива	орна земя	1,730	0,269	39,37	10,59
Общо за ползвателя						1,164		45,83
1	"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД	00415.46.42	Нива	орна земя	4,000	1,707	39,37	67,20
Общо за ползвателя						1,707		67,20
1	"ТОЛУМБОВИ" ЕООД	00415.91.178	Лозе	орна земя	0,292	0,292	39,37	11,50
2	"ТОЛУМБОВИ" ЕООД	00415.91.221	Лозе	орна земя	0,494	0,494	39,37	19,45
Общо за ползвателя						0,786		30,94
1	"ЖИВОНА АГРО" ЕООД	00415.91.185	Лозе	орна земя	0,475	0,406	39,37	15,98
2	"ЖИВОНА АГРО" ЕООД	00415.91.191	Лозе	орна земя	0,397	0,397	39,37	15,63
3	"ЖИВОНА АГРО" ЕООД	00415.92.13	Лозе	орна земя	0,447	0,446	39,37	17,56
4	"ЖИВОНА АГРО" ЕООД	00415.92.17	Лозе	орна земя	0,551	0,551	39,37	21,69

5	"ЖИВОНА АГРО" ЕООД	00415.92.164	Лозе	орна земя	0,348	0,348	39,37	13,70
6	"ЖИВОНА АГРО" ЕООД	00415.92.172	Лозе	орна земя	1,132	1,132	39,37	44,57
7	"ЖИВОНА АГРО" ЕООД	00415.94.18	Лозе	орна земя	1,059	1,059	39,37	41,69
Общо за ползвателя					4,339			170,83
1	"ТИТАНИ АГРО" ЕООД	00415.8.51	Нива	орна земя	7,560	7,560	39,37	297,64
Общо за ползвателя					7,560			297,64
1	ДИМИТЪР ЦАНКОВ ЦАНКОВ	00415.131.509	Изоставена орна земя	орна земя	58,757	0,101	39,37	3,98
Общо за ползвателя					0,101			3,98
1	НИКОЛАЙ ВЪЛКОВ КОЛЕВ	00415.95.177	Лозе	орна земя	0,344	0,344	39,37	13,54
Общо за ползвателя					0,344			13,54
1	ЮЛИЯ МАРЧЕВА УЗУНСКА-ФЕРНАНДЕЗ	00415.155.84	Нива	орна земя	7,457	3,413	39,37	134,37
Общо за ползвателя					3,413			134,37
1	ПЛАМЕН ИВАНОВ ДИМИТРОВ	00415.90.66	Лозе	орна земя	0,499	0,499	39,37	19,65
2	ПЛАМЕН ИВАНОВ ДИМИТРОВ	00415.90.190	Лозе	орна земя	0,483	0,483	39,37	19,02
Общо за ползвателя					0,982			38,66
ОБЩО					20,396			802,99

Наемната цена от 39,37 (Тридесет и девет евро и 37 цента) евро на декар за землището на гр.Алфатар е определена с решение №270 по протокол № 29/27.02.2026 г. на Общински съвет Алфатар.

2. Договорът за наем на общински имоти, със статут на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ може да се сключи след заплащане на наемната цена и при установена липса на задължения на земеделските стопани към Община Алфатар.

3. В срок до 30 (тридесет) дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред общината, но не по-късно от 11.06.2026 г., земеделските стопани следват да внесат наем за ползване на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ на касата на община Алфатар в гр. Алфатар, ул. Йордан Петров №6 или по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, Вид на плащане /код/ 444200,

Основание: Наем за земи по чл. 37в, ал.10 в гр.Алфатар.

4. При постъпване на средства на касата на общината или по банковата сметка за наем на земя по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ гр.Алфатар, да се предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочените земеделски стопани към Община Алфатар.

5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделските стопани за вида и размера на задълженията им, с цел неговото своевременно погасяване.

5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

II. Заповедта да се публикува на сайта на общината и да се постави на табло за информацията пред общината.

III. Заповедта да се изпрати на заинтересованите лица, за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се предостави на Директор на Д СА, Главен експерт” Приходи – касиер и Главен експерт ФСД, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „ Специализирана администрация“.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР



Съгласувал:

Красимира Колева – Славова
Директор на Д СА

Изготвил:

Татяна Атанасова
Главен специалист ОС, УТ