



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр.Алфатар, ул."Йордан Петров" №6
факс: 086/ 811 646, тел.центра:086/811 610

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.АЛФАТАР

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА-КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

ОТНОСНО: Приемане на Отчет за изпълнение на Годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2015 година, приета с Решение №438 по Протокол №52/30.01.2015 год. на ОбС Алфатар.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл.140, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предоставям на вниманието Ви Отчет за изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2015 година, приета с Решение №438 по Протокол №52/30.01.2015 год. на ОбС Алфатар.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл.140, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Алфатар, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Приема Отчет за изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2015 година .

Приложение:
Съгласно текста

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на община Алфатар

Съгласувал:
Адв. Пейчо Йовев – юрист на Община Алфатар

Инж. агр. Иван Енчев – директор Д СА

Изготвил:
Камелия Христова – ст. спец. ОС

**ОТЧЕТ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ПРЕЗ 2015 ГОДИНА**

Общината е административно-териториална единица в Република България, в която се осъществява местното самоуправление.

Общината е самостоятелно юридическо лице и има право на собственост.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на голямата част от общинските дейности.

Основен принцип, регламентиран в Закона за общинската собственост е, че имотите и вещите – общинска собственост, се управляват в интерес на населението на Общината с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Съгласно Закона за общинската собственост имотите - Общинска собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им. В първата група имоти са включени паркове, площади, водоеми, сграден фонд, чиито предназначение е задоволяване обществени потребности от местно значение. Втората група имоти се разделя на жилищни и нежилищни. Жилищните имоти служат за задоволяване на жилищни нужди. Нежилищните имоти включват застроени и незастроени парцели /урегулирани поземлени имоти/, сграден фонд, земеделски земи, пасища и мери, и гори от общинския поземлен фонд.

През периода януари 2015 - декември 2015 година в сферата на общинската собственост основно се работеше по съставянето на актове за общинска собственост, отдаване под наем и разпореждане с общинските имоти. Това създава пълна яснота за общинските имоти, спомага за взимане най-правилните решения по отношение на разпореждането им, както и изпълнението на бюджета в приходната му част.

I. Притежаваните недвижими имоти, общинска собственост и издадените актове в община Алфатар към 31.12.2015г.

№ по ред	Показатели	Всичко, Бр.	Алфатар Бр.	Алеково бр.	Бистра, бр.	Васил Левски, бр.	Кутлов ица, Бр.	Цар Асен Бр.	Чуковец бр.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Съставени актове	1043	445	224	57	30	30	187	70	
1.1.	<i>От тях съставени през 2015г.</i>	176	42	1	4	3	3	92	31	
2.	АОС публична	250	122	20	15	11	12	49	21	
2.1.	<i>От тях съставени през 2015г.</i>	79	17	1	4	2	3	42	10	
3.	АОС частна	793	328	204	42	19	18	95	39	
3.1	<i>От тях съставени през 2015г.</i>	97	25	0	0	1	0	50	21	
2.	Деактувани	300	186	22	5	5	4	62	16	
2.1	<i>От тях деактувани през 2015г.</i>	43	28	5	1	0	1	5	3	
2.2.	<i>На основание чл.59 от ЗОС, при влязла в сила Кадастрална карта за гр.Алфатар.</i>	<i>Преиздадени АОС(бр.) през 2015г.</i>			<i>Остават да се преиздадат АОС(бр.)</i>					
		11бр.			70бр.					

А.Имотите, публична общинска собственост са:

№	Видове общински имоти	Всичко	Алфатар	Алеково	Бистра	Васил Левски	Кутловица	Цар Асен	Чуковец
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A.	Публична общинска собственост	208	88	14	17	9	13	46	21
1.	Административни сгради	9	3	1	1	1	1	1	1
2.	Училища и детски градини	4	2	1	1	0	0	0	0
3	Общежитие	1	0	1	0	0	0	0	0
4	Читалища	6	1	0	1	1	1	1	1
5	Спортни обекти	6	2	1	1	0	0	1	1
6	Музей	2	1	0	1	0	0	0	0
7	Водни обекти	4	1	0	1	1	0	1	0
8	Дворни места	13	4	3	2	0	2	1	1
9	Пасища, мери Изоставено трайно насаждение Дере	126	52	3	7	3	7	40	14
10	Инфраструктурни обекти	24	16	3	0	2	0	0	3
11	Парк и залесителен пояс	6	5	1	0	0	0	0	0
12	Площад	2	1	0	1	0	0	0	0
13	Път	4	0	0	1	1	1	1	0
14	Мост	1	0	0	0	0	1	0	0

Б.Имотите, частна общинска собственост са:

№	Видове общински имоти	Всичко	Алфатар	Алеково	Бистра	Васил Левски	Кутловица	Цар Асен	Чуковец
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Б.	Частна общинска собственост	627	232	208	35	16	16	75	45
1.	Читалища	2	1	1	0	0	0	0	0
2.	Административни сгради	3	2	1	0	0	0	0	0
3.	Здравна служба	2	1	1	0	0	0	0	0
4.	Общежитие	1	1	0	0	0	0	0	0
5.	Клуб на пенсионера	6	3	1	0	0	0	1	1
6.	Жилищни имоти	14	10	3	1	0	0	0	0
7.	Имоти със стопанско предназначение	5	4	0	0	0	0	0	1
8.	Гаражи	3	2	1	0	0	0	0	0
9.	Дворни места	337	111	110	26	11	6	60	13
10.	Земеделски земи бр.имоти	149	73	37	3	0	8	2	26
11.	Изоставено трайно насаждение	69	24	19	3	5	2	12	4

12.	Лозя	23	0	23	0	0	0	0	0
13.	Гора	13	0	11	2	0	0	0	0

Извършени разпоредителни сделки с общински имоти

Приходи от разпоредителни сделки с недвижими имоти в община Алфатар за периода от 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г.

№	Недвижим имот		Населено място	Вид на сделката	Решение на ОбС №/дата	Заповед на Кмета №/дата	Договор №/дата	Внесена сума/лв. с включен ДДС
	АОС №	Описание						
1.	№222/10.11.2014г.	28 м ² ид. част от УПИ XXVI ₂₄₉ , кв.5 целият с площ от 2582 м ² по плана на с.Алеково, общ.Алфатар Общинската част от имота се явява след урегулиране на парцела.	с.Алеково	продажба	Протокол №51/22.12.2014г. Решение №423	Заповед №РД-025/20.01.2015г.	№003 от 29.01.2015г.	552,00лв.
	№223/10.11.2014г.	133 м ² ид. част от УПИ XXVII ₂₄₈ , кв.5 целият с площ от 5803 м ² по плана на с.Алеково, общ.Алфатар Общинската част от имота се явява след урегулиране на парцела.						
2.	№27/28.11.2014г.	393 м ² ид. част от УПИ VIII ₃₂ , кв.15 целият с площ от 2998 м ² по плана на с.Кутловица, общ.Алфатар. Общинската част от имота се явява след урегулиране на парцела.	с.Кутловица	продажба	Протокол №49/25.11.2014г. Решение №405	Заповед №РД-418/17.12.2014г.	№007 от 06.01.2015г.	1404,00лв.
3.	№411/28.10.2014г.	Поземлен имот с иден. 00415.502.5138 с площ от 38м ² , предаваема част към имот.	Алфатар	продажба	Протокол №49/25.11.2014г. Решение №406	Заповед №РД-419/17.12.2014г.	№009 от 13.01.2015г.	540,00лв.
	№411/28.10.2014г.	Поземлен имот с иден. 00415.502.5139 с площ от 39м ² , предаваема част към имот.						
4.	№40/04.05.2015г.	Урегулиран поземлен имот за училище с площ от 4443 (четири хиляди четиристотин четиридесет и три) м ² и Училище – масивна едноетажна сграда, със застроена площ от 208 (двеста и осем) м ² , намиращи се в УПИ II ₁₄₂ , кв.6, по Регулационния план на с. Чуковец, общ.Алфатар, ул."Трета"	с.Чуковец	продажба	Протокол №59/12.06.2015г. Решение №497	Заповед №РД-215/28.07.2015г.	№237 от 12.08.2015г.	67 020,00

5.	№ 96 от 09. 06. 2015г..	20 (двадесет) кв.м., идеални части от УПИ IV ₁₄₃ , кв.18, по регулационния план на с.Цар Асен, общ.Алфатар	С.Цар Асен	продажба	Протокол №61/ 12.06.2015г. Решение №525	Заповед №РД-248/ 31.08.2015г.	№252 от 07.09.2015г.	347,26 лв.
	№ 97 от 09. 06. 2015г..	25 (двадесет и пет) кв.м. идеални части от УПИ V ₁₄₃ , кв.18, по регулационния план на с.Цар Асен, общ.Алфатар						
	№ 98 от 09. 06. 2015г..	45 (четиридесет и пет) кв.м., идеални части от УПИ XII ₁₄₃ , кв.18, по регулационния план на с.Цар Асен, общ.Алфатар						
	№ 99 от 09. 06. 2015г..	40 (четиридесет) кв.м., идеални части от УПИ XIII ₁₄₃ , кв.18, по регулационния план на с.Цар Асен, общ.Алфатар						
6.	№23 от 22. 03. 2010г.	Урегулиран поземлен имот с площ от 770 (седемстотин и седемдесет) м ² и паянтова сграда със застроена площ от 141,40 (сто четиридесет и един и четиридесет) м ² , находящи се в кв.14, парцел III, пл. № 161, по регулационния план на с.Бистра, общ.Алфатар, одобрен със Заповед №220/31.05.1961 год. и изменен със Заповед №064/25.02.2010 год. на кмета на община Алфатар	С.Бистра	продажба	Протокол №63/ 12.06.2015г. Решение №536	Заповед №РД-375/ 13.11.2015г.	№305 от 02.12.2015г.	3060,00лв.

Приходи от наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.

През 2015 година от наем на сгради са постъпили 25 187,78 лева (двадесет и пет хиляди сто осемдесет и седем лв. и 78 ст.), от наем на общинска земя (дворни места, пасища, ниви, пчелини) – 68582,86 лева (шестдесет и осем хиляди петстотин осемдесет и два лв. и 86 ст.), от наем на Язовири (водоеми) - 2412, 75 лева (две хиляди четиристотин и дванадесет лв. и 75ст.).

Началните цени на наемите се определят по тарифа, приета от Общинският съвет. Тарифата ежегодно се актуализира с процента на инфлация. С процента на годишната инфлация за страната се актуализират наемите на всички действащи договори в Общината.

Периодично се обявяват свободните имоти за отдаване под наем. През 2015год. са сключени 3(три) бр. договора за наем, 1(един) бр. договора за безвъзмездно право на ползване на имот общинска собственост, същия е предоставен с Решение на Общински съвет. Имотите общинска

собственост се отдават под наем с Решение на Общински съвет, чрез търг с явно или тайно надаване или чрез конкурс.

Просрочените и несъбрани суми от наематели на имоти общинска собственост към 31.12.2015 год., са в размер на 5 592, 25 лева (*пет хиляди петстотин деветдесет и два лв. и 25ст.*), като от общински земи 4 390,50 лева (*четири хиляди триста и деветдесет лв. и 50ст.*) и от сгради общинска собственост 1201,75 лева (*хиляда двеста и един лв. и 75 ст.*). Във връзка с вземанията от некоректните наематели има заведени дела за изземване на дължимите суми чрез частен съдебен изпълнител.

II. Опазване на общинската собственост.

Във връзка с опазване на сградите общинска собственост през 2015 година община Алфатар, реализира следните проекти:

1. Реализиран е проект за сграда намираща се в гр. Алфатар, ул. "Дочо Михайлов" №1, представляващ "Изграждане на посетителски център и постоянна изложба на етнографско наследство и природните забележителности на община Алфатар с прилагане на аудио-визуални компютърни технологии" – по Мярка 313 от ПРСР към ДФ Земеделие.

2. Реализиран е проект „Основен ремонт на ЦДГ „Щастливо детство – Алфатар, група с. Бистра” - финансиран от Междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет. Паралелно с това е извършена и подмяна на В и К и ел. инсталация със средства на Община Алфатар.

През 2015 година Община Алфатар извърши следните ремонтни дейности с имоти общинска собственост на обща стойност от лева 49 893,62 (четиридесет и девет хиляди осемстотин деветдесет и три лв. 62 ст.) лева:

- Извършен текущ ремонт на административна сграда Алфатар и кметство с. Алеково за обща стойност в размер на 19 479,80 лв..
- Извършен основен ремонт на санитарни помещения в кметството и клуб на пенсионера в с. Цар Асен, община Алфатар на обща стойност в размер на 3042,04 лв.
- Извършен основен ремонт кметство с. Бистра, на стойност 10697,83 лв.
- Извършен основен ремонт Пенсионерски клуб №1 в с. Кутловица – 2455,10 лв.
- Извършен основен ремонт санитарни помещения на 1ет. и 3 ет. на Административна сграда гр. Алфатар, на стойност в размер на 10171,49 лв.
- Извършен основен ремонт на кметство с. Чуковец, община Алфатар в размер на 4047,36 лв.

В заключение Община Алфатар през изминалата 2015 г. е управлявала и се е разпореждала с имотите - общинска собственост законосъобразно, в интерес на населението на общината и с грижата на добър стопанин.