

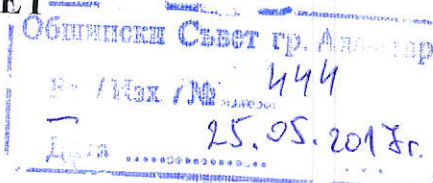


ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6
факс: /086/ 811 646, тел.: 086/ 811 610

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.АЛФАТАР



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА- КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Относно: *Одобряване Изменение на кадастрален план и изменение на ПУП-ПР за кв.15, 16 и 17, за УПИ№I-64 и УПИ№XI-64 по плана на с.Чуковец и промяна трасето на ул."Четвърта" в участъка от ос.т.21 до ос.т.23 от регулационния план на с.Чуковец, община Алфатар одобрен със Заповед №847/27.12.1979год.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №165 от Протокол №016/30.11.2016год. на Общински съвет гр.Алфатар е допуснато Изменение на кадастрален план и изменение на ПУП- ПР за кв.15, 16 и 17, за УПИ№I-64 и УПИ№XI-64 по плана на с.Чуковец и промяна трасето на ул."Четвърта" в участъка от ос.т.21 до ос.т.23 от регулационния план на с.Чуковец, община Алфатар/*прилагам проект за изменение на ПУП- ПР за кв.15, кв.16 и кв.17 в мащаб М 1:1000/.*

Съгласно чл.131 от ЗУТ Изменението на кадастралния план и изменението на ПУП- ПР за кв.15, 16 и 17, за УПИ№I-64 и УПИ№XI-64 е обявено на заинтересованите страни, като в законоустановения срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ в община Алфатар не са постъпили искания и възражения.

По подадено заявление от Севдалин Валериев Валериев и Вадет Ваит Сюлейман с Вх.№869/10.05.2017год. за одобряване, горепосоченото изменение на КП и изменение на ПУП- ПР е разгледано от назначения със Заповед №РД-261/09.05.2017год. на Кмета на община Алфатар ОЕСУТ и одобрено с Решение №II от Протокол №6/10.05.2017год., /*копие от същия приложение към докладната записка/*, като:

1.С изменението на КП се променят границите на имот с пл.№64, заснети са границите на имотите откъм ул."Четвърта" във връзка с промяна на уличната регулация. Заснета и нанесена в кадастралния план е и еднофамилна масивна жилищна сграда с площ от 78 кв.м.

2. В резултат на изменението на кадастралния план се образуват два нови имота: ПИ №147 с площ от 1966 кв.м. и ПИ №148 с площ от 1772 кв.

3. Промяната на уличната регулация засяга отсечката между о.т.21 и о.т.23, като трасето на новата улица е съобразено със съществуващите на място огради на имотите и е с ширина 10м. Отсечката между о.т.21 и о.т.22 отпада/заличава се от РП.

4. Създават се следните нови УПИ в съответните квартали:

- УПИ I-148 в кв.15 с площ от 1745 кв.м.
- УПИ XI-147 в кв.16 с площ от 1948 кв.м.
- УПИ IX-общ. в кв.16 с площ от 741 кв.м.
- УПИ VII-63 в кв.16 с площ от 1994 кв.м.
- УПИ VII-49,50,53 в кв.17 с площ от 2371 кв.м.
- УПИ IX-54 в кв.17 с площ от 3922 кв.м.
- УПИ XI-55 в кв.17 с площ от 1857 кв.м.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам ОбС гр. Алфатар да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Одобрява изменение на КП и промяна границите на имот с пл.№64, границите на имотите откъм ул."Четвърта" във връзка с промяна на уличната регулация. Заснемане и нанасяне в кадастралния план на еднофамилна масивна жилищна сграда с площ от 78 кв.м.

2. Одобрява образуване на два нови имота: ПИ №147 с площ от 1966 кв.м. и ПИ №148 с площ от 1772 кв.

3. Одобрява промяна на уличната регулация в отсечката между о.т.21 и о.т.23, като трасето на новата улица е съобразено със съществуващите на място огради на имотите с ширина 10м. Заличаване от РП на отсечката между о.т.21 и о.т.22.


4. Одобрява създаване на следните нови УПИ в съответните квартали:

- УПИ I-148 в кв.15 с площ от 1745 кв.м.
- УПИ XI-147 в кв.16 с площ от 1948 кв.м.
- УПИ IX-общ. в кв.16 с площ от 741 кв.м.
- УПИ VII-63 в кв.16 с площ от 1994 кв.м.
- УПИ VII-49,50,53 в кв.17 с площ от 2371 кв.м.
- УПИ IX-54 в кв.17 с площ от 3922 кв.м.
- УПИ XI-55 в кв.17 с площ от 1857 кв.м.

Вносител:

ЯНКА ГОСПОДИНОВА

Кмет на Община Алфатар

Съгласувал: 
Пейчо Йовчев- Юрист на община Алфатар

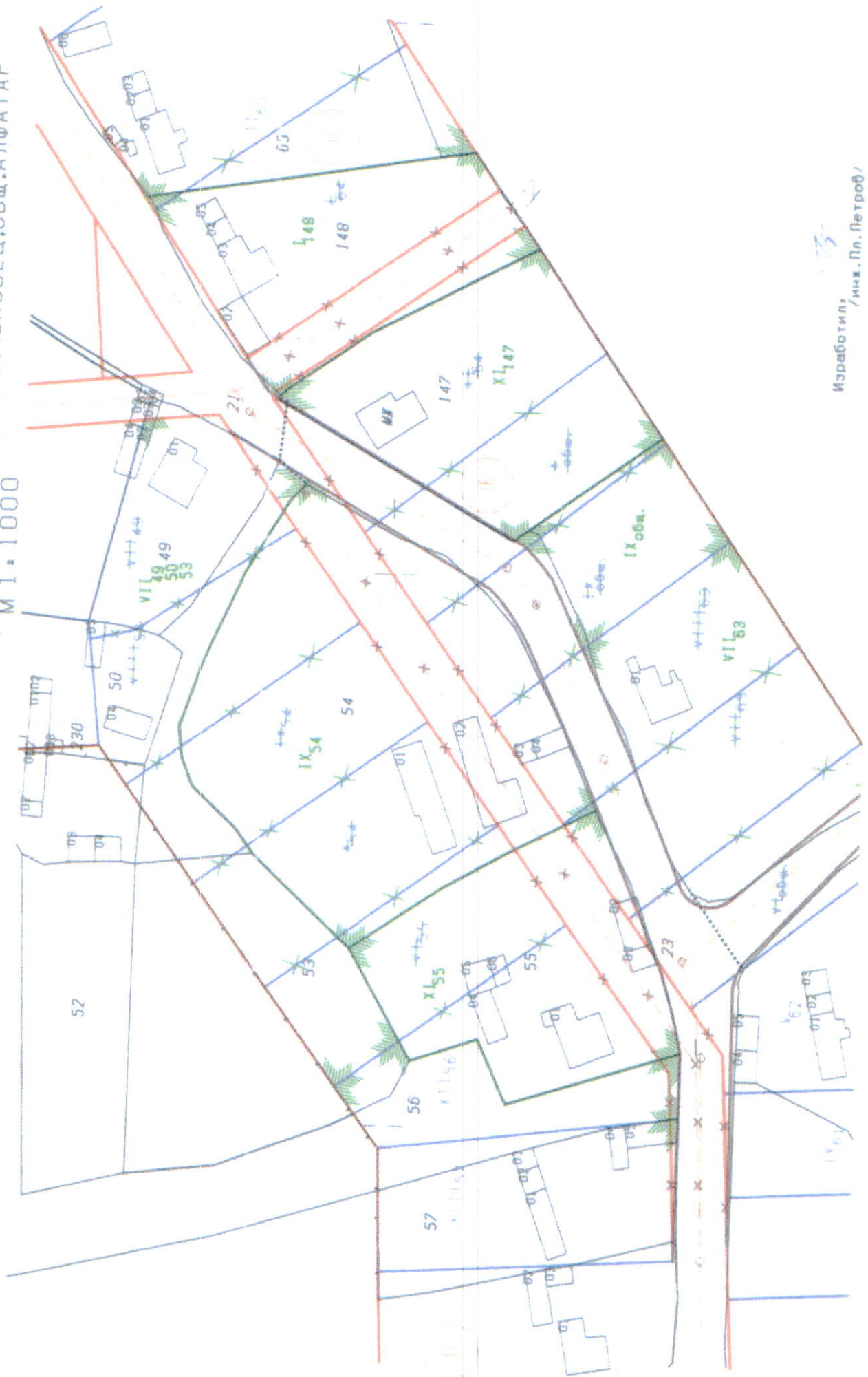
Съгласувал:
Красимира Колева- Славова
Директор на Д"СА"



Изготвил: 
Иванка Ангелова- Младши експерт

Дата: 25.05.2017г.
Гр.Алфатар

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА КВ.15, КВ.16 И КВ.17 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С.ЧУКОВЕЦ. ОБЩ. АЛФАТАР
М 1:1000



Изработил: /инж. Пл. Петров/



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6
факс: /086/ 811 646, тел.: 086 / 811 610

ОДОБРЯВАМ:
/ЯНКА ГОСПОДИНОВА/
КМЕТ НА ОБЩИНА- АЛФАТАР

ПРОТОКОЛ

№ 6

Днес 10.05.2017год., се проведе заседание на ОЕСУТ /Общински експертен съвет по устройство на територията/назначен със Заповед №РД- 046/08.02.2017г. и Заповед №РД- 261/09.05.2017г. на Кмета на Общината в състав:

Председател: арх.Иван Руменов Пенев - Гл.архитект на Община Алфатар
Членове : Красимира Христова Колева- Славова- Директор на Д"СА"
техн.Надка Иванова Гаджева- Младши експ.КС, БКС, НС
Георги Стоянов Донков - Младши експ.ОС
Иванка Георгиева Ангелова - Младши експ.АТО,БХТ,архив

Архитект Пенев откри заседанието на ОЕСУТ при следния дневен ред:

I. Разглеждане проект за изменение на **План за регулация** в кв.3 за УПИ №XVII- 60 по регулационния план на с.Цар Асен, община Алфатар, с възложител: Стоянка Стоянова Митева.

Докладва: арх.Иван Пенев- Гл. архитект

След направените разисквания О Е С У Т взе следните

РЕШЕНИЯ:

Приема без забележки представения Проект за изменение на плана за регулация в кв.3 за УПИ №XVII-60 по плана на с.Цар Асен, община Алфатар, като:

1.С новото урегулиране на поземлен имот №60, западната регулационна линия се прокарва по съществуващата имотна граница. Източната и северната граница на имота са урегулирани. От юг към имот №60 се придават 113кв.м. от общински имот, представляващ изоставена територия към дере, канал за обирание на повърхностните дъждовни води, без кадастрален номер.

2.Следствие на новото урегулиране на ПИ №60 в кв. 3, по плана на с.Цар Асен, се получава следния УПИ:

- УПИ XVII-60, кв.3, с площ от **1348кв.м.**- от които **1325кв.м.** собственост на Стоянка Стоянова Митева и **113кв.м.** собственост на община Алфатар.

II. Разглеждане Проект за изменение на кадастрален план и изменение на ПУП- ПР за кв.15, кв.16 и кв.17 по регулационния план на с.Чуковец, община Алфатар, с възложители: Севдалин Валериев Валериев и Вадет Ваит Сюлейман.

Докладва: арх.Иван Пенев- Гл. архитект

След направените разисквания О Е С У Т взе следните

РЕШЕНИЯ:

Приема без забележки представения Проект за изменение на кадастрален план и изменение на ПУП- ПР за кв.15, кв.16 и кв.17 по регулационния план на с.Чуковец, община Алфатар, като:

1.С изменението на КП се променят границите на имот с пл.№64, заснети са границите на имотите откъм ул."Четвърта" във връзка с промяна на уличната регулация. Заснета и нанесена в кадастралния план е и еднофамилна масивна жилищна сграда с площ от 78 кв.м.

2.В резултат на изменението на кадастралния план се образуват два нови имота: ПИ №147 с площ от 1966кв.м. и ПИ №148 с площ от 1772кв.

3.Промяната на уличната регулация засяга отсечка между о.т.21 и о.т.23, като новата улица е съобразена със съществуващите на място огради на имотите. Заличава се улична отсечка между о.т.21 и о.т.23, както и между о.т.21и о.т.22. Новата улична отсечка е с ширина 10м. за първия участък и ширина 9м. за втория участък.

4.Създават се следните нови УПИ в съответните квартали:

- УПИ I-148 в кв.15 с площ от 1745кв.м.
- УПИ XI-147 в кв.16 с площ от 1948кв.м.
- УПИ IX-общ. в кв.16 с площ от 741кв.м.
- УПИ VII-63 в кв.16 с площ от 1994кв.м.
- УПИ VII-49,50,53 в кв.17 с площ от 2371кв.м.
- УПИ IX-54 в кв.17 с площ от 3922кв.м.
- УПИ XI-55 в кв.17 с площ от 1857кв.м.

5.Да се изпълни процедурата по чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Поради изчерпване на дневния ред арх.Пенев закри заседанието на ОЕСУТ.

.....
/арх.Иван Р. Пенев/

.....
/тех.Надка Иванова Гаджева/

.....
/Красимира Хр. Славова /

.....
/Георги Ст. Донков/

.....
/Иванка Ангелова- протоколчик/