



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6
факс: 086/811 646, тел.центра 086 / 811 610

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЛФАТАР

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Йорданка Радева Узунска – Кмет на Община Алфатар,
Област Силистра

Относно: Приемане на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Алфатар

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с променящото се законодателство в Република България се налага приемането на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях в Община Алфатар.

Мотиви:

Във връзка с променения модел за уреждане на административните правомощия цялостният контрол върху строежите от четвърта, пета и шеста категория вече се осъществява от общините. Контролните функции на общините по Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията в сила от 26 ноември 2012 г. се свързват с увеличаване кръга на правомощията на органите на местното самоуправление и местната администрация. Основният натоварен административен орган е Кметът на общината, на който се възлагат правомощия, идентични по обем на правомощията на Началника на ДНСК.

1. Със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИДЗУТ), обнародван в ДВ бр. 82 от 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г., са разширени правомощията на кметовете на общините, свързани с недопускането и отстраняването на незаконно строителство. По силата на новата разпоредба на чл.225а, ал.1 от ЗУТ Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за премахване на строежи от четвърта до шеста категория, незаконни по смисъла на чл. 225, ал.2 ЗУТ, или на части от такива строежи. В заповедта за премахване задължително се определя срок за доброволно изпълнение. В случай, че същата не се изпълни доброволно в определения срок, тя се изпълнява

принудително от общината по ред, определен с наредба на съответния общински съвет, чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ. Въз основа на влязлата в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършени разходи по премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на Гражданския процесуален кодекс. Принудителното премахване е за сметка на извършителя, възложителя, лицето упражнило строителен надзор, строителя, проектанта.

2. С оглед изпълнението на разпоредбата на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ и необходимостта от регламентиране на процедурата по принудително изпълнение на влезли в сила заповеди на кмета на общината за премахване на незаконни строежи, на основание чл.28 от Закона за нормативните актове (ЗНА) предлагам на Вашето внимание Проект на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Алфатар, заедно с мотивите за изготвянето му.

Предложената Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Алфатар е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от синхронизирането на действащото българско законодателство с регламентите и директивите, уреждащи тази материя.

Цели:

1. Охраняване интересите на собствениците на незаконни обекти.
2. Ликвидиране последиците от незаконното строителство.
3. Създаване на траен правов ред и превенция на незаконно строителство.
4. Възстановяване на вложените средства по ликвидиране последиците от незаконното строителство.

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.225а от ЗУТ предлагам ОБС да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Приема „Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Алфатар”.
2. Възлага на Кмета на община Алфатар изпълнение на наредбата

Вносител:

Йорданка Узунска
Кмет на Община Алфатар