



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЛФАТАР

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ Д-Р ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

ОТНОСНО: *Отчет за работата на общинската администрация по изпълнение на решенията на ОбС – Алфатар от месец януари 2023 година до месец декември 2023 година*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 44, ал.1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в съответствие с чл.124 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Алфатар, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Вашето внимание отчет за изпълнение на решенията на Общинския съвет, касаещи работата на Кмета на общината и общинската администрация през периода от 01.01.2023 година до 31.12.2023 година.

РЕШЕНИЕ №324/26.01.2023 г.

1. Приема Отчет за работата на общинска администрация по изпълнение на решенията на Общински съвет – Алфатар от месец януари 2022 година до месец декември 2022 година.

Решението е изпълнено. *Отчет за работата на общинска администрация по изпълнение на решенията на ОбС – Алфатар от месец януари 2022 година до месец декември 2022 година е приет от ОбС гр.Алфатар.*

РЕШЕНИЕ №325/26.01.2023 г.

1. Приема Отчет – Годишен доклад за дейността на МКБППМН през 2022 година.
Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №326/26.01.2023 г.

1. Приема план за противодействие на тероризма на община Алфатар.
2. Възлага на кмета на общината дейностите по изпълнение на плана за противодействие на тероризма на община Алфатар.

3. С решението по т.1 се отменя Плана за противодействие на тероризма и защита при терористична дейност на Община Алфатар, приет с Решение №291 по Протокол №032/29.01.2018г. на Общински съвет – Алфатар.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №327/26.01.2023 г.

1. Даване съгласие кмета на община Алфатар да подаде проектно предложение „Грижа в дома в Община Алфатар“ по Процедура BG05SFPR002-2.001 Грижа в Дома, Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси 2021-2027.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №328/26.01.2023 г.

1. Провеждане на Общо събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Силистра.

Не е приет проекта на решение.

РЕШЕНИЕ №329/26.01.2023 г.

1. Определя имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения през 2023г., съгласно списък – Приложение №1

2. Възлага на кмета на общината дейностите по изпълнение на решението.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №330/26.01.2023 г.

1. Приема Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №331/26.01.2023 г.

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с Румяна Димитрова Славова – Димитрова, ЕГН:7405085590, с адрес: гр.Варна, ул.Кракра №45А, **чрез продажба на частта на общината – урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX – 238, кв.8 по кадастралния и регулационен план на с.Алеково с площ от 1 425** (хиляда четиристотин двадесет и пет) кв.м., за който е съставен акт за частна общинска собственост №368/23.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр.Силистра вх.рег.№2945/25.05.2022 г., ДР – 2941/2022 г., акт №186, том IX, дело №1848.

2. Възлага на кмета на общината изпълнение на решението – сключване на договор за продажба на **УПИ IX – 238, кв.8** по кадастралния и регулационен план на с.Алеково, с площ от 1 425 кв.м. като определя пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител по чл.22, ал.3 от ЗОС, в размер **17 100,00** (седемнадесет хиляди и сто) **лева без ДДС** и **20 520,00** (двадесет хиляди петстотин и двадесет) **лева с включено ДДС** за продажна цена на имота. Цената за 1 кв.м. е 12,00 (дванадесет) лева.

3. Възлага на кмета на Община Алфатар дейности по изпълнение на решението.

4. Купувачът заплаща всички данъци и такси по сделката.

Решението е частично изпълнено. Издадена е заповед на кмета на общината, в изпълнение на решението на ОбС Алфатар. Заинтересованото лице е уведомено за решението на ОбС Алфатар, но отказва да заплати определената сума за закупуването на имота.

РЕШЕНИЕ №333/16.02.2023 г.

1. Дава съгласие Община Алфатар да кандидатства с проект „Промяна предназначението и основен ремонт на част от сграда с идентификатор 00415.501.848.1 и 00415.501.848.2 за предоставяне на социални услуги.” по Проект „Красива България”, Мярка М02-01 „Подобряване на социалните услуги от резидентен тип”;

2. Средствата за съфинансиране в размер на 32.5% да бъдат предоставени от бюджета на Община Алфатар.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №336/27.02.2023 г.

1. Приема Отчет по изпълнение на „Програма за управление за периода 2019 – 2023 г. съгласно изискванията на чл.44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация” за 2022 година.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №337/27.02.2023 г.

1. Променя характера на собствеността на поземлен имот № 40751.19.32 по КККР на неурбанизираната територия на с.Кутловица, площ от 2519 кв.м., местност „Брястовете”, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: „Пасище”, категория на земята 4, публична общинска собственост и го обявява за **частна общинска собственост.**

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на чл.102 от НРПУРИВОС за продажба на поземлен имот № 40751.19.32 по КККР на неурбанизираната територия на с. Кутловица, с площ от 2 519 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: „Пасище”, местност „Брястовете”, категория IV, за който е съставен акт за публична общинска собственост №38/16.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр.Силистра, Вх.рег. №1572/17.04.2019 г., ДВР-1570/2019, акт № 78, том V.

3.1. Началната тръжна цена на имота да бъде в размер на 18 137,00 (осемнадесет хиляди сто тридесет и седем) лева, в съответствие с пазарната цена, определена към 25.01.2023 г. от Нина Димитрова - независим лицензиран оценител, притежаващ сертификат с рег. № 810100008/09.11.2010 г., издаден от КНОБ, при цена за 1 (един) кв.м. - 7,20 лева.

Данъчната оценка на имота е 157,40 (сто петдесет и седем лв. и 40 ст.) лева, съгласно удостоверение с изх.№ 6901000313/27.01.2023 г.

Имотът е заведен по счетоводните регистри на общината с отчетна стойност 157,40 /сто петдесет и седем лв. и 40 ст./ лева, съгласно удостоверение с изх.№0098/13.01.2023 г.

3.2.Депозитът за участие в търга се определя в размер на 20 на сто от началната тръжна цена: 3 627,40 (три хиляди шестстотин двадесет и седем лв. и 40 ст.) лева.

4. Купувачът да заплати всички данъци и такси по разпоредителната сделка с общинска собственост на Община Алфатар.

5. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №338/27.02.2023 г.

1. Да отдаде под наем без търг или конкурс на „Д-р Христо Куртев АПМП-ИП“ ЕООД, ЕИК 201601550, със седалище и адрес на управление: с.Алеково, ул. Алеко Константинов № 58, представлявано от Д-р Христо Лазаров Куртев, част от общинска сграда, както следва:

❖ 50,76 кв.м част от сграда №00415.502.302.1 по КККР на гр.Алфатар, цялата с площ от 321 кв.м, предназначение: Здравно заведение, представляващи Кабинет № 1 и коридор в здравна служба, намираща се в поземлен имот с идентификатор №00415.502.302, целият с площ от 2 506 кв.м, с административен адрес: гр.Алфатар, ул. „Олшанка“ № 8. Имотът е частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 293/30.03.2011 г., вписан в Служба по вписванията гр.Силистра с вх. рег. № 2326/31.03.2011 г., том VI, стр. 70, ПК 41703-41707, дело 1056.

Имотът е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023г. на Общински съвет Алфатар, в раздел.П „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 г.”, т.2.,„Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.”, т.2.3”Сгради и помещения, предвидени за отдаване под наем”- №1.

2. Частта от сградата по т.1 се предоставя под наем за срок десет години, с цел: задоволяване на здравни потребности на населението на гр. Алфатар и общината и при следните условия:

2.1. Наемна цена да бъде в размер на 50,76 (петдесет лв. и 76 ст.) лева без ДДС и 60,91 (шестдесет лв. и 91 ст.) лева с включено ДДС, в съответствие с Приложение № 1 към чл.25, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, раздел „Други дейности и услуги”, т.24 „Здравни”, на цена от 1,00 лева за кв.м. при отдаване под наем на помещения в сграда.

3. Възлага на Кмета на община Алфатар дейности по изпълнение на решението.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №339/27.02.2023 г.

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на сграда – публична общинска собственост, както следва:

□ 20 кв.м. част от сграда със ЗП от 294 кв.м., разположена в парцел I-общ, кв.5 по РП на с.Цар Асен, представляващи стая и коридор, с административен адрес: ул.Осма № 1. За имот е съставен АОС /п/ №2/10.12.1997 г., вписан в Служба по вписвания гр.Силистра с вх. рег. № 3167/10.04.2007 г., том VII, стр.86, ПК 10560.

Горепосочената част от имота е предвидена за отдаване под наем – включена е в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023г. на Общински съвет Алфатар, в раздел II „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 г.”, т.2„Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.”, т.2.3”Сгради и помещения, предвидени за отдаване под наем” - №6.

2. Обектът да се отдаде под наем за срок десет години и при следните условия:

2.1. Началната тръжна цена за отдаване под наем за здравни нужди на цялата площ от 20 кв.м. да бъде в размер на 20,00 (двадесет) лева без ДДС или 1,00 лева за кв.м., определена съгласно Приложение 1 към чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар.

2.2. Определя депозит за участие в търга: 20 на сто от началната тръжна цена: 4,00 (четири) лева.

3. Възлага на Кмета на община Алфатар дейности по изпълнение на решението.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №340/27.02.2023 г.

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, както следва:

- **16 кв.м.** част от комбинирана сграда – кметство и здравна служба със ЗП от 179 кв.м., разположена в парцел IV, кв. 20, по РП на с. Чуковец, общ. Алфатар, с адрес: ул. „Първа“ №5а, предназначение за Здравно заведение. За имота е съставен АОС(п) №121/23.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Силистра с вх. рег. № 6383/04.12.2018 г., Дв.вх.рег.№6374/04.12.2018 г., Акт №123, том XVIII, Имотна партида: 116244.

Горепосочената част от имота е предвидена за отдаване под наем – включена е в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023г. на Общински съвет Алфатар, в раздел. II „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 г.”, т.2„Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.”, т.2.3”Сгради и помещения, предвидени за отдаване под наем” - №5.

2. Обектът да се отдаде под наем за срок десет години и при следните условия:

2.1. Началната тръжна цена за отдаване под наем за здравни нужди на цялата площ от 16 кв.м. да бъде в размер на 16,00 (шестнадесет) лева без ДДС и 19,20 (деветнадесет лева и 0.20 ст.) лева с ДДС или 1,00 лева за кв.м., определена съгласно Приложение 1 към чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар.

2.2. Определя депозит за участие в търга: 20 на сто от началната тръжна цена: 3,20 (три лева и 0.20 ст.) лева.

3. Възлага на Кмета на община Алфатар дейности по изпълнение на решението.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №341/27.02.2023 г.

1. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година”, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023г. на Общински съвет Алфатар, в раздел. II „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 г.”, т.2., „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.”, т.2.2. „Терени, предвидени за отдаване под наем”, като включва:

- 50 кв.м част от поземлен имот с идентификатор №00415.501.2140 по КККР на гр.Алфатар, целият с площ от 14 991 кв.м, с НТП „За второстепенна улица”, с административен адрес ул.”Йордан Петров”, гр.Алфатар. Имотът е публична общинска собственост, съгласно чл.3, ал.2 от ЗОС, във връзка с §7, ал.1 от ПЗР на ЗМСМА, за който не се съставя акт за общинска собственост (на осн. чл.56, ал.2 от ЗОС).

2. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с тайно наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на горепосочения недвижим имот, за срок пет години.

- Началната тръжна цена за 50 кв.м. от имота /терен/ за отдаване под наем за поставяне на преместваем обект за обществено хранене – павилион за бързо хранене е в размер на 46,00 (четиридесет и шест) лева без ДДС и 52,20 (петдесет и два лв. и 20 ст.) лева със ДДС или 0,92 лева без ДДС за кв.м., определена съгласно чл.18, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар.**
- Определя депозит за участие в търга: 20 на сто от началната тръжна цена: 9,20 (девет лв. и 20 ст.) лева.**

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №342/27.02.2023 г.

1. Предоставя за едногодишно ползване през стопанската 2022-2023 г. земи от общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, преди издаването на заповеди по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ /земи по чл.37, ал10 от ЗСПЗЗ/ на ползвателите на съответните масиви, по тяхно искане.

2. Определя наемната цена на декар за земите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ в размер средното годишно рентно плащане за землищата на общината, както следва:

№ по ред	ЕКАТЕ	Землище /населено място	Средно годишно рентно плащане за 2021 г. /лева/
1	00415	гр.Алфатар	57,00
2	00240	с.Алеково	56,00
3	04145	с.Бистра	48,00
4	10210	с.Васил Левски	73,00
5	40751	с.Кутловица	67,00
6	78063	с.Цар Асен	64,00

7	81712	с.Чуковец	55,00
---	-------	-----------	-------

При определяне на наемната цена не може да се приложи условието по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ - за приемане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището, на която са сключени договорите от проведена тръжна процедура за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане, поради прекратена тръжна процедура за отдаване под наем на имотите от ДПФ, съгласно заповед №РД-04-107/23.11.2022 г. на Директора на ОДЗ гр.Силистра.

3. Възлага на кмета на общината дейностите по изпълнение на решението за имотите със статут на земи чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, след влизане в сила на заповедите по чл.37, ал.4 от ЗСПЗЗ – приемане на заявления от ползвателите, издаване на заповеди и сключване на договори за наем на земите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, след заплащане на определената наемна цена по т.2.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №343/27.02.2023 г.

1. Определя пасищата и мери за индивидуално ползване от стопанската 2023 - 2024 г., съгласно списък - Приложение № 1.

2. Определя пасищата и мерите за общо ползване през 2023г., съгласно списък - Приложение № 2.

3. Приема пазарната оценка за наем/аренда на пасища от ОПФ на Община Алфатар с Вх.№ 0169/23.01.2023 г., изготвена от Нина Калинова Димитрова – независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения, със сертификат с рег.№810100008/09.11.2010г., издаден от КНОБ и **определя годишната цена при отдаване под наем/аренда на поземлените имоти с НТП „Пасища“ на община Алфатар в размер 13,10 (тринадесет лв. и десет ст.) лева за един дка.**

4. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №344/27.02.2023 г.

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Алфатар през 2023 г., приета с Решение №330/26.01.2023 г. по протокол №37/26.01.2023 г. на Общински съвет Алфатар, както следва:

§ В раздел II. Придобиване, управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2023 г., 3.4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права – да се извършва следното допълнение:

№ по ред	Описание на имота					АОС № и дата на съставяне	Цел на ограничено вещно право на ползване
	Поземлен имот № по КККР	Землище	НТП	Площ /кв.м/	Местност		
1	00415.188.505	гр.Алфатар	Пасище	1 000	Пясъка-могилите	№357/22.10.2012	Устройване на постоянен пчелин по ЗП, ЗСПЗЗ

Ограниченото право на ползване се учредява от кмета на общината /със заповед/, без търг или конкурс, за срок от 10 години.

2. Приема пазарната оценка на земеделска земя с вх. №3024 от 16.12.2022 г., изготвен от Нина Димитрова - лицензиран оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаваша сертификат за оценителска правоспособност с рег. №810100008/09.11.2010 г., отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, на основание чл.22, ал.3 от ЗОС, с която е определена справедливата пазарна стойност за

учредяване на ограничено вещно право на ползване на ПИ № 00415.188.505 по КККР на гр.Алфатар за 10 (десет) години: **817,00** (осемстотин и седемнадесет) лева.

2. Кмета на община Алфатар да изпълни задълженията, вменени му със специални закони и при наличие на съответствие с нормативните изисквания по чл.13 от Закона за пчеларството, чл.37п, ал.1-2, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.85 от НРПУРИВОС на община Алфатар да издаде заповед за учредяване на ограничено вещно право на ползване върху имота на заинтересования земеделски стопанин.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №345/27.02.2023 г.

1. Приема отчет по изпълнение на Програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Алфатар 2021-2025 г., за 2022 г.

2. Приема план за действие през 2023 г. за изпълнение на Програмата за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Алфатар 2021-2025 г.

3. Възлага на кмета на община Алфатар изпълнение на плана за действие през 2023 г. по т.2 от решението.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №346/27.02.2023 г.

1. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година”, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023 г. на Общински съвет Алфатар, в раздел.ІІ „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 г.”, т.2, „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.”, т. 2.4. „Поземлени имоти в неурбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем” като включва следните имоти:

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	НТП	Кат.	Площ /дка/	Отдавана площ /дка/	Акт за общинска собственост №, вид собственост: /п-публична; ч - частна/, дата на съставяне
1	част от 78063.5.1	Цар Асен	Лозята	Пасище	VI	273.911	212.000	№267/п/ 28.01.2020 г.
2	част от 78063.21.2	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	5.804	5.400	№259/п/ 10.09.2018 г.
3	78063.21.3	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	6.556	6.556	№260/п/ 10.09.2018 г.
4	78063.21.5	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	6.149	6.149	№261/п/ 10.09.2018 г.
ВСИЧКО:							230.105	

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост за отдаване под наем на пасища от ОПФ на община Алфатар за срок от една стопанска година: от 01.10.2022 г. до 30.09.2023 г. за имотите, както следва:

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	НТП	Кат.	Площ /дка/	Отдаван а площ /дка/	Нач. тръжна цена /по пазар. оценка	АОС №, вид собственост: /п-публична; ч - частна/, дата на съставяне
1	2	3	4	5	6	7	8	9 /к.8*13,10	10
1	част от	Цар Асен	Лозята	Пасище	VI	273.911	212.000	2777.20	№267/п/ 28.01.2020 г.

	78063.5.1								
2	част от 78063.21.2	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	5.804	5.400	70.74	№259/п/ 10.09.2018 г.
3	78063.21.3	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	6.556	6.556	85.88	№260/п/ 10.09.2018 г.
4	78063.21.5	Цар Асен	Ереклик	Пасище	III	6.149	6.149	80.55	№261/п/ 10.09.2018 г.
ВСИЧКО:							230.105	3014.37	

До участие в тръжната процедура да се допускат само лица, които отговарят на условията по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ: собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

2.1. Началната тръжна цена при отдаване под наем на имотите да бъде в размер на 13,10 (тринадесет лв. и 10 ст.) лева на декар, в съответствие с пазарна оценка с Вх.№ 0169/23.01.2023 г. за наем/аренда на пасища от ОПФ на Община Алфатар, определена от Нина Димитрова - независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения.

Началната тръжна цена по имоти, съгласно площта, е определена в колона № 9 на таблицата по т.2.

Окончателната наемна цена на имотите да бъде в размер на най-високата достигната цена на търга и в съответствие с изискванията по чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ.

2.2. Депозитът за участие в търга да бъде в размер на 20 (двадесет) на сто от началната тръжна цена на имотите, определена в колона № 9 на таблицата по т.1. от решението /чл.103, т.9 от НРПУРИВОС на община Алфатар/.

3. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението – провеждане на търг и сключване на договори за отдаване под наем на имотите.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №348/15.03.2023 г.

1. Общинския съвет Алфатар дава своето съгласие за кандидатстване с предложение „Основен ремонт и преустройство на част от сграден фонд, доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващ Дом за стари хора в гр. Алфатар“ за изпълнение на инвестиция по Процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“, с което се декларира, че:

- социалната услуга за резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст ще бъде поддържана минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и верификация на искането за окончателно плащане от страна на СНД;

- предназначението на сградата/помещенията, обект на интервенция по инвестицията, няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и верификация на искането за окончателно плащане от страна на СНД.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №349/15.03.2023 г.

1. Упълномощава кмета на община Алфатар - Д-р Янка Стоянова Господинова да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“, в размер на 550 429,20 лв. (петстотин и петдесет хиляди четиристотин двадесет и девет лева и двадесет стотинки) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.001-0011-C01 от 24.01.2022 год. и анекс №BG06RDNP001-7.001-0011-C02 от 28.02.2023год. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в

селските райони“ за Проект „Модернизиране и изграждане на улично осветление със светлодиоден източник в Община Алфатар“, сключен между Община Алфатар и Държавен Фонд „Земеделие”.

2. Одобрява образец на запис на заповед, с попълнени всички необходими реквизити съгласно изискванията на ДФ „Земеделие”- Разплащателна агенция.

3. Възлага на кмета на Община Алфатар да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор № BG06RDNP001-7.001-0011-C01 от 24.01.2022 год. и анекс №BG06RDNP001-7.001-0011-C02 от 28.02.2023 год. и да ги представи пред ДФ „Земеделие” - Разплащателна агенция.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №350/15.03.2023 г.

1. Упълномощава кмета на община Алфатар - Д-р Янка Стоянова Господинова да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие”, в размер на 109 085,84 лв. (сто и девет хиляди осемдесет и пет лева и осемдесет и четири стотинки) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на ДДС към авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.001-0011-C01 от 24.01.2022 год. и анекс №BG06RDNP001-7.001-0011-C02 от 28.02.2023 год. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ за Проект „Модернизиране и изграждане на улично осветление със светлодиоден източник в Община Алфатар“, сключен между Община Алфатар и Държавен Фонд „Земеделие”

2. Одобрява образец на запис на заповед, с попълнени всички необходими реквизити съгласно изискванията на ДФ „Земеделие”- Разплащателна агенция.

3. Възлага на кмета на Община Алфатар да подготви необходимите документи за получаване на ДДС към авансовото плащане по договор № BG06RDNP001-7.001-0011-C01 от 24.01.2022 год. и анекс №BG06RDNP001-7.001-0011-C02 от 28.02.2023 год. и да ги представи пред ДФ „Земеделие” - Разплащателна агенция.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №353/30.03.2023 г.

Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година”, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023 г. на Общински съвет Алфатар, в раздел. II „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 г.”, т.2., „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.”, т. 2.4. „Поземлени имоти в неурбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем” като включва следните имоти:

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	НТП	Кат.	Площ /дка/	Отдава на площ /дка/	Акт за общинска собственост №, вид собственост: /п-публична; ч - частна/, дата на съставяне
1	част от 00240.8.165	Алеково	Текелерето	Пасище	VI	136.797	100.00	№280/п/ 18.06.2018 г.

2. Да се проведе публичен търг с **тайно** наддаване по реда на чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост за отдаване под наем на пасища от ОПФ на община Алфатар за срок от една стопанска година: от 01.10.2022 г. до 30.09.2023 г. за имота, както следва:

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	НТП	Кат.	Площ /дка/	Отдава на площ /дка/	Нач. тръжна цена /по пазар. оценка	АОС №, вид собственост: /п-публична; ч - частна/, дата на съставяне
1	2	3	4	5	6	7	8	9 /к.8*13,10	10
1	част от 00240.8.165	Алеково	Текелерето	Пасище	VI	136.797	100.00	1310.00	№280/п/ 18.06.2018 г.

До участие в тръжната процедура да се допускат само лица, които отговарят на условията по чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ: собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

2.1. Началната тръжна цена при отдаване под наем на имотите да бъде в размер на 13,10 (тринадесет лв. и 10 ст.) лева на декар, в съответствие с пазарна оценка с Вх.№ 0169/23.01.2023 г. за наем/аренда на пасища от ОПФ на Община Алфатар, определена от Нина Димитрова - независим оценител на земеделски земи и трайни насаждения.

Началната тръжна цена по имоти, съгласно площта, е определена в колона № 9 на таблицата по т.2.

Окончателната наемна цена на имотите да бъде в размер на най-високата достигната цена на търга и в съответствие с изискванията по чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ.

2.2. Депозитът за участие в търга да бъде в размер на 20 (двадесет) на сто от началната тръжна цена на имотите, определена в колона № 9 на таблицата по т.1. от решението /чл.103, т.9 от НРПУРИВОС на община Алфатар/: 262,00 /двеста шестдесет и два/ лева.

3. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението – провеждане на търг и сключване на договор за отдаване под наем на имота.

3.1. В договора за наем да се разпише условието по чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ, съгласно което не се дължи заплащане на наем за площта на имота, която не попада в слоя „Площи, допустими за подпомагане” по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ.

3.2. Кметът на общината да издава заповеди за преизчисляване на дължимия наем в съответствие с изискванията по чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ и да изготвя договори или споразумения за изменение на договори във връзка с окончателно установяване размера на площите, допустими за подпомагане.

Решението е частично изпълнено. Проведен е публичен търг с тайно наддаване, в който участва един кандидат, който е определен за наемател на имота по най-високата предложена цена в търга. При извършена служебна проверка е установено, че земеделският стопанин има задължения към ДФЗ – РА и не отговаря на условията за сключване на договор.

РЕШЕНИЕ №354/30.03.2023 г.

1. Приема Отчет за изпълнение на Дългосрочна План-програма на Община Алфатар за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива за периода 2021-2030 година, за 2022 г.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №355/30.03.2023 г.

1. Приема програмата за капиталовите разходи за 2023 година /Поименен списък по обекти, видове разходи и източници на финансиране/ в размер на 2 992 412 лв., съгласно Приложение № 1, като:

1.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи за 2023 г., в размер на 551 500 лв.;

1.2. Приема разчет за разходите, финансирани от преходен остатък от целеви трансфери за капиталови разходи от 2021 г. и 2022 г., в размер на 609 152 лв.

1.3. Приема разчет за разходите, финансирани от преходен остатък от целеви трансфери, получени от МРРБ в размер на 1 754 870 лв.;

1.4. Приема разчет за разходите, финансирани от преходен остатък от собствени приходи в размер на 76 890 лв., в т.ч. приходи от продажба на ДМА в размер на 4 931 лв.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №356/30.03.2023 г.

1. Одобрява бюджетната прогноза за местни дейности на Община Алфатар за периода 2024 – 2026 г., съгласно Приложение №1.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №357/30.03.2023 г.

1. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година”, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023 г. на Общински съвет Алфатар, в раздел. II „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 г.”, т.2., Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.”, т. 2.1. „Поземлени имоти в урбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем” като добавя имота:

• **Поземлен имот с идентификатор №00415.503.3245, с площ от 3339 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”, начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м)”, с адрес: гр.Алфатар, ул. „Минзухар”, частна общинска собственост, съгласно АОС №510/13.03.2017 г., вписан в Служба по вписвания гр.Силистра на 15.03.2017 г. с Вх.рег.№1194, Дв.вх.рег.№1182, том III, акт №165, с предназначение: за земеделско производство.**

2. **Да се проведе публичен търг с тайно наддаване**, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на горепосочения имот, **за срок от пет години / 5 години /**, с предназначение: за отглеждане на едногодишни земеделски култури, при следните условия:

2.1. **Началната тръжна цена при отдаване под наем на имота за 1 година, да бъде в размер на 50,09** (петдесет лв. и 09 ст.) лева. Цената е определена в съответствие с чл.25, ал.2 от НРПУРИВОС – Тарифа за определяне на началния размер на годишния наем на декар на поземлени имоти в регулационните граници на населените места и на урегулираните поземлени имоти, частна общинска собственост, при отдаване под наем за земеделско производство – по Приложение 2.

2.2. Депозитът за участие в търга да бъде 10,02 (десет лв. и 02 ст.) лева в размер на 20 (двадесет) на сто от началната тръжна цена, съгласно чл.103 от НРПУРИВОС.

3. Възлага на Кмета на Община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

4. Наемът да се актуализира ежегодно със заповед на кмета на общината в съответствие с индекса на потребителските цени, определен от НСИ за период от 12 месеца при индекс на инфлация 101%.

5. Срокът на договора може да бъде удължен до максимален срок до 10 години, при условията на чл.29, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №358/30.03.2023 г.

1. **Определя размера и местоположението на мерите и пасищата за индивидуално ползване /по чл.37о, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ/, съгласно Списък - приложение № 1.**

2.**Определя размера и местоположението на мерите и пасищата за общо ползване /по чл.37о, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ/, съгласно Списък – приложение № 2.**

3.**Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година”, приета с Решение №330 по**

протокол №37/26.01.2023 г. на Общински съвет Алфатар, в раздел. II „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 г.”, т.2, „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под **наем/аренда**”, като създава т. **2.5. „Поземлени имоти в неурбанизирана територия – пасища, определени за индивидуално ползване за предоставяне под аренда без търг или конкурс, след извършено разпределение между собственици на животновъдни обекти, регистрирани в ИИС на БАБХ /по реда на чл.24, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ и чл.37и ал.1, ал.4-10 от същия закон/ като включва имоти по т.1 - Приложение № 1 към решение №343, т.2 по протокол №39/27.02.2023 г. на Общински съвет Алфатар.**

4. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година”, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023 г. на Общински съвет Алфатар, в раздел. II „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 г.”, като създава т.2а „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи без търг или конкурс за общо ползване по смисъла на §2 от ДР на ЗСПЗЗ, като включва имоти по т.2 - Приложение № 2 към решение №343, т.2 по протокол №39/27.02.2023 г. на Общински съвет Алфатар.

5. Дава съгласие пасищата, определени за общо ползване /съгл. решение №343, т.2 по протокол №39/27.02.2023 г. на ОбС Алфатар/ да се предоставят без търг или конкурс на дребни земеделски стопани за пасищно животновъдство върху обществени пасища на база постъпили искания за пашуване за едно или повече колективни стада, заплащане на административна такса и издадени разрешения от кмета на общината /на осн. чл.37о, ал.4, т.2 от ЗСПЗЗ/.

6. Дава съгласие пасищата, определени за индивидуално ползване /съгл. решение №343, т.1 по протокол №39/27.02.2023 г. на ОбС Алфатар/ да се предоставят без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, подали заявление по реда на чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по [чл. 37в, ал. 3, т. 2](#) от ЗСПЗЗ /на осн. чл.37о, ал.4, т.2 от ЗСПЗЗ/.

6.1. Пасищата да се предоставят чрез сключване на договори за аренда по реда на чл. 24а, ал. 6, т.4, чл.37и, ал.1, ал.4-12 от ЗСПЗЗ за срок от пет години / минимален срок - пет години/.

6.2. Договорите за аренда да се сключват по цена, определена с решение №343 по протокол №39/27.02.2023 г. на Общински съвет Алфатар, в размер на **13,10 (тринадесет лв. и 10 ст.) лева за един декар.**

6.3. В договорите за аренда да се определи редът и условията за освобождаване от плащане на аренда, в съответствие с чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ, съгласно който не се дължи арендно плащане за две стопански години от сключването на договора, при сключване на договори за аренда на пасища от общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ.

6.7. В договорите за аренда да се заложи изискването за увеличаване на арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от НСИ.

7. Приема правила за ползването на мерите и пасищата на територията на община Алфатар през 2023 г. /по чл.37о, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗСПЗЗ/ - приложение № 3.

8. Приема годишен план за паша на Община Алфатар за стопанската 2023 г.–2024 г., в който са разписани и задълженията на общината и на ползвателите за поддържане на пасищата /по чл.37о, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ/ - приложение № 4.

9. Задълженията на общината и на ползвателите за поддържане на пасищата са разписани в правилата за ползването на мерите и пасищата по т.7 и в годишния план за паша по т.8 /по чл.37о, ал.4, т.3 от ЗСПЗЗ/.

7. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението. Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №359/30.03.2023 г.

I. Определя Елис Бурхан Талят-Мустафа – председател на ОбС Алфатар за представител на Община Алфатар, в редовно, присъствено, общо събрание на Асоциация по ВиК-Силистра на обособена територия, обслужвана от „ВиК” ООД Силистра, което ще се проведе на 19.04.2023 г. от 10,00 часа. Представителят на общината да изрази позицията на Община Алфатар по предварително обявения дневен ред с писмо с Изх.№АВК-02-15/16.03.2023 г. на Областния управител на Област Силистра в качеството му на Председател на Асоциацията по ВиК Силистра като гласува, както следва:

1. По първа точка от дневния ред – „Въздържал се” по приемане отчета за изпълнение на бюджета на Асоциацията по ВиК Силистра за 2022 г.

2. По втора точка от дневния ред – ”Въздържал се” по приемане на годишния отчет за дейността на Асоциацията по ВиК Силистра за 2022 г.

3. По трета точка от дневния ред – „Въздържал се” по приемане на бюджета на Асоциацията по ВиК Силистра за 2023 г.

4. По четвърта точка от дневния ред – „Въздържал се” по одобряване на Подробна инвестиционна програма за 2023 г. на „Водоснабдяване и канализация” ООД Силистра.

II. В случай на непровеждане на заседанието на 19.04.2023 г., мандатът важи за посочената резервна дата – 28.04.2023 г., при същия дневен ред.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №360/30.03.2023 г.

1. Приема отчета за състоянието на общинската собственост на Община Алфатар и за резултатите от нейното управление през 2022 г. по Приложение № 1.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №364/26.04.2023 г.

1. Одобрява Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Алфатар 2021 – 2027 г. през 2022 г. (Приложение 1).

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №365/26.04.2023 г.

1. Приема Програма за развитие на читалищната дейност в Община Алфатар през 2023г.
2. Възлага на кмета на Община Алфатар да сключи договори за предоставяне на държавната субсидия с председателите на настоятелствата на следните читалища:
 - НЧ „Йордан Йовков – 1894 г.” гр. Алфатар;
 - НЧ „Ведрина – 1948 г.” гр. Алфатар;
 - НЧ „Пробуда – 1910 г.” с. Алеково;
 - НЧ „Светлина – 2005 г.” с. Бистра;
 - НЧ „Развитие – 1942 г.” с. Кутловица;
 - НЧ „Г.С. Раковски – 1941 г.” с. Васил Левски;
 - НЧ „Успех – 1942 г.” с. Цар Асен;
 - НЧ „Н.Й. Вапцаров – 1947 г.” с. Чуковец.
3. Задължава читалищните настоятелства да изпълняват Програмата за развитие на читалищната дейност през 2023 г., съгласно чл.16, ал.1 от ЗНЧ;
4. Задължава председателите на читалищните настоятелства да внесат Доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на Програмата за развитие на читалищната дейност за 2023 г. в Общински съвет – Алфатар в срок до 31.03.2024 г.;
5. Задължава председателите на читалищните настоятелства да внесат Доклади за изразходваните от бюджета средства през предходната година в общинска администрация Алфатар.;

6. Обсъжда и приема Доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на програмата за развитие на читалищната дейност за 2022 г. и Доклади за изразходваните от бюджета средства за 2022 г. на читалищата на територията на община Алфатар.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №366/26.04.2023 г.

I. За периода до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 г. и бюджета на Община Алфатар за 2023 г. одобрява разчети, условия и лимити по бюджетните приходи и разходи, в т.ч. за държавно делегирани дейности, за местни дейности и за дофинансиране, както следва:

1. Разчет на лимити за приходи на Община Алфатар, съгласно Приложение №1.
2. Разчет на лимити за разходи на Община Алфатар, съгласно Приложение №2.
3. Разчет на лимити за приходи за делегирани от държавата дейности на Община Алфатар за 2023 г., съгласно Приложение №3.
4. Разчет на лимити за разходи за делегирани от държавата дейности на Община Алфатар за 2023 г., съгласно Приложение №4.
5. Разчет на лимити за приходи за местни дейности на Община Алфатар за 2023 г., съгласно Приложение №5.
6. Разчет на лимити за разходи за местни дейности и дофинансиране на Община Алфатар за 2023 г., съгласно Приложение №6 и Приложение №6А.
7. Разчет за разпределение на средствата от преходен остатък от 2022 г., които да бъдат разходвани през 2023 г.
8. Определя разпоредителите с бюджет от по – ниска степен по бюджета на Община Алфатар и приема техните бюджети.
9. Утвърждава бюджета на Общински съвет – Алфатар, в размер на 131 030 лв.
10. Разчет на лимити за финансиране на капиталови разходи през 2023 г. по обекти и източници на финансиране, в т.ч. от преходен остатък, от целева субсидия за капиталови разходи за 2023 г. и от преходен остатък от 2021 г. и 2022 г., от общински приходи, на основание Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г., ПМС №7/2023 г. и указания по ФО-2/20.01.2023 г. на Министерство на финансите, съгласно Приложение №7, приети с Решение №355/30.03.2023 г. на Общински съвет – Алфатар.
11. Одобрява лимити за разходи за възнаграждения за 2023 г. за делегираните от държавата дейности, в това число за „Общинска администрация”, дейности във функция „Отбрана и сигурност”, функция „Здравеопазване”, функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи” и функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело”. Лимитът се завишава с получените допълнително средства от централния бюджет за компенсирани увеличението на минималната работна заплата, за периода до приемане на единни разходни стандарти за делегирани държавни дейности с натурални и стойностни показатели за 2023 г. Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 г., съгласно Приложение №8.
12. Одобрява лимити за разходи за възнаграждения за 2023 г. за местни дейности, в това число за дофинансиране на дейност „ОМП” и дейност Програми за временна заетост”, съгласно Приложение №8.
13. Одобрява следните лимити за разходи:
 - 13.1. Социално – битови разходи в размер до 3 на сто от средствата за основна работна заплата на заетите по трудови правоотношения;
 - 13.2. Разходи за представителни цели на кмета на общината в размер на 4 840 лв.;
 - 13.3. Разходи за представителни цели на Председателя на ОбС в размер на 2 420 лв.;
14. Утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разходи през 2023 г., съгласно Приложение №9.
15. Утвърждава разчета на субсидии на организациите с нестопанска цел читалищата на територията на общината в размер на 207 630 лв., както следва:
16. Утвърждава разчета за целевите разходи, както следва:

- 16.1. Членски внос в Асоциации и сдружения, с/но уставите – 2 990 лв.
- 16.2. За спортни дейности в общината, в т.ч. за ФК „Добруджанец” и фитнес зала – 5 500 лв.
- I. Одобрява лимит за индикативен годишен разчет за сметки за средства от Европейския съюз за 2023 г. в размер на 460 000 лева. Възлага на кмета да разработи детайлен разчет на сметките за средствата от Европейския съюз по отделни общински проекти, в съответствие с изискванията на съответния управляващ орган и на Министерство на финансите по показатели по единната бюджетна класификация и в съответствие с ПМС №7/2023 г. и указанията по ФО-1/20.01.2023 г. на Министерството на финансите.
 - II. Дава съгласие временният недостиг на средства по сметки за средства от Европейския съюз, за финансиране на проекти по оперативните програми, да се покрива от временен безлихвен заем от бюджетни сметки за средства от Европейския съюз и набирателни сметки до възстановяването им от Управляващия орган.
 - III. Одобрява разчетените лимити по т. I да се променят със сумите на получените трансфери, субсидии, помощи и дарения като се завишават приходите и разходите за съответното тримесечие, през което е получен прихода. Възлага на кмета да извърши необходимите промени по показателите на Единната бюджетна класификация и за уреждане на бюджетните взаимоотношения през 2023 г.
 - IV. Възлага на кмета да отрази установените с настоящото решение условия, разчети и лимити в окончателния проект на бюджет за 2023 г., които да изготви и внесе на основание чл.84, ал.4 от ЗПФ.
 - V. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на решението, с оглед защитата на стабилността и финансовата устойчивост на общинския бюджет и предприемане на незабавни действия за изпълнение на поетите ангажименти в сферата на местното управление.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №367/26.04.2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 предложение първо, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 43, ал. 2 от Наредбата за планиране на социалните услуги (НПСУ), Общински съвет Алфатар одобрява и приема:

- Анализ на потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет, за община Алфатар, област Силистра;
- Предложение за планиране на социалните услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет, за община Алфатар, област.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №368/26.04.2023 г.

1. Приема Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Алфатар (2023 – 2024 г.);
2. Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Алфатар за 2023 г.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №369/26.04.2023 г.

1. Дава съгласие полските пътища, попадащи в масивите за ползване в землището на с.Чуковец да бъдат предоставени на ползвателите на съответните масиви, съгласно Регистър на имотите, полски пътища, включени в масивите за ползване за стопанската 2022 – 2023 г. в землището на с.Чуковец по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището на с.Чуковец за 2021 г.: 55,00 (петдесет и пет) лева за един декар.
2. Възлага на кмета на Община Алфатар в 7 – дневен срок от влизане в сила на настоящото решение да издаде заповед за сключване на договори с ползвателите на полските пътища, която

да се публикува на интернет страницата на Община Алфатар и да се постави на табла за публични обявления пред Община Алфатар и кметство с.Чуковец.

3. След влизане в сила на заповедта по т.2, ползвателите на полски пътища следва да внесат по банковата сметка на общината наем за определените за ползване полски пътища през стопанската 2022 – 2023 г. в размер на средното годишно рентно плащане за землището на с.Чуковец и да сключат договори с кмета на Община Алфатар.

4. Ползвателите на полски пътища се задължават да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година, съгласно изискванията на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №370/26.04.2023 г.

1. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година”, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023 г. на Общински съвет – Алфатар, в раздел II „Придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023 г.”, т.2. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем”, т.2.1. „Поземлени имоти в урбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем”, като добавя имота :

• **Поземлен имот с идентификатор №00415.503.3207 с площ от 922 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”, начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м)”, с адрес: гр.Алфатар, ул. „Кокиче” №18, който е частна общинска собственост, съгласно АОС №302/20.06.2011 г., вписан в Служба по вписвания гр.Силистра на 21.06.2011 г. с Вх.рег.№4534, том XI, стр. №154, ПК 46626, дело 2130, с предназначение: за земеделско производство.**

2. Да се проведе публичен търг с **тайно** наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на горепосочения имот, **за срок от пет години**, с предназначение: за отглеждане на едногодишни земеделски култури, при следните условия:

2.1. **Началната тръжна цена при отдаване под наем на имота за 1 година, да бъде в размер на 13,83** (тринадесет лв. и 83 ст.) лева. Цената е определена в съответствие с чл.25, ал.2 от НРПУРИВОС – Тарифа за определяне на началния размер на годишния наем на декар на поземлени имоти в регулационните граници на населените места и на урегулираните поземлени имоти, частна общинска собственост, при отдаване под наем за земеделско производство – по Приложение 2.

2.2. Депозитът за участие в търга да бъде 2,77 (два лв. и 77 ст.) лева в размер 20 на сто от началната тръжна цена, съгласно чл.103 от НРПУРИВОС.

3. Възлага на кмета на Община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

4. Наемът да се актуализира ежегодно със заповед на кмета на общината в съответствие с индекса на потребителските цени, определен от НСИ за период от 12 месеца при индекс на инфлация 101 %.

Решението е частично изпълнено.. Договор не е сключен, поради наличие на задължения на лицето към Община Алфатар, установени при извършена служебна проверка.

РЕШЕНИЕ №373/31.05.2023 г.

1. Приема **уточнения** план на бюджета към 31.12.2022 г. по прихода и разхода по функции, както следва:

❖ По прихода **10 237 320 лв.** /разпределен по параграфи съгласно Табл.1, Табл.2 и Приложение №1/

❖ По разхода **10 237 320 лв.** /разпределен по функции и параграфи съгласно Табл.3 и Приложение №2, №3 и №4/

2. Приема **отчета за касово изпълнение на бюджета към 31.12.2022 г.** на Община Алфатар, както следва:

❖ По прихода **6 528 218 лв.** /разпределен по параграфи съгласно, Табл.2 и Приложение №1/

- ❖ По разхода **6 528 218 лв.** /разпределен по дейности, функции и параграфи съгласно Табл.3 и Приложение №2, №3 и №4/.
 - 3. Приема **отчета за капиталовите разходи към 31.12.2022 г.** по бюджета на общината в размер на **790 587 лв.**, съгласно Приложение №5.
 - 4. Приема **отчета за изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз към 31.12.2022 г.** /съгласно Табл.5 и Прилож.№6/, както следва:
 - ❖ По прихода **546 237,00 лв.**
 - ❖ По разхода **546 237,00 лв.**
 - 5. През 2022 г. Община Алфатар не е обслужвала **общински дълг** и няма поет нов дълг.
- Решението е изпълнено.**

РЕШЕНИЕ №375/31.05.2023 г.

1. Допълва Програмата за управление на имотите – общинска собственост в Община Алфатар през 2023 година”, като раздел II. Придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023 г. създава т.2а. „Описание на имотите, сградите и обектите, които общината има намерение да предостави за безвъзмездно управление” и включва следния обект:
 - **17.60 (седемнадесет кв.м. и 60 кв.см) кв.м. идеална част от сграда с идентификатор №00415.502.302.2 по КККР на гр.Алфатар, цялата със застроена площ от 117 кв.м., брой етажи 1, предназначение „Хангар, депо, гараж”, разположена в ПИ №00415.502.302 с площ 2505 кв.м.с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект, комплекс за здравеопазване.**
 2. **Предоставя за безвъзмездно управление (ползване) на МВР част от сграда – частна общинска собственост, както следва:**
 - **17.60 (седемнадесет кв.м. и 60 кв.см) кв.м. идеална част от сграда с идентификатор №00415.502.302.2 по КККР на гр.Алфатар, цялата със застроена площ от 117 кв.м., брой етажи 1, предназначение „Хангар, депо, гараж”, съставляваща самостоятелна стая с отделен вход/изход /към ул. „Дочо Михайлов”/, разположена в поземлен имот №00415.502.302 с площ 2505 кв.м с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект, комплекс за здравеопазване, с адрес на имота: гр.Алфатар, ул. „Олшанка” №8, за който е съставен акт №293/30.03.2011 г. за частна общинска собственост на Община Алфатар, вписан в СВ гр.Силистра на 31.03.2011 г., Вх.рег.№2326, том VI, стр.70, дело 1056.**
 3. Частта от сградата по т.2 се предоставя за безвъзмездно управление на МВР/Дирекция КИС на МВР, за срок от **10 (десет) години** с предназначение – за монтиране на оборудване с цел разширяване обхвата на цифровата радиокомуникационна система на МВР за цялата територия на Република България /изграждане, развитие и оптимизация на цифрова ТЕТРА система и радиорелейна мрежа/.
 4. Поддържането и ремонта на частта от сградата по т.2 се извършва от юридическото лице, на което е предоставена за управление, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджета му (на основание чл.16 от ЗОС).
 5. Консумативните разходи, свързани с ползването на частта от сградата по т.2 (разходи за ел.енергия и ВиК), данък сгради и такса смет, съответстващи на площта на предоставената за управление част са за сметка на МВР и/или Дирекция КИС /страна по договора за предоставяне/.
 6. Упълномощава кмета на Община Алфатар да извърши необходимите дейности по изпълнение на решението: да издаде заповед, сключи договор и предаде частта от сградата с подписване на двустранен протокол за нейното приемане-предаване.
- Решението е изпълнено.**

РЕШЕНИЕ №378/28.06.2023 г.

1. Дава съгласие Община Алфатар да бъде учредител и член на колективния върховен орган на Сдружение с нестопанска цел с наименование „Местна инициативна група Кайнарджа – Алфатар – Силистра“, учредено и регистрирано по Закона за юридическите лица с нестопанска

цел (ЗЮЛНЦ), определено за извършаване на общественополезна дейност и обхващащо всички населени места от община Кайнарджа, всички населени места от община Алфатар и територията на следните 18 населени места от община Силистра, извън строителните граници на град Силистра: Айдемир, Калипетрово, Полковник Ламбриново, Сребърна, Ветрен, Професор Иширково, Бабук, Майор Ценович, Казимир, Сърпово, Главан, Богорово, Срацимир, Йорданово, Брадвари, Българка, Поп Кралеве, Смилец.

2. Определя за свой представител в Сдружение с нестопанска цел с наименование „Местна инициативна група Кайнарджа – Алфатар – Силистра“ д-р Янка Стоянова Господинова – Кмет на Община Алфатар, като представител на публичния сектор.

3. Дава съгласие седалището и адреса на управление на Сдружението с наименование „Местна инициативна група Кайнарджа – Алфатар – Силистра“ да бъде в с. Кайнарджа, общ. Кайнарджа, обл. Силистра, ул. „Георги Токушев“ № 10.

4. Възлага на представляващия Община Алфатар в Сдружението „Местна инициативна група Кайнарджа – Алфатар – Силистра“ да предприеме всички необходими законови действия, мерки и стъпки във връзка с дадените му правомощия, като одобри Устава на Сдружението и работи за постигането на неговите цели.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №380/28.06.2023 г.

1. Да се проведе публичен търг с **тайно наддаване**, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, както следва:

❖ **12,00 кв.м. част от комбинирана сграда** – кметство и здравна служба, представляваща стая на първи етаж, цялата с площ от 179 кв.м., разположена в УПИ IV, кв. 20, по РП на с. Чуковец, общ. Алфатар, с адрес: ул. „Първа“ №5а, предназначение за Здравно заведение. За имота е съставен акт за публична общинска собственост №121/23.11.2018 г., вписан в Служба по вписвания гр. Силистра с вх. рег. №6383/04.12.2018г., Дв.вх.рег.№6374 от 04.12.2018г., Акт №123, том XVIII, Имотна партида: 116244.

2. **Обектът да се отдаде под наем за срок десет години и при следните условия:**

2.1. **Началната тръжна цена за отдаване под наем за здравни нужди на цялата площ от 12 кв.м. да бъде в размер на 12,00 (дванадесет) лева без ДДС и 14,40 (четиринадесет лв. и 40 ст.) лева с ДДС или 1,00 лева за кв.м.,** определена съгласно Приложение 1 към чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар.

2.2. **Определя депозит за участие в търга: 20 на сто от началната тръжна цена: 2,40 (два лв. и 40 ст.) лева.**

3. Възлага на Кмета на община Алфатар дейности по изпълнение на решението.

Решението е изпълнено. *Сключен е договор с ИП „АПМП д-р Маргарита Терезенова” ЕООД,*

РЕШЕНИЕ №381/28.06.2023 г.

1. **Дава съгласие полските пътища, попадащи в масивите за ползване в землището на гр.Алфатар да бъдат предоставени на ползвателите на съответните масиви, съгласно Регистър на имотите, полски пътища, включени в масивите за ползване за стопанската 2022-2023 г. в землището на гр.Алфатар по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището за 2021 г.: 57,00 (петдесет и седем) лева за един декар.**

2. **Дава съгласие полските пътища, попадащи в масивите за ползване в землището на с.Бистра да бъдат предоставени на ползвателите на съответните масиви, съгласно Регистър на имотите, полски пътища, включени в масивите за ползване за стопанската 2022-2023 г. в землището на с.Бистра по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището за 2021 г.: 48,00 (четиридесет и осем) лева за един декар.**

3. Възлага на Кмета на община Алфатар в 7-дневен срок от влизане в сила на настоящото решение да издаде заповеди за сключване на договори с ползвателите на полските пътища,

която да се публикува на интернет страницата на Община Алфатар и да се постави на табла за публични обявления пред община Алфатар и кметство с.Бистра.

4. След влизане в сила на заповедите по т.3, ползватели на полски пътища следва да внесат по банковата сметка на общината наем за определените за ползване полски пътища през стопанската 2022-2023 г. в размер на средното годишно рентно плащане за землището на гр.Алфатар и с. Бистра и да сключат договори с кмета на община Алфатар.

5. Ползвателите на полски пътища се задължават да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година, съгласно изискванията на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ.

6. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни обществени интереси.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №382/28.06.2023 г.

1.Допълва Програмата за управление на имотите – общинска собственост в община Алфатар през 2023 година”, като в раздел II. Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 г. създава т. 3.4.1. Описание на имотите, върху които община Алфатар има намерение да учреди безвъзмездно право на ползване и включва следните имоти:

1.ПИ №00415.156.22 по КККР на гр.Алфатар, площ от 204,957 дка, НТП „Нива”, кат. V, местност „Днев дол”, за който е съставен акт за частна общинска собственост №444/31.08.2015 г.

2.ПИ № 00415.37.46 по КККР на гр.Алфатар, площ 15,005 дка, НТП „Нива”, кат.V, местност „Узунски блок”,за който е съставен акт за частна общинска собственост №440/31.8.2015 г

2.Учредява безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел с общественополезна дейност „ФУТБОЛЕН КЛУБ ДОБРУДЖАНЕЦ-2005” ЕИК 118563637, адрес: гр. Алфатар, ул.Йордан Петров №2, представлявано от Петър Иванов Иванов върху имоти – частна общинска собственост на община Алфатар, както следва:

1. Поземлен имот №00415.156.22 по КККР на гр.Алфатар, площ от 204,957 дка, НТП „Нива”, кат. V, местност „Днев дол”, притежаващ акт за частна общинска собственост №444/31.08.2015 г.

2. Поземлен имот № 00415.37.46 по КККР на гр.Алфатар, площ 15,005 дка, НТП „Нива”, кат.V местност „Узунски блок”, притежаващ акт за частна общинска собственост №440/31.08.2015 г.

3.Имотите по т.2 се предоставят за безвъзмездно ползване за срок от **четири** години с предназначение - за издръжка на футболния клуб, поддържане на стадиона и прилежащите спортни сгради към него.

4.Възлага на кмета на Община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №383/28.06.2023 г.

1. Определя маломерните имоти от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, с площ до 3,00 дка, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс за една година, за ползване през стопанската 2023-2024 г., както следва:

№ по ред	Землище	Кад.№ на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдава-на площ (дка)	Годишна наемна (лева)	АОС
1	Алфатар	част от	Днев дол	Нива	IV	2.201	1.920	126.72	254/28.12.09

		00415.45.268							
2	Алфатар	част от 00415.45.273	Денев дол	Нива	IV	2.299	1.916	126.46	255/28.12.09
3	Алфатар	част от 00415.45.274	Денев дол	Нива	IV	1.763	1.420	93.72	256/28.12.09
4	Алфатар	част от 00415.45.275	Денев дол	Нива	IV	0.919	0.693	45.74	257/28.12.09
5	Алфатар	част от 00415.45.276	Денев дол	Нива	IV	0.881	0.700	46.20	258/28.12.09
6	Алфатар	част от 00415.45.280	Денев дол	Нива	IV	1.553	1.553	102.50	628/21.6.21
7	Алфатар	00415.45.281	Денев дол	Нива	IV	1.332	1.332	87.91	487/21.6.16
8	Алфатар	00415.45.364	Денев дол	Нива	IV	0.283	0.283	18.68	629/21.6.21
9	Алфатар	00415.45.365	Денев дол	Нива	IV	0.120	0.120	7.92	630/21.6.21
10	Алфатар	част от 00415.45.367	Денев дол	Нива	IV	0.752	0.739	48.77	631/21.6.21
11	Алфатар	00415.45.720	Тафталъка	Нива	IV	0.774	0.774	51.08	421/30.7.15
12	Алфатар	00415.57.1	Узунджа	Нива	IV	0.479	0.479	31.61	317/21.7.11
13	Алфатар	00415.57.41	Узунджа	Нива	IV	0.250	0.250	16.50	318/21.7.11
14	Алфатар	Част от 00415.90.4	Поповски лозя	Изост. трайно насажд	IV	0.833	0.604	39.86	563/06.8.18.
15	Алфатар	00415.90.5	Поповски лозя	Нива	IV	0.604	0.604	39.86	422/30.7.15
16	Алфатар	00415.90.7	Поповски лозя	Нива	IV	0.561	0.561	37.03	545/6.3.18
17	Алфатар	00415.90.10	Поповски лозя	Нива	IV	1.054	1.054	69.56	531/6.3.18
18	Алфатар	част от 00415.90.42	Поповски лозя	Нива	IV	0.496	0.236	15.58	544/6.3.18
19	Алфатар	00415.90.82	Поповски лозя	Нива	III	0.973	0.973	64.22	546/6.3.18
20	Алфатар	част от 00415.90.100	Поповски лозя	Нива	IV	0.866	0.584	38.54	532/6.3.18
21	Алфатар	00415.90.127	Поповски лозя	Нива	IV	1.036	0.416	27.46	535/6.3.18
22	Алфатар	част от 00415.90.156	Поповски лозя	Нива	IV	0.755	0.650	42.90	534/6.3.18
23	Алфатар	00415.90.182	Поповски лозя	Нива	IV	1.027	1.027	67.78	537/6.3.18

24	Алфатар	00415.90.184	Поповски лозя	Нива	IV	0.928	0.928	61.25	538/6.3.18
№ по ред	Землище	Кад.№ на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдавна площ (дка)	Годишна наемна (лева)	АОС
26	Алфатар	00415.90.203	Поповски лозя	Нива	IV	1.454	1.454	95.96	543/6.3.18
27	Алфатар	00415.90.211	Поповски лозя	Нива	IV	0.471	0.471	31.09	542/6.3.18
28	Алфатар	част от 00415.93.89	Лозя	Нива	V	0.516	0.338	22.31	490/21.6.16
29	Алфатар	00415.93.95	Лозя	Нива	V	0.503	0.503	33.20	491/21.6.16
30	Алфатар	00415.94.9	Лозя	Нива	V	0.498	0.498	32.87	492/21.6.16
31	Алфатар	00415.94.76	Лозя	Нива	IV	0.442	0.442	29.17	493/21.6.16
32	Алфатар	Част от 00415.94.80	Лозя	Нива	IV	0.637	0.264	17.42	651/28.10.22
33	Алфатар	00415.94.89	Лозя	Нива	V	0.426	0.426	28.12	494/21.6.16
34	Алфатар	Част от 00415.95.63	Лозя	Нива	III	1.724	1.027	67.78	650/28.10.22
35	Алфатар	00415.95.80	Лозя	Нива	III	0.599	0.599	39.53	654/03.11.22
36	Алфатар	00415.95.137	Лозя	Нива	IV	0.690	0.690	45.54	655/03.11.22
37	Алфатар	00415.96.96	Лозя	Нива	IV	0.310	0.310	20.46	504/02.09.16
38	Алфатар	00415.123.49	Ченева шума	Нива	III	0.240	0.240	15.84	326/21.07.11
39	Алфатар	00415.130.44	Тънкото пътче	Нива	V	0.120	0.120	7.92	328/21.7.11
40	Алфатар	Част от 00415.131.77	Денев дол	Нива	IV	1.543	0.311	20.53	621/21.6.21
41	Алфатар	Част от 00415.132.20	Денев дол	Нива	IV	0.559	0.277	18.28	508/02.09.16
42	Алфатар	00415.144.25	Стисков гроб	Нива	V	0.410	0.410	27.06	330/21.7.11
43	Алфатар	част от 00415.145.16	Анлъ кулак	Нива	III	2.336	1.000	66.00	331/21.7.11
44	Алфатар	00415.170.34	Стисков гроб	Нива	V	0.411	0.411	27.13	337/21.7.11
45	Алфатар	част от 00415.172.13	Чолаков чеир	Нива	IV	1.73	0.272	17.95	339/21.7.11
46	Алфатар	Част от 00415.186.3	Вървище север	Нива	IV	0.224	0.181	11.95	662/18.11.22
ВСИЧКО МАЛОМЕРНИ ИМОТИ В ГР.АЛФАТАР							31.038	2048.51	

1	Алеково	част от 00240.8.350	До селото	За др.вид застр.		1.687	1.500	99.00	349/5.8.20
2	Алеково	част от 00240.12.317	До селото	За др.вид застр.		0.362	0.310	20.46	347/03.8.20
3	Алеково	00240.39.23	Екимята	Нива	V	1.953	1.953	128.90	244/30.05.18
4	Алеково	00240.60.8	Новите лозя	Нива	III	0.802	0.802	52.93	333/12.12.19
5	Алеково	част от 00240.60.11	Новите лозя	Нива	III	0.800	0.400	26.40	335/12.12.19
№ по ре д	Землище	Кад.№ на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Имот плоч (дка)	Отдава- на площ (дка)	Годишна наемна (лева)	АОС
6	Алеково	00240.60.13	Новите лозя	Нива	III	0.800	0.800	52.80	317/17.08.18
7	Алеково	00240.60.147	Новите лозя	Нива	III	0.826	0.826	54.52	288/20.06.18
8	Алеково	00240.60.176	Новите лозя	Нива	III	0.834	0.834	55.04	336/12.12.19
9	Алеково	00240.60.198	Новите лозя	Нива	III	0.811	0.811	53.53	334/12.12.19
10	Алеково	00240.60.253	Новите лозя	Нива	III	0.800	0.800	52.80	318/17.08.18
ВСИЧКО МАЛОМЕРНИ ИМОТИ В С.АЛЕКОВО							9.036	596.38	
1	Бистра	04145.52.22	Лозя	Нива	III	0.561	0.561	37.03	143/12.12.19
2	Бистра	04145.52.23	Лозя	Нива	III	0.583	0.583	38.48	142/12.12.19
3	Бистра	04145.53.1	Лозя 91	Нива	III	0.514	0.514	33.92	141/12.12.19
4	Бистра	04145.53.2	Лозя 91	Нива	III	0.548	0.548	36.17	140/12.12.19
5	Бистра	04145.53.28	Лозя 91	Нива	III	0.571	0.571	37.69	134/17.05.19
6	Бистра	04145.53.29	Лозя 91	Нива	III	0.579	0.579	38.21	135/17.05.19
7	Бистра	04145.53.36	Лозя 92	Нива	III	0.570	0.570	37.62	136/17.05.19
8	Бистра	04145.53.37	Лозя 93	Нива	III	0.485	0.485	32.01	137/17.05.19
9	Бистра	04145.90.60	НМИР	Нива	V	0.902	0.902	59.53	86/28.06.18
10	Бистра	04145.90.200	НМИР	Нива	III	0.254	0.254	16.76	94/16.8.18
ВСИЧКО МАЛОМЕРНИ ИМОТИ В С.БИСТРА							5.567	367.42	
1	Васил Левски	част от 10210.90.101	НМИР	Нива	IV	2.26	1.812	119.59	83/26.6.18
2	Васил Левски	10210.90.103	НМИР	Нива	IV	1.501	1.501	99.07	91/26.6.18

3	Васил Левски	част от 10210.90.153	НМИР	Нива	V	1.048	0.673	44.42	85/26.6.18
4	Васил Левски	част от 10210.90.163	НМИР	Нива	VI	2.712	1.779	117.41	87/26.6.18
5	Васил Левски	част от 10210.90.172	НМИР	Нива	III	2.851	2.752	181.63	86/26.6.18
6	Васил Левски	част от 10210.90.217	НМИР	Нива	III	0.945	0.437	28.84	82/26.6.18
7	Васил Левски	част от 10210.90.218	НМИР	Нива	III	1.16	0.113	7.46	81/26.6.18
8	Васил Левски	10210.90.245	НМИР	Нива	VI	1.048	1.049	69.21	89/26.6.18
ВСИЧКО МАЛОМЕРНИ ИМОТИ В С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ							10.116	667.63	
1	Кутловица	част от 40751.12.129	Ергелджи кулак	Нива	V	0.9	0.500	33.00	33/25.06.18
№ по ред	Землище	Кад.№ на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдава-на площ (дка)	Годишна наемна (лева)	АОС
2	Кутловица	част от 40751.14.48	Армутлук	Нива	V	1.499	0.470	31.02	32/25.06.18
3	Кутловица	40751.19.21	Мералайка	Зеленчук. градина	V	1.883	1.883	124.28	50/15.06.121
ВСИЧКО МАЛОМЕРНИ ИМОТИ В С.КУТЛОВИЦА							2.853	188.30	
1	Цар Асен	част от 78063.5.50	Лозята	Нива	V	0.451	0.390	25.74	214/25.6.18
2	Цар Асен	78063.5.83	Лозята	Нива	V	0.408	0.408	26.93	211/25.6.18
3	Цар Асен	78063.5.91	Лозята	Нива	V	0.606	0.606	40.00	204/25.6.18
4	Цар Асен	78063.5.116	Лозята	Нива	V	0.403	0.403	26.60	210/25.6.18
5	Цар Асен	78063.5.118	Лозята	Нива	V	0.401	0.401	26.47	209/25.6.18
6	Цар Асен	78063.5.126	Лозята	Нива	V	0.503	0.503	33.20	215/25.6.18
7	Цар Асен	78063.5.127	Лозята	Нива	V	0.573	0.573	37.82	226/23.7.18
8	Цар Асен	78063.5.130	Лозята	Нива	V	0.478	0.478	31.55	227/23.7.18
9	Цар Асен	78063.5.145	Лозята	Нива	V	0.506	0.506	33.40	230/23.7.18

10	Цар Асен	78063.5.161	Лозята	Нива	V	0.509	0.509	33.59	232/23.7.18
11	Цар Асен	78063.5.164	Лозята	Нива	V	0.579	0.579	38.21	233/23.7.18
12	Цар Асен	78063.5.166	Лозята	Нива	V	0.634	0.634	41.84	234/23.7.18
13	Цар Асен	78063.5.168	Лозята	Нива	V	0.487	0.487	32.14	235/23.7.18
14	Цар Асен	78063.5.170	Лозята	Нива	V	0.59	0.590	38.94	236/23.7.18
15	Цар Асен	78063.5.183	Лозята	Нива	V	0.491	0.491	32.41	237/23.7.18
16	Цар Асен	78063.5.199	Лозята	Нива	V	0.481	0.481	31.75	239/23.7.18
ВСИЧКО МАЛОМЕРНИ ИМОТИ С.ЧУКОВЕЦ							8.039	530.57	
1	Чуковец	част от 81712.2.42	Курбалъ	Нива	IV	0.810	0.400	26.40	128/29.6.20
2	Чуковец	част от 81712.3.133	Мералар	Нива	V	1.755	1.500	99.00	133/22.11.22
3	Чуковец	част от 81712.5.77	Саръърмут	Нива	V	2.681	2.260	149.16	91/30.7.18
4	Чуковец	част от 81712.7.46	Ясаци запад	Нива	V	1.765	1.500	99.00	93/06.8.18
№ по ред	Землище	Кад.№ на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдава-на площ (дка)	Годишна наемна (лева)	АОС
5	Чуковец	част от 81712.7.52	Ясаци запад	Нива	V	0.475	0.360	23.76	96/06.8.18
6	Чуковец	част от 81712.7.53	Ясаци запад	Нива	V	1.258	1.250	82.50	92/30.7.18
7	Чуковец	част от 81712.7.56	Ясаци запад	Нива	V	0.401	0.401	26.47	94/06.8.18
ВСИЧКО МАЛОМЕРНИ ИМОТИ С.ЧУКОВЕЦ							7.671	506.29	
ВСИЧКО МАЛОМЕРНИ ИМОТИ ЗА ОБЩИНА АЛФАТАР							74.320	4905.09	

2. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година”, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023 г. на Общински съвет Алфатар, раздел. II „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 г.” като в т.2.4. Поземлени имоти в неурбанизираната територия, предвидени за отдаване под наем/аренда - включва маломерните имоти от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, с площ до 3,00 дка по т.1, определени за отдаване под наем без търг или конкурс за една година, през стопанската 2022-2023 г.

3. Годишната наемна цена при отдаване под наем/аренда на земите от ОПФ за стопанската 2023-2024 г. се определя на база начина им трайно ползване и площта, в съответствие с чл.77 от НРПУРИВОС на община Алфатар, както следва:

- **имоти с НТП „Нива” - 66,00 (шестдесет и шест) лева за един декар** – съгласно заповед №РД-46-95/27.03.2023 г. на Министъра на земеделието за определяне на началната тръжна цена при предоставяне под наем или аренда на земи от държавния поземлен фонд за отглеждане на едногодишни полски култури за стопанската 2023-2024 г.

- **имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи”** по категории, както следва: **III кат. - 15,00 (петнадесет) лева за 1 дка; IV кат. - 12,00 (дванадесет) лева за 1 дка; V кат. - 10,00 (десет) лева за 1 дка; VI кат. - 7,00 (седем) лева за един дка.**

-**имоти с НТП „Изоставени трайни насаждения”** по категории, както следва: **III кат. – 15,00 (петнадесет) лева за 1 дка; IV кат. - 12,00 (дванадесет) лева за 1 дка; V кат. - 10,00 (десет) лева за 1 дка; VI кат. - 8,00 (осем) лева за 1 дка;**

3.1. Имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” и с НТП „Изоставени трайни насаждения”, за които е установено, че през стопанска 2022-2023 година са били включени в масиви за ползване /като орна земя/, определени със заповеди на Директора на ОДЗ по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и/или след служебна проверка е установено, че са били обработвани през предходната година – се отдават под наем/аренда на цената на отдаване на земеделски земи с НТП „Нива”.

4.Възлага на кмета на Община Алфатар дейностите по отдаване под наем на маломерните имоти, с площ до 3,00 дка, без търг или конкурс. При подаване на заявления от двама и повече кандидати за ползване под наем на един и същ имот – кметът на общината със заповед да насрочва явен търг, в съответствие с чл.79, ал.4 и от НРПУРИВОС. При отказ от участие в търга – да определя за наемател, първият подал заявление в деловодството на общината.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №384/28.06.2023 г.

1. Определя земите от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, които могат да се отдават под наем/аренда чрез публичен търг през 2023 г., както следва:

№ по ред	Землище	Кад. N на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Площ (дка)	Отдава на площ (дка)	Начална тръжна цена - 66.00 лв/дка (лева)	АОС № и дата на съставяне
1	Алфатар	част от 00415.45.238	Денев дол	Нива	IV	3.382	0.500	33.00	626/21.6.21
2	Алфатар	част от 00415.45.250	Денев дол	Нива	IV	4.236	3.834	253.04	253/28.12.09
3	Алфатар	част от 00415.46.42	Денев дол,УТ	Нива		4.000	1.707	112.66	354/03.05.12
4	Алфатар	част от 00415.73.53	Текерлешки блок	Изост. трайно насажд.	V	18.737	2.391	157.81	525/13.02.18
№ по ред	Землище	Кад. N на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Площ (дка)	Отдава на площ (дка)	Начална тръжна цена - 66.00	АОС № и дата на съставяне

								лв/дка (лева)	
5	Алфатар	част от 00415.77.503	Димитрова локва	Изост. орна земя.	V	13.521	0.936	61.78	527/06.03.18
6	Алфатар	Част от 00415.131.74	Денев дол	Нива	IV	3.067	2.300	151.80	620/21.6.21
7	Алфатар	част от 00415.161.54	Чолаков чеир	Изост. трайно насажд.	V	8.801	2.330	153.78	555/13.6.18
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ ГР.АЛФАТАР							13.998	923.87	
1	Алеково	част от 00240.1.14	Кантона	Нива	III	15.007	13.960	921.36	289/20.06.18
2	Алеково	част от 00240.1.17	Кантона	Нива	III	5.800	4.510	297.66	283/18.06.18
3	Алеково	част от 00240.6.25	Текелерето	Изост. трайно насажден.	VI	5.801	2.624	173.18	297/21.06.18
4	Алеково	част от 00240.8.119 стар №000119	До селото	За друг вид застр.		13.048	3.466	228.76	310/30.07.18
5	Алеково	част от 00240.8.120 стар №000120	До селото	За друг вид застр.		9.359	4.583	302.48	311/30.07.18
6	Алеково	Част от 00240.8.129 стар №000129	До селото	За друг вид застр.		4.509	3.366	222.16	312/30.07.18
8	Алеково	част от 00240.11.188	КЪРЧЪНЛЪК	Изост. трайно насажден.	III	7.836	2.100	138.60	294/11.6.18
9	Алеково	част от 00240.20.37	Честименско	Нива	III	12.446	10.837	715.24	284/18.06.18
10	Алеково	00240.20.55	Честименско	Нива	III	22.881	21.881	1444.15	285/18.06.18
11	Алеково	част от 00240.27.542	Адатърлъ	Нива	VI	6.658	6.535	431.31	323/03.10.18
12	Алеково	част от 00240.38.33	Екимята	Нива	IX	7.300	6.590	434.94	243/30.05.18
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.АЛЕКОВО							80.452	5309.83	
1	Бистра	част от 04145.40.8	Къркъма	Нива	V	3.751	1.206	79.60	91/19.07.18

2	Бистра	част от 04145.90.53	НМИР	Нива	VI	5.758	2.870	189.42	119/3.10.18
3	Бистра	част от 04145.90.192	НМИР	Нива	VI	7.742	2.370	156.42	93/19.07.18
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.БИСТРА							6.446	425.44	
№ по ред	Землище	Кад. N на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Площ (дка)	Отдава на площ (дка)	Начална тръжна цена - 66.00 лв/дка (лева)	АОС № и дата на съставяне
1	Васил Левски	част от 10210.11.16	Кошоулу 11	Нива	VI	6.901	4.223	278.72	90/26.06.18
2	Васил Левски	част от 10210.90.99	НМИР	Нива	IV	8.913	5.675	374.55	76/26.06.18
3	Васил Левски	част от 10210.90.171	НМИР	Нива	VI	12.826	12.507	825.46	80/26.06.18
4	Васил Левски	част от 10210.90.233	НМИР	Нива	VI	4.227	2.082	137.41	79/26.06.18
5	Васил Левски	10210.90.237	НМИР	Нива	VI	4.654	4.654	307.16	74/26.06.18
6	Васил Левски	10210.90.240	НМИР	Нива	VI	4.561	4.561	301.03	75/26.06.18
7	Васил Левски	10210.90.241	НМИР	Нива	VI	4.935	4.935	325.71	77/26.06.18
8	Васил Левски	част от 10210.90.242	НМИР	Нива	VI	8.466	8.406	554.80	78/26.06.18
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ							47.043	3104.84	
1	Кутловица	част от 40751.12.131	Ергелджи кулак	Изост. трайно насажд	V	5.582	1.347	88.90	45/29.6.20
2	Кутловица	40751.17.5	Армутлук	Нива	V	3.704	3.704	244.46	35/19.07.18
3	Кутловица	част от 40751.20.110	Брястовете	Нива	III	6.393	5.876	387.82	36/19.07.18
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.КУТЛОВИЦА							10.927	721.18	
1	Цар Асен	част от 78063.9.66	Челебии	Изост. трайно насажд.	III	7.517	1.760	116.16	258/6.8.18
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.ЦАР АСЕН							1.760	116.16	

1	Чуковец	част от 81712.2.40	Курбалъ	Нива	IV	2.368	2.250	148.50	80/25.6.18
2	Чуковец	част от 81712.3.104	Мералар	Нива		3.269	2.600	171.60	132/22.11.22
3	Чуковец	част от 81712.3.105	Мералар	Нива	V	3.622	3.519	232.25	132/22.11.22
4	Чуковец	част от 81712.4.115	Кору чобан	Нива	V	3.136	2.200	145.20	134/26.6.23
5	Чуковец	част от 81712.4.129	Кору чобан	Нива	V	4.487	4.331	285.85	87/19.07.18
6	Чуковец	част от 81712.4.113	Кору чобан	Нива	IV	3.177	3.142	207.37	86/19.07.18
7	Чуковец	част от 81712.5.78	Саръармут	Нива	V	3.940	3.774	249.08	89/19.07.18
8	Чуковец	част от 81712.11.12	Чиелу	Овощна градина	V	1.259	0.934	61.64	106/28.08.18
№ по ред	Землище	Кад. N на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Площ (дка)	Отдава на площ (дка)	Начална тръжна цена - 66.00 лв/дка (лева)	АОС № и дата на съставяне
9	Чуковец	част от 81712.16.45	Мералар	Овощна градина	V	2.000	1.753	115.70	105/28.08.18
10	Чуковец	част от 81712.20.6	Саръармут	Изост. орна земя		8.083	5.700	376.20	97/17.08.18
ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.ЧУКОВЕЦ							30.203	1993.40	
ВСИЧКО ЗА ОБЩИНА АЛФАТАР							190.829	12594.11	

2. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година”, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023 г. на Общински съвет Алфатар, раздел. II „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 г.” като в т.2.4. Поземлени имоти в неурбанизираната територия, предвидени за отдаване под наем/аренда - включва земите от ОПФ на Община Алфатар по т.1, определени за отдаване под наем/аренда през стопанската 2023 – 2024 г., чрез публичен търг.

3. Началната тръжна цена при отдаване под наем/аренда на земите от ОПФ за стопанската 2023-2024 г. се определя на база начина им трайно ползване и площта, в съответствие с чл.77 от НРПУРИВОС на община Алфатар, както следва:

- имоти с НТП „Нива” - **66,00** (шестдесет и шест) лева за един декар – съгласно заповед №РД-46-95/27.03.2023 г. на Министъра на земеделието за определяне на началната тръжна цена при предоставяне под наем или аренда на земи от държавния поземлен фонд за отглеждане на едногодишни полски култури за стопанската 2023-2024 г.

- имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” по категории, както следва: **III кат. - 15,00** (петнадесет) лева за 1 дка; **IV кат. - 12,00** (дванадесет) лева за 1 дка; **V кат. - 10,00** (десет) лева за 1 дка; **VI кат. - 7,00** (седем) лева за един дка.

-имоти с НТП „Изоставени трайни насаждения” по категории, както следва: **III кат. – 15,00** (петнадесет) лева за 1 дка; **IV кат. - 12,00** (дванадесет) лева за 1 дка; **V кат. - 10,00** (десет) лева за 1 дка; **VI кат. - 8,00** (осем) лева за 1 дка;

3.1. Имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” и с НТП „Изоставени трайни насаждения”, за които е установено, че през стопанска 2022-2023 година са били включени в масиви за ползване /като орна земя/, определени със заповеди на Директора на ОДЗ по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и/или след служебна проверка е установено, че са били обработвани през предходната година – се отдават под наем/аренда на цената на отдаване на земеделски земи с НТП „Нива”.

4. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с **тайно наддаване**, по реда на глава Седма от НРПУРИВОС, за отдаване под наем/аренда на земите от ОПФ, определени в т.1. от решението за срок от **една година**.

4.1. Началната тръжна на цена на имотите е определена в колона № 9 на таблицата по т.1.

4.2. Размерът на депозита за участие в търга да бъде **20 на сто** от началната тръжна цена.

5. Определя без общински съветник при ОбС Алфатар за участие в публичния търг по т.4.

6. Възлага на кмета на общината дейностите по изпълнение на решението.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №386/18.07.2023 г.

1. Определя Община Алфатар като доставчик на услугите по проект „Грижа в дома в община Алфатар” по Процедура BG05SFPR002-2.001 Грижа в дома, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, считано от стартирането на проекта.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №389/31.07.2023 г.

1. Разрешава изработване на проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-КП,ПР) за УПИ XIV-341, УПИ XV-302 и УПИ XVI - 302, кв.14 и изменение на улична регулация от ос.т.12А до ос.т.17 по плана на село Васил Левски с цел образуване на един нов поземлен имот, за който да се отреди нов УПИ и да отпадне част от улица, предвидена в плана от 1951 година на населеното място, която не е реализирана на основание чл.208 от ЗУТ.

1.1. С решението по т.1 се одобрява заданието за изработване на проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-КП,ПР) за УПИ XIV-341, УПИ XV- 302 и УПИ XVI - 302, кв.14 и изменение на улична регулация от ос.т.12А до ос.т.17 по плана на село Васил Левски, съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

2. Възлага на Ангел Иванов Петров и Ивелин Ангелов Петров, в качеството им на заинтересовани лица по чл.131, ал.1 от ЗУТ, да възложат изработване на проекта по т.1 при спазване на изискванията на Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да съгласуват проекта със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ преди внасяне в Общински съвет за приемане и одобряване.

3. Решението по т.1 да се разгласи чрез поставяне на обявление пред Община Алфатар и да се публикува на сайта на общината.

4. Решението по т.1 да се впише в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

5. Решението не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №390/31.07.2023 г.

1. Определя ДГ „Щастливо детство”, гр. Алфатар за средищна детска градина.
2. Дава съгласие Община Алфатар да внесе предложение в Министерство на образованието и науката за включване на ДГ „Щастливо детство”, гр. Алфатар в Списъка на средишните детски градини и училища.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №390/31.07.2023 г.

1. Определя ОУ „Христо Ботев” гр.Алфатар за средишно училище.
2. Дава съгласие Община Алфатар да внесе предложение в Министерство на образованието и науката за включване на ОУ „Христо Ботев”, гр. Алфатар в Списъка със средишните детски градини и училища.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №393/31.07.2023 г.

1. Приема уточнения план на разчети по бюджета към 30.06.2023 г. по прихода и разхода по функции, както следва:

❖ По прихода 10 371 630 лв. /разпределен по параграфи съгласно Табл.1 и Приложение №1/

❖ По разхода 10 371 630 лв. /разпределен по функции и параграфи съгласно Табл.2 и Приложение №2 и №2А/

2. Приема отчета за касово изпълнение на бюджета към 30.06.2023 г. на Община Алфатар, както следва:

❖ По прихода 4 434 383 лв. / разпределен по параграфи съгласно, Табл.1 и Приложение №1/

❖ По разхода 4 434 383 лв. /разпределен по функции и параграфи съгласно Табл.2 и Приложение №2 и №2А/

3. Приема уточнения план по обекти, в размер на 3 669 141 лв. и отчета за капиталовите разходи към 30.06.2023 г. в размер на 1 890 060 лв. съгласно Приложение №3.

4. Приема отчета за изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз към 30.06.2023 г. /съгласно Табл.4 и Прилож.№4/, както следва:

❖ По прихода 825 996 лв.

❖ По разхода 825 996 лв.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №394/31.07.2023 г.

1. Да се предоставят под наем, без търг или конкурс на „Д-р Христо Куртев АПМП-ИП“ ЕООД, ЕИК 201601550, със седалище и адрес на управление: с.Алеково, ул. Алеко Константинов № 58, представлявано от Д-р Христо Лазаров Куртев, сгради – частна общинска собственостна Община Алфатар, както следва:

а. 76,78 кв.м част от масивна двуетажна сграда – здравна служба, цялата с площ от 155,00 кв.м., както следва: кабинет №1, чакалня, манипулационна, стая за почивка, женска и детска консултация, разположени на първи етаж.

б. Масивна едноетажна сграда – Гараж с площ от 25,62 кв.м., И двете сгради се намират в парцел I -283 кв.22, с площ от 8920 кв.м., с административен адрес: с. Алеково, ул. „Алеко Константинов” №58. За имота е съставен акт за частна общинска собственост, №12/26.06.2000 г. вписан в служба по вписвания гр.Силистра с вх. рег. №4952/27.08.2009 г., том XIII, стр.164, ПК 12426, дело 2417.

Сградите са включени в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023г. на Общински съвет Алфатар, в раздел.ІІ „Придобиване, управление

и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023г.”, т.2.3. „Сгради и помещения, предвидени за отдаване под наем” - №9 и №10.

2. Сградите по т.1 и т.2 се предоставят под наем за срок десет години.

Частта от сградата по т.1.1. се предоставя за задоволяване на здравни нужди на населението на с.Алеково, а сградата по т.1.2. се предоставя за подпомагане предоставянето на приоритетните услуги (за паркиране на МПС, чрез което целогодишно и съевременно да се предоставят здравни услуги, особено на болни с нарушена двигателна функция).

а. Определя се месечната наемна цена за ползване на сградите, както следва:

Наемът за ползване на 76,78 кв.м. част от масивна двуетажна сграда – здравна служба да бъде в размер на 76,78 (седемдесет и шест лв. и 78 ст.) лева без ДДС и 92,14 (деветдесет и два лв. и 14 ст.) лева с включено ДДС.

Наемът за ползване на Гараж с площ от 25,62 кв.м. да бъде в размер на 25,62 (двадесет и пет лв. и 62 ст.) лева без ДДС и 30,74 (тридесет лв. и 74 ст.) лева с включено ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Алфатар дейности по изпълнение на решението.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №395/31.07.2023 г.

1. Да се проведе публичен търг с **тайно наддаване** по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на сграда – публична общинска собственост, както следва:

❖ **22,22 кв.м. част от сграда – кметство Бистра, цялата със застроена площ от 222 кв.м.**, находяща се в УПИ VI -171, кв.14 по РП на с.Бистра, съставляваща: 16,22 кв.м. лекарски кабинет и 6,00 кв.м. чакалня. За имота е съставен акт №208/05.04.2023 г. за поправка на акт за публична общинска собственост №13/10.12.1997 г., вписан в Служба по вписвания гр.Силистра с вх. рег. № 1530/06.04.2023 г., ДВР №1529, том VI, Акт №26, дело №891.

2.Обектът да се отдаде под наем за срок десет години, с цел: здравно обслужване на населението на с.Бистра и при следните условия:

3. Възлага на Кмета на община Алфатар дейности по изпълнение на решението.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №396/31.07.2023 г.

1. Приема отчет за опазване на околната среда на Община Алфатар за 2022 г.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №397/31.07.2023 г.

1. Определя предназначението на общинските жилища през 2023 г., както следва:

Решението е изпълнено.

№ п о р е д	Вид и описание на имота	Местонахождение		Предназначение				Акт за общинска собственост	
		Населено място	Адрес	За настаняване под наем на граждани с УЖН /чл.42, ал.1,т.1/	За продажба, замяна,обезщ. /чл.42, ал.1, т.2 от ЗОС/	Ведомствени за настаняване под наем /чл.42,2 ал.1, т.3 от ЗОС/	Резервни за настаняване под наем /чл.42,2 ал.1, т.4 от ЗОС/	Акт №	Дата на съставяне
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	Самостоятелен обект №00415.502.1506.1.2 Апартамент №2 - двустаен със застроена площ от 62,52 кв.м., мазе №2-7,68 кв.м.	гр.Алфатар	ул. Хан Аспарух №79, бл.Тервел, ет.1, ап.2	V				372	06.02.2013г.
2	Самостоятелен обект №00415.502.1506.1.3 Апартамент №3 - двустаен със застроена площ от 66,64 кв.м. мазе №3-7,68 кв.м.	гр.Алфатар	ул. Хан Аспарух №79, бл. Тервел, ет.1, ап.3	V				373	06.02.2013г.
3	Самостоятелен обект №00415.502.1506.5 Апартамент №5 - двустаен със застроена площ от 62,52 кв.м., мазе №5-11,50 кв.м.	гр.Алфатар	ул. Хан Аспарух №79, бл. Тервел, ет.1, ап.5	V				374	06.02.2013г.
4	Самостоятелен обект №00415.502.1506.1.6 Апартамент №6- двустаен със застроена площ от 66,64 кв.м., мазе №6 - 12,27 кв.м.	гр.Алфатар	ул. Хан Аспарух №79, бл. Тервел, ет.1, ап.6	V				375	06.02.2013г.
5	Самостоятелен обект №00415.502.1506.1.7 Апартамент №7 - тристаен със застроена площ от 81,12 кв.м., мазе №7-21,89 кв.м.	гр.Алфатар	ул. Хан Аспарух №79, бл. Тервел, ет.3, ап.7			V		376	06.02.2013г.
6	Самостоятелен обект №00415.502.1506.1.8 Апартамент №8 - двустаен със застроена площ от 62,52 кв.м., мазе №8-21, общи части-7,71 и 8,09 % ид.ч	гр.Алфатар	ул. Хан Аспарух №79, бл. Тервел, ет.3, ап.8			V		377	06.02.2013г.
7	Самостоятелен обект №00415.502.1506.1.11 Апартамент №11 - двустаен със застроена площ от 62,52 кв.м., мазе №11-10,61 кв.м.	гр.Алфатар	ул. Хан Аспарух №79, бл. Тервел, ет.4, ап.11			V		378	06.02.2013г.
8	Апартамент №1 на II етаж в сграда с идентификатор 00415.502.302.1 с предназначение: Здравно заведение	гр.Алфатар	ул. Олшанка №8			V		293	30.03.2011г.
9	Апартамент №2 на II етаж в сграда с идентификатор 00415.502.302.1 с предназначение: Здравно заведение	гр.Алфатар	ул. Олшанка №8			V		293	30.03.2011г.
10	Апартамент с площ 77,50 кв.м. на II етаж в сграда със ЗП 155 кв.м. с предназначение: Здравна служба, разположена в имот с пл.№ I- 284, кв. 23 по РП на с. Алеково	с.Алеково	Ал. Константинов 58			V		12	27.06.2000г.

РЕШЕНИЕ №398/31.07.2023 г.

1. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година”, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023 г. на Общински съвет – Алфатар, в раздел II „Придобиване, управление и разпореждане с имоти –общинска собственост през 2023 г.”, т.2.3. „Сгради и помещения, предвидени за отдаване под наем, както следва:

2. Възлага на Кмета на Община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

Решението е изпълнено.

№ по ред	Вид и описание на имота	Местонахождение		Акт за общинска собственост		Отдаване със следното предназначение:
		Населено място	Адрес	Акт №	дата на съставяне	
1	2	3	4	5	6	7
1	Самост. обект №00415.502.1506.1.3 Апартамент №3 - двустаен със застроена площ от 66,64 кв.м.	гр.Алфатар	ул. Хан Аспарух №79, бл. Тервел, ет.1, ап.3	373	06.02.2013	За настаняване на граждани с установена жилищна нужда
2	Самост. обект №00415.502.1506.1.5 Апартамент №5 - двустаен със застроена площ от 62,52 кв.м	гр.Алфатар	ул. Хан Аспарух №79, бл. Тервел, ет.2, ап.5	374	06.02.2013	За настаняване на граждани с установена жилищна нужда
3	Самост. обект №00415.502.1506.1.6 Апартамент №6 - двустаен със застроена площ от 66,64 кв.м	гр.Алфатар	ул. Хан Аспарух №79, бл. Тервел, ет.2, ап.6	375	06.02.2013	За настаняване на граждани с установена жилищна нужда

РЕШЕНИЕ №401/31.08.2023 г.

1. Приема Аналитична справка за изготвяне на Годишен доклад за младежта за 2021 – 2022 година;
2. Приема Общински план за младежта за 2023 година;
3. Възлага на кмета на община Алфатар да създаде организация по изпълнение План за изпълнение на Националната стратегия за младежта 2021 – 2030 г. на Община Алфатар и общински план за младежта за 2023 г.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №403/31.08.2023 г.

1. *Приема окончателен бюджет на Община Алфатар за 2023 год. по пълна бюджетна класификация както следва:*

1.1. По прихода в размер на 10 135 858 лв. съгласно /Приложение №1/, в т.ч.

1.1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на 5 463 574 лв. съгласно /Приложение №2/ в т.ч.

➤ *Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 4 688 895 лв.*

➤ *Собствени приходи на звената на делегиран бюджет /неданъчни приходи/ в размер на 25 270 лв.*

➤ *Преходен остатък от 2022 г. от делегираните от държавата дейности, в размер на 749 409 лв., в т.ч.:*

○ *ВРБ ОУ гр.Алфатар - 9 614 лв.;*

○ *ВРБ ДГ гр.Алфатар - 28 868 лв.;*

- ВРБ Дом за стари хора – 43 048 лв.;
- ПРБ – 667 879 лв., в т.ч.:
- Дейност „Общинска администрация” – 147 932 лв.;
- Дейност „Други дейности по вътрешната сигурност” – 8 827 лв.
- Дейност „ОМП” - 198 лв.
- Дейност „Доброволни формирования” – 17 414 лв.;
- Дейност „Детски градини” – 2 282 лв.;
- Дейност „Неспециализирани училища” - 9 212 лв.;
- Дейност „Здравни кабинети в детски градини и училища” – 15 634 лв.;
- Дейност „Други дейности по образованието” – 10 647 лв.;
- Дейност „Кризисен център за деца” – 58 541 лв.;
- Дейност „ЦНСТППР” – 364 749 лв.;
- Дейност „Програми за временна заетост” - 4 903 лв.
- Дейност „Асистентска подкрепа” – 23 526 лв.;
- Дейност „Асистенти за лична помощ” – 3 982 лв.;
- Дейност „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта” – 32 лв.

1.1.2. Приходи за местни дейности в размер на 4 672 284 лв. /Приложение №3/ в т.ч.

- Данъчни приходи в размер на 197 800 лв.
- Неданъчни приходи в размер на 461 680 лв.
- Трансфери за местни дейности в размер на 1 163 400 лв., в т.ч.
 - Обща изравнителна субсидия в размер на 483 200 лв.
 - Трансфер за зимно поддържане и снегочистване - 73 300 лв.
 - Целева субсидия за капиталови разходи - 595 900 лв.
 - Средства за други целеви разходи за местни дейности – 11 000 лв.
- Трансфери между бюджетни и сметки за средства от ЕС в размер на 000 лв.; /-/ 15
- Предоставени трансфери в размер на /-/ 59 950 лв.;
- Временни безлихвени заеми м/у бюдж.сметки и сметки за средства от ЕС в размер на /-/ 90 000 лв.
- Преходен остатък от 2022 г. - 3 014 354 лв., в т.ч.:
- Дейност „Общинска администрация” – 180 108 лв.;
- Дейност „ОМП” доф.д.д.д – 8 500 лв.;

- Дейност „Други дейности по образованието” – 22 400 лв.;
- Дейност „Програми за временна заетост” доф.д.д.д. – 83 000 лв.;
- Дейност „Водоснабдяване и канализация” – 8 605 лв.;
- Дейност „Ремонт и поддържане на улична мрежа” – 437 017 лв.
- Дейност „Др.дейности по жилищно строителство и благоустр.” – 212 853 лв.
- Дейност „Чистота” – 77 264 лв.;
- Дейност „Селско и горско стопанство” – 55 633 лв.
- Дейност „Служби и дейности по поддържане и ремонт” – 1 928 974 лв. за зимно поддържане и снегопочистване и основен ремонт общински път.

1.2 По разходите в размер на 10 135 858лв. разпределени по функции дейности и параграфи, съгласно /Приложения №4 и №4А /:

1.2.1. За делегирани държавни дейности в размер на 5 463 574 лв. /Приложение №5/

1.2.2. Местни дейности в размер на 4 583 784 лв. /Приложение №6/

1.2.3. За допълнително финансиране на държавни дейности със

средства от собствени приходи и от изравнителна субсидия – 88 500 лв. /Приложение №7/

2. Утвърждава окончателния бюджет на Община Алфатар по бюджетни показатели, както и по пълна бюджетна класификация, съгласно **Приложения №1, №4 и №4А.**
3. Приема програмата за капиталовите разходи за 2023 г. /Поименен списък по обекти, видове разходи и източници на финансиране/ в размер на **3 717 349 лв.,** съгласно **Приложение №8,** като:
 - 3.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи за 2023г., в размер на 595 900 лв.;
 - 3.2. Приема разчет за разходите, финансирани от преходен остатък от целеви трансфери за капиталови разходи от 2021г. и 2022 г., в размер на 609 153 лв.
 - 3.3. Приема разчет за разходите, финансирани от преходен остатък от целеви трансфери, получени от МРРБ през 2022 г., в размер на 1 754 870 лв.;
 - 3.4. Приема разчет за разходите, финансирани от МТСП, Проект «Красива България» 2023 г. в размер на 114 221 лв.;
 - 3.5. Приема разчет за разходите, финансирани от преходен остатък от собствени приходи в размер на 81 755 лв.;
 - 3.6. Приема разчет за разходите, финансирани от ДФЗ, европейски средства, в размер на 511 450 лв.;
 - 3.7. Приема разчет за разходите, финансирани от временен безлихвен заем от собствени приходи в размер на 50 000 лв.;
4. Определя разпоредителите с бюджет от по-ниска степен по бюджета на Община Алфатар и приема техните бюджети, както следва:
 - ОУ „Хр.Ботев” гр.Алфатар в размер на **807 747 лв**
 - ДГ „Щастливо детство” гр.Алфатар в размер на **454 743 лв.**
 - Дом за стари хора гр.Алфатар в размер на **348 267 лв.**
 - Център за настаняване от семен тип 1 в размер на **259 086 лв.**
 - Център за настаняване от семен тип 2 в размер на **149 319 лв.**
5. Утвърждава бюджета на Общински съвет – Алфатар, в размер на **159 450 лв.**

6. Утвърждава разчета за целевите разходи, както следва:
 - 6.1. Членски внос в Асоциации и сдружения, с/но уставите - 2 990 лв.
 - 6.2. За спортни дейности в общината, в т.ч. за ФК „Добруджанец“ и фитнес зала – 5 500 лв.
7. Упълномощава кмета на общината, при необходимост да договори допълнителни условия за предоставяне и отчитане на целевите средства за ФК „Добруджанец“ по т.6.2.
8. Приема следните лимити за разходи:
 - 8.1. Социално – битови разходи в размер до 3 на сто от средствата за основна работна заплата на заетите по трудови правоотношения;
 - 8.2. Разходи за представителни цели на кмета на общината в размер до 3%, или 7 260 лв.;
 - 8.3. Разходи за представителни цели на Председателя на ОбС в размер до 1,5%, или 3 630 лв.
9. Утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разходи през 2023 г., съгласно **Приложение №9/**.
 - 9.1. Утвърждава транспортни разходи на пътуващите лица със специалност и квалификация изискваща се за съответната длъжност в размер до 100 % от стойността на билета от местоживеенето до местоработата и обратно, когато те се намират в различни населени места в рамките на средствата по бюджета за съответните дейности.
10. Утвърждава разчета на субсидии на организациите с нестопанска цел читалищата на територията на общината в размер на **209 100** лв., както следва:
 - 10.1. Читалище Алфатар - 83 052 лв./ 6 бр.;
 - 10.2. Читалище с. Алеково – 34 605 лв./ 2,5 бр.;
 - 10.3. Читалище с. Цар Асен – 12 458 лв./ 0,9 бр.;
 - 10.4. Читалище с. Кутловица – 12 458 лв./ 0,9 бр.;
 - 10.5. Читалище с. Чуковец – 13 842 лв./ 1 бр.;
 - 10.6. Читалище с. Бистра – 11 073 лв./ 0,8 бр.;
 - 10.7. Читалище с. Васил Левски – 12 458 лв./ 0,9 бр.
 - 10.8. Читалище «Ведрина» гр.Алфатар – 27 684 лв./2 бр.
 - 10.9. Допълнителен трансфер, съгласно ЗДБРБ за 2023 г.- 1 470 лв.

Средствата по т.10.9 да бъдат разпределени, от работната група определена за разпределяне субсидията между читалищата.

11. Упълномощава кмета на общината да договори условията за ползване на средствата по т.10.
12. Утвърждава разпределението на разходите за заплати през 2023 г., без звената от системата на народната просвета, които прилагат системата на делегирани бюджети, съгласно **Приложение №10**.
 - 12.1. Определя числеността на персонала за делегираната от държавата дейност „Общинска администрация“, съгласно Приложение №10.
 - 12.2. Числеността на персонала за делегираните от държавата дейности във функциите „Образование“ /с изключение на тези на делегирани бюджети/, „Здравеопазване“, „Социално подпомагане и грижи“ се определя от кмета на общината в рамките на средствата, определени по стандартите и утвърдените размери по т.12 от настоящото решение.
13. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местните дейности с показатели за 2023 г. и прогнозни показатели за периода 2024-2026г. по приходите, помощите, даренията, бюджетните взаимоотношения и финансирането и по разходите, съгласно **Приложение №11**.
14. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките на средства от Европейския съюз по прихода и разхода в размер на **924 550** лв., съгласно **Приложение №12**.
15. Определя максималния размер на дълга, както следва:

15.1. Определя максимален размер на нов общински дълг и общински гаранции за 2023 г. – 0 лв.

16. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2023 г. в размер на 765 474 лв.

17. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2023 г. в размер на 2 551 580 лв.

18. Определя размера на просрочени вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2023 г. в размер на 50 000 лв.

19. Определя разходването на бюджетните средства да се осъществява при съблюдаване на следните приоритети:

19.1. Разходите за делегираните от държавата дейности се извършват до размера на предоставените трансфери и се използват по предназначение, като разходите за трудови възнаграждения са приоритетни.

19.2. Постъпилите собствени приходи се разходват при следната поредност: за трудови разходи; за разходи свързани с дейности за които се събират такси; за неотложни сезонни разходи – горива, ел.енергия, отопление, вода и неотложни текущи ремонти.

20. Възлага на кмета:

20.1 Да организира разпределението на бюджет по тримесечия и да утвърди разпределението му по месеци.

20.2. Да утвърди бюджетите на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен и определи конкретните им права и задължения.

20.3. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

20.4. Да включва информацията по чл.125, ал.4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.

20.5. Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изискванията на съответния Управляващ орган и на МФ.

20.6. Да отразява служебно промените по общинският бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства, в съответствие с волята на дарителите и донора.

21. Упълномощава кмета:

21.1. Да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет и от сметките за средства от ЕС за плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни, национални и други програми.

21.1.1. За всеки отделен случай кметът на общината определя срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2023 г.

21.1.2. При предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл.126 от ЗПФ.

21.1.3. При предоставянето на средства от сметките за средства от ЕС да се спазват изискванията на чл.104, ал.1, т.4 от ЗПФ.

21.1.4. Във всички останали случаи, при възникване на потребност от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на ОбС.

21.2. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства от Европейски структурни и инвестиционни фондове и от други донори, по национални и други програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

21.3. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и съфинансиране на общински програми и проекти.

21.4. Да ползва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и за други плащания, при условие, че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности и не се променя предназначението на средствата в края на годината.

21.5. Да ограничава или спира финансирането на бюджетните и субсидирани дейности при нарушаване на бюджетната и финансова дисциплина и разписани правила по актуализираната Системата за финансово управление и контрол до неговото преустановяване.

21.6. При възникване на временен недостиг на средства за финансиране на делегираните от държавата дейности, да отправи мотивирано искане до министъра на финансите за авансово предоставяне на одобрената субсидия.

22. Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:

22.1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходи в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност.

22.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

22.3. В разходната част на бюджета за сметка на резерва във функция „Образование“.

23. Задължава ръководителите на бюджетни звена, финансирани от общинския бюджет да разработят и представят в срок до 15.09.2023 г. конкретни мерки за изпълнение на приетия от Общински съвет бюджет.

24. Приема за сведение Протоколът от м.август 2023 г. от публичното обсъждане на окончателния бюджет.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №404/31.08.2023 г.

1. Приема изменението на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар.

2. Възлага на Кмета на Община Алфатар дейностите по изпълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар.

Решението е изпълнено. .

РЕШЕНИЕ №405/31.08.2023 г.

1. Приема Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар, съгласно приложеният проект към докладната записка.

2. Настоящата Наредба влиза в сила от датата на обнародването ѝ.

3. Настоящата Наредба отменя Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар, приета с Решение №281/27.12.2013 г. и изменена и допълнена с Решение №272/27.11.2017 г. по Протокол №29/27.11.2017 г. на Общински съвет – Алфатар.

4. Изпълнението на настоящата Наредба се възлага на Кмета на Община Алфатар и на Председателя на Общински съвет – Алфатар.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №406/31.08.2023 г.

1. Общински съвет – Алфатар дава съгласие Община Алфатар да внася членски внос в размера и в срока, определени в Устава на Сдружение с нестопанска цел с наименование „Местна инициативна група Кайнарджа – Алфатар - Силистра“, а именно: встъпителен членски внос от 500 (петстотин) лева и годишен членски внос от 500 (петстотин) лева.

2. Общински съвет – Алфатар дава съгласие Община Алфатар да предостави временна безлихвена финансова помощ от бюджета на Община Алфатар в размер на 27 000 лв., с цел доказване на финансов капацитет на Сдружение с нестопанска цел с наименование „Местна инициативна група Кайнарджа – Алфатар - Силистра“. по отношение на финансовия ресурс за дейностите, свързани с управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране, при кандидатстване за финансиране на Стратегия за Водено от общностите местно развитие по интервенция „П.Ж.5 - Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от СПРЗСР 2023 – 2027 г.

3. Предоставената временна безлихвена финансова помощ да бъде възстановена по сметка на Община Алфатар, в срок до 45 /четиридесет и пет/ дни, считано от датата на издаване на заповед за одобрение или за отхвърляне на подаденото заявление за одобрение на Стратегия за ВОМР, но не по-късно от края на 2024 година.

4. Възлага на Кмета на Община Алфатар да сключи договор за предоставяне на временна безлихвена финансова помощ със Сдружение с нестопанска цел с наименование „Местна инициативна група Кайнарджа – Алфатар - Силистра“, обезпечен със запис на заповед.

5. Дава съгласие Община Алфатар да бъде член на колективния управителен орган на Сдружение с нестопанска цел с наименование „Местна инициативна група Кайнарджа – Алфатар - Силистра“.

6. За представляващ Община Алфатар в органите на Сдружение с нестопанска цел с наименование „Местна инициативна група Кайнарджа – Алфатар - Силистра“ определя: д-р Янка Стоянова Господинова – Кмет на община Алфатар.

Решението е частично изпълнено.

РЕШЕНИЕ №407/31.08.2023 г.

1. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година“, приета с Решение №330 по Протокол №37/26.01.2023 г. на Общински съвет – Алфатар, раздел II „Придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023 г.“ като в 2.3. Сгради и помещения, предвидени за отдаване под наем – се добавя, както следва:

– 2,30 (два кв.м. и 30 кв.см.) кв.м., част от сграда с идентификатор 00415.502.652.2, цялата със ЗП 241 кв.м., брой етажи 3, предназначение „Административно, делова сграда“, представляваща обособена част на първи етаж, между външната и вътрешната входни врати на приемната на Община Алфатар в гр.Алфатар: ул. „Йордан Петров“ №6 за поставяне на термонално устройство АТМ. Сградата се намира в поземлен имот №00415.502.652 по КККР на гр.Алфатар (заедно с още шест сгради), за които е съставен акт за публична общинска собственост №294/30.03.2011 г.

2. Възлага на кмета на общината да проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на слава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем, за срок от 10 години на част от сграда – публична общинска собственост, както следва:

– 2,30 (два кв.м. и 30 кв.см.) кв.м., част от сграда с идентификатор 00415.502.652.2, цялата със ЗП 241 кв.м., брой етажи 3, предназначение „Административно, делова сграда“, представляваща обособена част на първи етаж, между външната и вътрешната входни врати на приемната на Община Алфатар в гр.Алфатар: ул. „Йордан Петров“ №6 за поставяне на термонално устройство АТМ.

Сграда №00415.502.652.2 се намира в поземлен имот №00415.502.652 по КККР на гр.Алфатар, заедно с още шест сгради, за които е съставен акт за публична общинска собственост №294/30.03.2011 г.

2.1. Определя размера на начална тръжна наемна цена, съгласно чл.18, ал.1 от НРПУРИВОС на Община Алфатар, в съответствие с тарифа по чл.25 ал.2 от наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, раздел „Други дейности и услуги” т.30. „Банки, валутни, застрахователни и др. от финансов характер”, както следва:

– начална тръжна цена за отдаване под наем на 2.30 кв.м. част от сграда с идентификатор 00415.502.652.2 да бъде в размер на 11.50 (единадесет лева и 50 ст.) лева без ДДС на месец /при определяне на окончателната наемна цена, след проведен търг ще се начислява ДДС в размер на 20%.

2.2. Размерът на депозита за участие в търга да бъде 20 на сто от началната тръжна цена, определена в т.2.1. – 2,30 (два лв. и 30 ст.) лева.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №408/31.08.2023 г.

1. Определя размер на индивидуална основна месечна заплата на кмет на Община Алфатар считано от 01.07.2023 г.

2. Приема размера на допълнителните трудови възнаграждения за придобит трудов стаж и професионален опит да се определят на основание нормативната уредба и съгласно реда и начина за определяне на съответните възнаграждения за общинска администрация.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №409/31.08.2023 г..

1.Определя размер на индивидуални основни месечни заплати на кметове на кметства в Община Алфатар, считано от 01.07.2023 г

2.Приема размера на допълнителните трудови възнаграждения за придобит трудов стаж и професионален опит да се определят на основание нормативната уредба и съгласно реда и начина за определяне на съответните възнаграждения за общинска администрация.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №412/25.09.2023 г.

1. Приема Наредба за изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Алфатар, както следва:

§ 1. Допълнение – създава се нов чл.14а

Чл.14а (1) /Нов/: Имотите, частите от имоти и вещите – публична общинска собственост се предоставят за безвъзмездно управление на юридически лица на бюджетна издръжка - училище и детска градина, за срок до 10 години, въз основа на решение на Общинския съвет.

(2) Директорът на съответното учебно или детско заведение подава писмено заявление до кмета на общината с искане за предоставяне за безвъзмездно управление на имота, част от имота и/или на вещите – общинска собственост. В заявлението се посочват видът и местонахождението на имота/вещите и конкретните мотиви, обосноваващи необходимостта от предоставянето му/им.

(3) Въз основа на заявлението по ал.2, кметът на общината внася предложение до Общинския съвет, съдържащо описание на имота, местонахождение, мотиви за предоставяне. Прилага се копие на вписан акт за общинска собственост и скица на имота.

(4) След влизане в сила на решението на Общинския съвет, кметът на общината сключва договор със съответното юридическо лице за предоставяне на имота/частта от имота или вещите-общинска собственост за безвъзмездно управление и ги предава с протокол за предаване-приемане, заедно с препис на решението на ОбС.

(5) Имотите и вещите, за които има сключен договор за учредено безвъзмездно право на управление се завеждат в баланса на съответното юридическо лица на бюджетна издръжка в едномесечен срок от съставянето на протокола за предаване – приемане на имота. Всички разходи във връзка с предоставеното право на управление, включително разходите за текущ и основен ремонт /по количествено стойностна сметка, изготвена или съгласувана от/с със строителен техник-експерт в общината и одобрена от кмета на общината/, застраховки, данъци, такси и консумативи са за сметка на ползвателя.

(6) Когато нуждата от предоставения имот отпадне или той се използва в нарушение на ал.5, същият се отнема със заповед на кмета на общината.

§ 2. Допълнение – създава се нов чл.14б

Чл. 14б (1) /Нов/ Директорът на общинско училище или детска градина, сключил договор с общината за учредено безвъзмездно право на управление осъществява управлението на публичната общинска собственост от свое име, за своя сметка и на своя отговорност в пределите на действащата нормативна уредба.

(2) Директорът на общинско училище или детска градина има право да предлага за отдаване под наем част от предоставената общинска сграда /не използвана в ежедневния учебен процес/ само за образователни, възпитателни, хуманитарни, социални, културни и здравни нужди на учащите се.

(3) Отдаването под наем на предоставените за ползване имоти или части от имоти се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет по реда, предвиден в глава седма на наредбата и при следните допълнителни условия:

1. на територията на учебно заведение може да действат търговски обекти, чиято дейност следва да бъде свързана със задоволяване на хранителните нужди на учащите се при спазване на изискванията и разпоредбите за здравословно хранене;

2. на територията на учебно заведение не могат да бъдат продавани или разпространявани вещи, материали и медикаменти, увреждащи физическото и духовно здраве на учащите се, както и техния морал;

3. училищната база не може да бъде използвана за продажба на алкохол и тютюневи изделия, огнестрелно и хладно оръжие, порнографски материали, както и за осъществяване на политическа агитация.

(4) Имоти или части от тях, предоставени за управление на юридическо лице на бюджетна издръжка (делегиран бюджет) – училище, детска градина или обслужващи звена, които са необходими за провеждане на учебния процес само в определени часове от учебната седмица, могат да се предоставят под наем на трети лица за временно възмездно ползване за педагогически услуги, художествено-творческа дейност и спорт за срок не по-дълъг от една година. Наемателят се определя чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, проведен въз основа на решение на Общинския съвет, във връзка с представен от директорите, в срок до 31 март на всяка календарна година, график за почасово ползване. Размерът на началната наемна цена се определя от Общинския съвет, въз основа на оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

(5) Средствата, получени от отдадените под наем части от имоти-публична общинска собственост, предоставени за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, работещи по системата на «делегирани бюджети» /общинските училища/, остават за тяхната издръжка.

§ 3. Изменение на чл.24, ал.1 – премахване на т.3 /съществуващата т.4 става т.3, а т.5 става т.4/

(1) Свободни нежилищни имот – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридическите лица и звена на бюджетна издръжка могат да се отдават под наем за срок до 10 години по един от следните начини:

1. провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, в съответствие с решението на Общинския съвет, по ред определен в раздел Седем на Наредбата;

2. с решение на Общинския съвет, без търг или конкурс, с цел задоволяване на здравни, образователни и социални потребности на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, съгласно, в съответствие с чл.14, ал.6 от ЗОБС;

3. без решение на общинския съвет и без търг или конкурс, с издаване на настанителна заповед от кмета на Общината по искане на общинските ръководства на синдикалните организации, по реда на чл.14, ал.5 от ЗОБС;

4. с издаване на заповед от кмета на общината за предоставяне под наем на част от имот, в който общината е в съсобственост. Имотът се предоставя за ползване под наем за срок до 10 години във връзка с подадено заявление с искане за ползване на общинския дял на имота от физическото или юридическо лице, съсобственик на имота.

§ 4. Изменение на чл.26, ал.1-2 и ал.4 – в ал.1 се премахва т.4; в ал.2 се извършва изменение на т.5 и т.6; извършва се изменение на ал.4

Чл.26. (1) /Измен./ С решение на Общинския съвет без търг или конкурс могат да се отдават под наем свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост на заинтересовани лица, както следва:

1. юридически лица и еднолични търговци, осъществяващи дейности в сферата на здравеопазването, образованието и социалните дейности, които желаят да наемат сгради и помещения с цел задоволяване на съответните нужди на населението;

2. юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза;

3. търговски дружества, които желаят да наемат поземлени имоти, необходими като терени за временно използване за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на извършване на строително-ремонтните дейности.

(2) /Измен./ Отдаването под наем на общински имоти по ал.1 става след подаване на заявление /искане/ от представляващия съответната организация до кмета на Общината, което съдържа наименование на юридическото лице, търговското дружество, едноличния търговец, местонахождение на имота, предмета на дейността, която ще се осъществява и срока за предоставяне. Към заявлението се прилага:

1. удостоверение за актуално състояние на юридическото лице, търговското дружество, едноличния търговец или извлечение от Търговския регистър;

2. документи, удостоверяващи професионална компетентност и липса на ограничения или забрани за упражняване на дейността – отнася се само за лицата, осъществяващи здравни, образователни и социални дейности (чл.24, ал.1, т.2 от наредбата).

3. удостоверение за вписване в специалния регистър при Министерство на правосъдието – отнася се само за юридическите лица с нестопанска цел, регистрирани в обществена полза;

4. декларация за липса на задължения към община Алфатар и към държавата, както и за липса на задължения към общината по предходни договори за наем и/или за прекратяване на договор, поради лошо стопанисване или нередовно заплащане на месечния наем.

5. /Измен./ декларация от юридическо лице, регистрирано в обществена полза, че не притежава собствено помещение за задоволяване на същите нужди.

6. /Измен./ нотариално заверено пълномощно във всички случаи на упълномощаване;

(3) Кметът на общината внася докладна записка до Общинския съвет с предложение за управление на имот – частна общинска собственост на база подаденото заявление по ал.

2, предоставени становища от юриста на общината и длъжностното лице по чл.3, ал.2 от наредбата, след извършена служебна проверка на изискващите се документи по ал.2.

(4) /Измен./ Договорите се сключват от кмета на общината по цена определена в решението на Общинския съвет, в съответствие с тарифата – приложение № 1 към чл.25, ал.1 от наредбата.

§ 5. Допълнение – създава се нов чл.27а

Чл.27а (Нов) (1) Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на общината или на юридически лица на бюджетна издръжка на общината се предоставят безвъзмездно за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията на чл.31 от Закона за политическите партии, без търг или конкурс (в съответствие с чл.14, ал.4 от ЗОБС).

(2) Предоставянето на общинските имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината въз основа на подадено заявление /искане/ от представляващия съответната политическа партия до кмета на общината, което съдържа наименование на политическата партия; местонахождение на имота, който желаят да ползват и срока за предоставяне. Към заявлението се прилага:

1.удостоверение за актуално състояние на политическата партия, в т.ч. представителни органи (за вписване в регистъра на политическите партии);

2.препис-извлечение от решението на НС за обявяван на народните представители в действащото Народно събрание

3.декларация, че местната структура на партията не притежава собствено помещение за задоволяване на същите нужди.

4.декларация за липса на задължения към община Алфатар и за липса на задължения към общината и комуналните дружества за ползване на общински имот по предходен договор - т.нар. експлоатационни разходи (за ел. енергия, ВиК, такса „Битови отпадъци”, годишна застраховка, месечно абонаментно обслужване за ДД-дейности и др. свързани с поддържане на сградата в добро експлоатационно състояние).

5.нотариално заверено пълномощно от представляващия политическата партия за упълномощаване на ръководителя на местната структура, както и във всички други случаи на упълномощаване;

(3) Служителите, отговарящи за дейностите по управление на общинската собственост извършват служебна проверка на изискващите се към заявлението документи по ал.2, т.1-5 и на декларираните данни и при наличие на основание (положителен резултат от извършения контрол) изготвят проект на заповед на кмета на общината за учредяване на безвъзмездно право на ползване, който се съгласува с юриста на общината и директора на дирекция „Специализирана администрация”.

(4) При установени несъответствие с изискванията по ал.2, писмено се уведомява заинтересованото лице, което следва в срок от 14 дни да предостави изискващите се документи в общината. При непредставяне на необходимите документи, кметът на общината издава заповед за отказ от предоставяне на исканата общинска сграда или помещение.

(5) Договорът за безвъзмездно предоставяне на общинска сграда или помещение за нуждите на политическа партия се сключва за периода на действие на Народното събрание, но не повече от 4 години.

(6) При сключване на договор се изготвя протокол за приемане-предаване на общинската сграда или помещение с опис за наличните вещи, които се намират в имота към момента на неговото предаване.

(7) При изтичане на срока или при предсрочно прекратяване на договора се установят липсващи, унищожени или непоправимо повредени вещи, независимо от причината и същите се заплащат по сметка на общината по действащи пазарни цени към момента на предаването на недвижимия имот.

§ 6. Допълнение – създава се нов чл.27б

Чл.276 (нов) (1) Политическите партии, на които са предоставени общински сгради или помещения по реда на чл.27а заплащат експлоатационните разходи (ако има такива), за които има издадена фактура от общината.

(2) Предоставените помещения на политически партии не може да се преотдават под наем и да се преотстъпват за ползване. Такива помещения може да се ползват съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията. В тези помещения не може да се извършва стопанска дейност.

(3) При установено нарушение на забраната по ал.2 и/или неплащане на експлоатационните разходи за повече от три месеца – договорът с политическата партия за безвъзмездно предоставяне общинска сграда или помещение се прекратява.

§ 7. Изменение и допълнение на чл.44, ал.1, създаване на нова ал.2, а съществуващата ал.2 се изменя и става ал.3

Чл.44. (1) /Измен./ При разпореждане с имот – частна общинска собственост, физическите и юридическите лица, които го придобиват заплащат на общината всички разходи, свързани с производството (в т.ч. за изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител, за изготвяне на правен анализ, заплащане на геодезически услуги при извършване на делба на имоти и разходи, свързани с проекти за изменение на РП или КККР, ПУП-ПР и др.)

(2) /Измен./ Конкретния размер на дължимите местни такси се определя със заповедта на кмета на общината за определяне реда за разпореждането с общинска собственост, в съответствие с решението на общинския съвет.

(3) /Измен. от ал.2/ Освобождават се от заплащане на местни такси по предходната алинея читалищата по изпълнение на решения на Общинския съвет за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

§ 8. Изменение и допълнение на чл.46 – създават се нови алинеи: ал.2-ал.5, а съществуваща ал.2 се премахва

(2) (Нова) За целите на производството по ал.1, представляващият заинтересования държавен орган, орган на местното самоуправление или лице, определено в закон - подава писмено заявление до кмета на общината с искане за закупуване на имот - частна общинска собственост, което следва да съдържа:

1. вида и местонахождението на имота;
2. основание и документи за извършване на предлаганата продажба по съответния закон;
3. конкретни мотиви за извършване на продажбата.

(3) (Нова) Служителите в дирекция „Специализирана администрация” извършват служебна проверка и изготвят проект на докладна записка с проект на решение от кмета на общината до Общинския съвет, съгласувана с юриста на общината и директора на Дирекция „Специализирана администрация”. Към докладната се прилагат следните документи:

1. удостоверение за липса на задължения на заинтересования орган/лице към общината;
2. правен анализ от юрист за състояние на имота, липса на вещни тежести, наличие на др.ограничения и за законосъобразност на предлагания ред за продажбата;
3. становище от главния архитект за статута на имота по РП/КККР и ОУП, характера и параметрите за съществуващо (ако има такова) и допустимо застрояване, наличие на строителни и технически ограничения, свързани с искането за закупуване.

(4) (Нова) Продажната цена на имота се определя с решението на Общинския съвет, по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС. Продажната цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

(5) (Нова) Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

§ 9. Изменение и допълнение на чл.48, ал.1, създаване на нови алинеи ал.3-ал.9

Чл.48. (1) /Измен./ Прекратяването на съсобственост върху недвижими имоти между общината, държавата и физически или юридически лица се извършва чрез:

1. доброволна делба;

2. съдебна делба;
3. продажба на частта на общината на съсобствениците;
4. изкупуване от общината на частта на съсобственика;
5. замяна на частта на общината с друг равностоен имот;

(2) Доброволната делба се осъществява чрез:

1. даване или получаване в дял на реални части от имота;
2. получаване собствеността на целия имот от един от съсобствениците с парично уравниване на дела на останалите съсобственици, когато имотът е реално неподелям;

(3) (Нова) За целите на производството по ал.1, представляващият заинтересования държавен орган, физическо или юридическо лице подава писмено заявление до кмета на общината с искане за прекратяване на съсобственост, което следва да съдържа:

1. вида и местонахождението на имота;
2. основание на искането - документи за съсобственост и наличие на ограничения за ползване на имота;
3. начин за прекратяване на съсобствеността с конкретни мотиви.

(4) (Нова) Служителите в дирекция „Специализирана администрация“ извършват служебна проверка и изготвят проект на докладна записка от кмета на общината до общинския съвет с проект на решение, като докладната се съгласува с юриста на общината и директора на Дирекция „Специализирана администрация“. Към докладната до общинския съвет освен документите по ал.2 се прилагат следните документи:

1. удостоверение за липса на задължения на заинтересования орган/лице към общината;

2. правен анализ от юрист за състояние на имота, липса на вещни тежести, наличие на др. правни ограничения и за законосъобразност на предлагания ред за прекратяване на съсобственост;

3. становище от главния архитект за статута на имота по РП/КККР и ОУП, характер и параметрите за съществуващо (ако има такова) и допустимо застрояване, наличие на ограничения, свързани с прилагане на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове (при делба – изисквания за площ на самостоятелен имот, 2 лице към улица и др.).

(5) (Нова) В случаите по ал.1, т.3 и т.4 и ал.2, т.2 продажната цена на имота (определяне на дела на общината/съсобственика) се определя с решението на общинския съвет, по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

(6) (Нова) Заинтересованото лице – съсобственик или упълномощен негов представител се уведомява за датата и часа на насроченото заседание на Общинския съвет, на което следва да се разгледа искането. Заинтересованото лице следва да присъства лично на заседанието на Общинския съвет или да изпрати упълномощено лице, с нотариално заверено пълномощно, за да се даде еднозначно становище по предлаганата форма за прекратяване на съсобствеността с общината и/или за приемане/отказване на пазарната стойност на дела му – при предложение за закупуване на дела му или за продажба на дела на общината/. При невъзможност за присъствие – заинтересованото лице представя писмено становище за съгласие или отказ. При nepřисъствие и непредставяне на становище от съсобственика или упълномощено от него лице – докладната записка с предложение за прекратяване на съсобственост не се разглежда, а се отлага за следващо заседание на Общинския съвет.

(7) (Нова) Кметът на общината издава заповед в срок от три работни дни след влизане в сила решението на Общинския съвет, и определя условията за сключване на договор.

(8) (Нова) Съдебна делба се предприема при изчерпани възможности за прекратяване на съсобствеността, започнала по инициатива на кмета на общината и когато не може да приключи в разумни срокове.

(9) (Нова) При висящо съдебно дело за делба между общината и физически или юридически лица, когато предмет на делбата е неподелям имот, и решението за допускане на делбата е влязло в сила, кметът на общината назначава със заповед комисия, която да разгледа относимите към съдебното производство документи.

(10) (Нова) Комисията по ал. 9 изготвя доклад, включващ и цената за придобиване на имота, до кмета, който внася предложение в Общинския съвет за начина на участие на общината във фазата по извършване на делбата. Общинският съвет може да утвърди цената, като възложи на кмета или упълномощено от него лице да участва във фазата по извършване на делбата.

(11) (Нова) При извършване на съдебна делба и произнасяне на съда с решение, кметът на общината внася в Общинския съвет докладна записка, в съответствие със съдебното решение.

(12) (Нова) Договорът за прекратяване на съсобственост се сключва от кмета на общината при изпълнение на горепосочените условия и реално заплащане на пазарната цена за дела на общината или изкупуване на дела на съсобственика; разделяне на имотите или извършване на замяна с равностоен имот.

§ 10. Изменение и допълнение на чл.49, създава се нова ал.2, съществуващите ал.2 се премахва и се извършва се изменение на ал.3

Чл.49. (1) Съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или юридически лица се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по инициатива на кмета на общината след решение на Общинския съвет.

Чл.49. (2) /Нова/ Прекратяването на съсобствеността се извършва по определения ред в чл.48, ал.3-9 като се изисква предварително писмено съгласие на съсобственика за предлагания ред за прекратяване на съсобствеността, което се прилага към докладната записка с проект на решение от кмета на общината до Общинския съвет.

(3) В изпълнение на решението на Общинския съвет, кметът на общината издава заповед за прекратяване на съсобствеността, която се връчва на купувача.

§ 11. Дополнение – създава се чл.53а

чл.53а (Нов) Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от Общинския съвет, съобразно одобрени от него критерии и списък на правоимащите лица. Замяната се извършва по данъчната оценка на заменяните жилищни имоти. По този ред замяна може да бъде извършена само еднократно и само за един жилищен имот - собственост на физическо лице, с един общински жилищен имот.

§ 12. Изменение на чл.67 – премахване на ал.3 /поради дублиране с ал.2/, съществуващата ал.4 става ал.3, а ал.5 става ал.4/

Чл.67.(1) Общинския съвет може да учреди с решение право на ползване, без търг или конкурс на лица, които са определени със закон.

(2) Процедурата по учредяване на право на ползване се извършва по условията и реда на чл.66, като към заявлението на заинтересованото лице се подават документи, удостоверяващи правото на учредяване по силата на закон, основанието за ползване, предмета на дейност, който ще се осъществява и срок на исканото възмездното право на ползване.

(3) /Измен. от ал.4/ Кметът на общината внася докладна записка до Общинския съвет с предложение за решение, окомплектовано с документите по чл.66, ал.2 и ал.3 и чл.67, ал.2.

(4) /Измен. от ал.5/ Въз основа на решението на Общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

§ 13. Изменение на чл.68, ал.1

Чл.68. (1) /Измен./ Безвъзмездно право на ползване върху имоти – частна общинска собственост или части от тях се учредява без търг или конкурс след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство от половината от общия брой на съветниците за срок до 10 години в следните случаи:

- 1.за осъществяване на дейности от звена на бюджетна издръжка;**
- 2.за здравни, образователни, социални и др. хуманитарни дейности;**
- 3.за дейности на институции и техни местни поделения, когато това е предвидено в специален закон;**
- 4. за клубна дейност на организации на лица с увреждания и/или пенсионери;**
- 5. на спортни клубове;**
- 6. в случаите предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

§ 14. Изменение на чл.115, ал.3

/Към раздел IV Процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване/

чл.115

(3) /Измен./ В тридневен срок от издаването на заповедта на кмета на общината, същата се съобщава на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството (съгл. чл.61 от АПК по реда на чл.18а). Съобщението се изпраща с писмо с обратна разписка до участниците в търга или се връчва лично, срещу подпис. Заповедта се публикува на сайта на общината и се поставя на табло за информация пред общината.

§ 15. Изменение на чл.124, ал.3

/Към раздел V Процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване/

чл.124

(3) /Измен./ В тридневен срок от издаването на заповедта на кмета на общината, същата се съобщава на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството (съгл. чл.61 от АПК по реда на чл.18а). Съобщението се изпраща с писмо с обратна разписка до участниците в търга или се връчва лично, срещу подпис. Заповедта се публикува на сайта на общината и се поставя на табло за информация пред общината.

§ 16. Изменение на чл.133, ал.3

/Към раздел VI Процедура за провеждане на публично оповестен конкурс/

чл.133

(3) /Измен./ В тридневен срок от издаването на заповедта на кмета на общината, същата се съобщава на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството (съгл. чл.61 от АПК по реда на чл.18а). Съобщението се изпраща с писмо с обратна разписка до участниците в конкурса или се връчва лично, срещу подпис. Заповедта се публикува на сайта на общината и се поставя на табло за информация пред общината.

§ 17. Изменение на чл.147, ал.2, създава се нова ал.3, а съществуващата ал.3 се изменя и става ал.4

/Към глава десета Административно – наказателни разпоредби

Чл.147. (1) За нарушаване на разпоредбите на тази Наредба се налагат глоби в размер от 20 лв. до 500 лв. за физически лица, а за еднолични търговци и юридически лица се налагат имуществени санкции в размер до 5000 лв. При повторно нарушение глобата е в двоен размер.

(2) /Измен./ Наказва се с глоба/налага се санкция в размер, определен в предходната алинея, ако не подлежи на по-тежко наказание лице, което завземе (завладее) без законно основание (договор за наем/продажба) или не освободи след покана поземлен имот в регулационните граници на населените места на общината, сграда или помещение, собственост на община Алфатар.

(3) (Нова) Наказват се с глоба физически лица и се налага санкция на юридически лица, които завземат (завладяват) без законно основание (договор за наем/продажба) или не освободят общински поземлени имоти в неурбанизирана територия на населените места на общината, и/или не изпълнят условията, определени в чл.34, ал.6 от ЗСПЗЗ. Глобата се определя в зависимост от ползваната площ – на декар и се определя в размер на трикратния размер на средното рентно плащане за съответното землище, за предходната година, за времето на установено нерегламентираното ползване.

(4) /Измен. от ал.3/ Наказва се с глоба/налага се санкция в размера, определен в ал.3, ако не подлежи на по-тежко наказание лице, което промени незаконно предназначението на имот публична или частна общинска собственост (разораване на пасища).

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №414/25.09.2023 г.

1. Дава съгласие да бъде извършена промяна в поименния списък на капиталовите разходи, с включване на следните обекти:

- Доставка и монтаж на шестоъгълна беседка в гр. Алфатар – 6 085,00 лв. с източник на финансиране ПУДООС.
- Доставка и монтаж на шестоъгълна беседка в с. Кутловица – 6 080,00 лв.

с източник на финансиране ПУДООС.

- Доставка и монтаж на съоръжение Парклет PL01 – 18 960,00 лв., с източник на финансиране собствени средства на общината от 2023 г.
2. Възлага на кмета на Община Алфатар да извърши необходимата актуализация по бюджета на общината свързана с изпълнение на т.1 от решението.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №415/25.09.2023 г.

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, както следва:

□ 16,00 кв.м. част от сграда №2 – кметство с. Кутловица, цялата с площ от 27,00 кв.м., съставляваща: лекарски кабинет и чакалня, находяща се в УПИ XI -167, кв.9 по РП на с. Кутловица, ул. „Първа”, целият имот с площ от 1645 кв.м. За имота е съставен акт №62/07.08.2023 г. за поправка на акт за публична общинска собственост №7/10.12.1997 г., вписан в Служба по вписвания гр.Силистра с вх. рег. № 3601/10.08.2023 г., ДВР №3606/2023, том XII, Акт №45, дело №1863.

Горепосочената част от имота е предвидена за отдаване под наем – включена е в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2023 година, приета с Решение №330 по протокол №37/26.01.2023 г. на Общински съвет – Алфатар, в раздел II „Придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023 г.”, т.2 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.”, т.2.3 „Сгради и помещения, предвидени за отдаване под наем” - №7.

2. Обектът да се отдаде под наем за срок десет години, с цел: задоволяване на здравни потребности на населението на с. Кутловица, при следните условия:

2.1. Определя начална тръжна цена за отдаване под наем на 16,00 кв.м. – част от сграда, да бъде в размер на 16,00 (шестнадесет) лева без ДДС и 19,20 (деветнадесет лв. и 20 ст.) лева с ДДС или 1,00 лева за кв.м., определена съгласно Приложение 1 към чл. 18, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар.

2.2. Определя депозит за участие в търга: 20 на сто от началната тръжна цена: 3,20 (три лв. и 20 ст.) лева.

3. Възлага на Кмета на община Алфатар дейности по изпълнение на решението.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №007/21.11.2023 г.

1. Определя размер на индивидуална основна месечна заплата на кмет на кметство с. Бистра, Община Алфатар в размер 800,00 лв., считано от 07.11.2023 г.

2. Приема размера на допълнителното трудово възнаграждение за придобит трудов стаж и професионален опит да се определя на основание нормативната уредба и съгласно реда и начина за определяне на съответните възнаграждения за общинска администрация.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №008/21.11.2023 г.

1. Приема доклад за изпълнение на заложените мерки при прилагане на Общия устройствен план на община Алфатар за предотвратяване на негативните въздействия върху околната среда.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №011/18.12.2023 г.

1. Определя за представител на община Алфатар в Общото събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Силистра, за мандат 2023-2027 година – д-р Янка Стоянова Господинова – кмет на община Алфатар.

2. При невъзможност за участие на определения по т. 1 представител в заседания на Общото събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Силистра, определя за негов заместник Елис Талят-Мустафа – Председател на ОБС Алфатар.

3. Представителят на община Алфатар в Общото събрание да гласува „ЗА“ приемане на решението за присъединяване на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Силистра към „Български ВиК холдинг“ ЕАД, гр. София.

4. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението по т. 1, 2, и 3, с цел да се защитят важни обществени интереси.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №012/18.12.2023 г.

1. Възлага на представителя на Община Алфатар в Общото събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Силистра да гласува „ЗА“ приемане на предложението на управителя на „ВиК“ ООД - гр. Силистра за сключване на договор с „Банка ДСК“ ЕАД гр. София за удължаване на срока на кредитна линия в размер на 5 600 хил.лв., обезпечаваща текущи плащания (*подлежащи на възстановяване на БФП от УО по ОПЛОС*) на Бенефициента към изпълнителите, избрани след проведени процедури по ЗОП по Проект „Изграждане на ВиК инфраструктура за обособена територия на „ВиК“ ООД, Силистра“, АДБФП №Д-34-66/21.08.2019 г. по ОП „Околна среда 2014-2020“.

2. Възлага на представителя на Община Алфатар в Общото събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Силистра да гласува „ЗА“ приемане предложението на управителя на „ВиК“ ООД - гр. Силистра за сключване на договор с „Банка ДСК“ ЕАД гр. София за удължаване срока на кредитна линия в размер на 3 120 хил.лв., обезпечаваща плащане на недопустим разход ДДС, подлежащ на възстановяване от НАП, на Бенефициента по Проект „Изграждане на ВиК инфраструктура за обособена територия на „ВиК“ ООД, Силистра“, АДБФП №Д-34- 66/21.08.2019 г. по ОП „Околна среда 2014-2020“.

3. Възлага на представителя на Община Алфатар в Общото събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Силистра да гласува „ЗА“ вземане решение за приемане на нов съдружник в дружеството - „Български ВиК холдинг“ ЕАД, гр. София и предоставяне на съгласие за прехвърляне правото на собственост на държавата чрез министъра на регионалното развитие и благоустройство върху 9813 броя дружествени дяла с номинална стойност 10 лева всеки един, представляващи 51 % от капитала на „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Силистра на „Български ВиК холдинг“ ЕАД, гр. София, чрез внасянето им като непаричната вноска в капитала на „Български ВиК холдинг“ ЕАД, при стойност на непаричната вноска, определена от три независими вещи лица, назначени от Агенцията по вписванията, в размер на 98 130 лв, съгласно постъпило в МРРБ Заключение (оценителска експертиза) на експертите по Акт за назначаване на вещи лица № 202009301524536/10.12.2020 г. на Агенцията по вписванията. Срещу непаричната вноска с предмет право на собственост държавата чрез министъра на регионалното развитие и благоустройството върху 9 813 дяла от капитала на „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Силистра държавата ще запише и придобие 98 броя акции с номинална стойност 1000 лева всяка една от капитала на „Български ВиК холдинг“ ЕАД и обща номинална стойност от 98 000 лева.

4. Възлага на представителя на Община Алфатар в Общото събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Силистра да гласува „ЗА“ вземане решение за извършване на следните промени в дружествения договор на „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Силистра:

- в чл.5 текста „Държавата - представлявана от упълномощено от Министъра на РРБ лице“ се заменя с „Български ВиК холдинг“ ЕАД, гр. София.

- в чл.11, ал.2 думата „Държавата“ се заменя с „Български ВиК холдинг“ ЕАД, гр. София.

5. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението с цел да се защитят важни обществени интереси.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №015/29.12.2023 г.

1. *Приема отчета за приходите и разходите от таксата за битови отпадъци за 2023 г.*

Наименование	План	Отчет
I. ПРИХОДИ	<u>297 547</u>	<u>285 651</u>
1. От такса за битови отпадъци	230 000	248 000
2. Преходен остатък към 31.12.2022 г	67 547	77 264
3. Прогноза за преходен остатък към 31.12.2023 г.		- 39 613
II. РАЗХОДИ	<u>297 547</u>	<u>285 651</u>
1. Събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране.	130 597	119 542
1.1 Осигуряване на съдове за битови отпадъци	10 000	5 400
➤ Кофи за смет – 10 000 лв.		
	20 000	20 935
1.2 Гориво	8 250	8 585
1.3 Такса депо – 550 тона по 15 лв./тон (отчет 572 тона)	1 650	1 717
1.4 Начислено и внесено ДДС върху сумата от такса депо	72 797	67 600
1.5 ФРЗ, осигуровки и др. плащания на шофьор и работници на сметосъбиращ автомобил	400	826
1.6 Тол такса и данък МПС	4 500	3 829
1.7 Гражданска отговорност	8 000	4 963
1.8 Технически преглед, текущ ремонт и обслужване	5 000	5 687
1.9 Резервни части		
	59 950	58 579
2. Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации		
<i>/Отчисления по Закона за управление на отпадъците/</i>		
2.1. чл.64 - 550 тона по 95 лв/тон = 52 250 лв. (отчет: 537 тона - 51 055 лв.)	57 200	15 191
2.2. чл.60 - 550 тона по 14 лв/тон = 7 700 лв. (отчет: 537 тона - 7 524 лв.)		
	107 000	107 530
3. Почистване на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места - улични платна, площади, паркове и други територии, предназначени за обществено ползване		
➤ ФРЗ на заети по трудови и извънтрудови правоотношения, осигуровки и др. плащания на работници по чистота	55 000	53 652
	10 000	8 290
	37 000	44 124
➤ Косачки, материали за косачки и др. материали	5 000	1 464

<ul style="list-style-type: none"> ➤ Гориво и външни услуги по почистване и поддържане ➤ Зимно поддържане на улична мрежа 		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Забележка: Настоящия отчет е изготвен на база отчетни данни на приходите и разходите към 13.12.2023 г. и прогноза за приходите и разходите до края на годината.

2.Приема **План-сметка** за приходите и разходите от таксата за битови отпадъци за 2024 г. за Община Алфатар, както следва:

Наименование	План
I. ПРИХОДИ	<u>318 150</u>
1. От такса за битови отпадъци	245 000
2. Прогноза за преходен остатък към 31.12.2024 г.	73 150
II. РАЗХОДИ	<u>318 150</u>
1. Събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране.	138 020
1.1. Осигуряване на съдове за битови отпадъци	10 000
➤ Кофи за смет – 10 000 лв.	23 000
1.2. Гориво	8 550
1.3. Такса депо - 570 тона по 15 лв./тон	1 710
1.4. Начислено и внесено ДДС върху сумата от такса депо	76 260
1.5. ФРЗ, осигуровки и др.плащания на шофьор и работници на сметосъбиращ автомобил	1 000
1.6. Тол такса и данък МПС	4 500
1.7. Гражданска отговорност	8 000
1.8. Технически преглед, текущ ремонт и обслужване	5 000
1.9. Резервни части	62 130
2. Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации / Отчисления по Закона за управление на отпадъците/	118 000
2.1. чл.64 - 570 тона по 95 лв/тон = 54 150 лв.	
2.2. чл.60 - 570 тона по 14лв/тон = 7 980 лв.	
3. Почистване на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места - улични платна, площади, паркове и други територии, предназначени за обществено ползване	58 000
➤ ФРЗ на заети по трудови и извънтрудови правоотношения, осигуровки и др.плащания на работници по чистота	10 000
➤ Косачки, материали за косачки и др.материали	45 000
➤ Гориво и външни услуги по почистване и поддържане	5 000
➤ Зимно поддържане на улична мрежа	

3.Поради липса на технически средства за установяване количествата на битовите отпадъци, Общински съвет Алфатар определя за основа при изчисляването на таксата от битови отпадъци, **данъчната оценка** на имота на собственика, а за не жилищните имоти на

фирмите основата за определяне е по-високата от данъчната и отчетната стойност, както следва:

за жилищни имоти на физически и юридически лица и нежилищни имоти на физически лица

➤ в промил, пропорционално върху данъчната оценка на имота на собственика

за нежилищни имоти на юридически лица

➤ в промил, пропорционално върху по-високата от данъчната и отчетната стойност на активите (земя и сгради).

4. Размерът на ТБО за 2024 г. остава непроменен.

5. Освобождаване от такса за сметосъбиране и сметоизвозване става по реда на чл.18 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар.

6. Възлага на кмета на общината да уведоми гражданите за взетите по – горе решения.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №016/29.12.2023 г.

1. Дава съгласие да бъде извършена промяна в поименния списък на капиталовите разходи, съгласно Приложение №1.

2. Възлага на кмета на Община Алфатар да извърши необходимата актуализация по бюджета на общината свързана с изпълнение на т.1 от решението.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №017/29.12.2023 г.

1. Дава съгласие да бъде извършена промяна в поименния списък на капиталовите разходи, съгласно Приложение №1.

2. Възлага на кмета на Община Алфатар да извърши необходимата актуализация по бюджета на общината.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №018/29.12.2023 г.

1. Приема Отчет за изпълнението на Дългосрочна План - програма за енергийна ефективност на Община Алфатар за периода 2020 – 2024 г., за 2023 г.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №019/29.12.2023 г.

1. Избира за делегат в Общото събрание на АДО „Дунав” д-р Янка Стоянова Господинова – кмет на Община Алфатар, с мандат до изтичане на мандат 2023 – 2027 година.

2. Избира за заместник – делегат в Общото събрание на АДО „Дунав” Желяна Димитрова Донева – заместник кмет на Община Алфатар.

3. Определеният делегат и заместник – делегат в АДО „Дунав” имат право да участват във всички събрания на Асоциацията.

4. Дава право при необходимост от гласуване, същите да гласуват с оглед запазване интереса на Община Алфатар.

5. Възлага на Кмета на Община Алфатар да извърши всички необходими правни и фактически действия в изпълнение на настоящото Решение.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №020/29.12.2023 г.

1. Определя представител на Община Алфатар в Асоциация общински гори (АОГ) за мандат 2023-2027 г. – д-р Янка Стоянова Господинова – кмет на Община Алфатар, която при провеждане на Общо събрание на сдружението да участва с право на глас.
2. При невъзможност за участие на упълномощения представител по т.1, определя заместник – инж. Христо Тодоров Христов – инженер-лесовъд, на когото с договор за възложени дейностите по управление и опазване на горските територии на общината, в съответствие с решение №104 по Протокол №10/30.06.2016 г. на Общински съвет – Алфатар.
3. Възлага на упълномощения представител на общината по т.1 и на определения заместник по т.2 да упражняват правата и изпълняват задълженията, свързани с членството в АОГ.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №021/29.12.2023 г.

1. Одобрява проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ XIV-341, УПИ XV-302 и УПИ XVI-302, кв. 14 и изменение на част от уличната регулация от ос.т.12А до ос.т.17 по плана на село Васил Левски, община Алфатар, с цел образуване на нов имот с кадастрален №343, за който да се отреди един нов УПИ XIV-343, чийто регулационни граници съвпадат с имотните (с площ от 3 186 кв.м.) и изменение на част от уличната регулация от ос.т.12А до ос.т.17.
2. Решението по т.1 да се разгласи чрез поставяне на обявление пред община Алфатар и да се публикува на сайта на общината.
3. Решението по т.1 да се впише в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.
4. Решението не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №022/29.12.2023 г.

1. Разрешава изработване на проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ XIII-210, кв.3 и изменение на улична регулация от ос.т.22 до ос.т.23 по плана на село Кутловица, община Алфатар с цел актуализиране на кадастралните граници на ПИ №210, за който да се отреди един нов УПИ, чийто регулационни граници съвпадат с имотните и изменение на уличната регулация в участъка от ос.т.22 до ос.т.23.
 - 1.1. С разрешението по т.1 се одобрява заданието за изработване на проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ XIII-210, кв.3 и изменение на улична регулация от ос.т.22 до ос.т.23 по плана на село Кутловица, съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ.
2. Възлага на заинтересовано лице по чл.131, ал.1 от ЗУТ да възложи изработване на проекта по т.1 при спазване на изискванията на Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да съгласува проекта със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ преди внасяне в Общински съвет за приемане и одобряване.
3. Решението по т.1 да се разгласи чрез поставяне на обявление пред Община Алфатар и да се публикува на сайта на общината.

4. Решението по т.2 да се впише в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението е изпълнено.

РЕШЕНИЕ №023/29.12.2023 г.

1. Извършва допълнение на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар през 2023 г.” – приета с Решение №330 по Протокол №37 от 26.01.2023 г. в т.3.2. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА”.

§ Допълва т.3.2. като добавя следния имот за продажба:

- Част от общинска, непрокарана улица с приблизителна площ от 120 кв.м., която се придава към парцел I-180, кв.22 по РП на с.Бистра / проектно УПИ I-233, кв.22/.

2. Възлага на кмета на Община Алфатар да сключи предварителен договор за продажба на общинска земя, с приблизителна площ от 120 кв.м., съставляваща част от непрокарана улица, която се придава към парцел I-180, кв.22 по РП на с.Бистра / проектно УПИ I-233, кв.22/ за ново урегулиране на имота.

3. Определя пазарната оценка на частта от общинския имот – 120 кв.м., изготвена от лицензиран оценител за продажна цена в размер на 1 122 (хиляда сто двадесет и два) лева или 9,35 (девет лв. и 35 ст.) лева за един кв.м.

4. С влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението на кадастралния план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация за парцел I-180, кв.22 по РП на с.Бистра / проектно УПИ I-233, кв.22/, ще се определи окончателната площ на частта от улицата, която се придава към ново урегулирания УПИ, която към този момент сменя характера си от публична общинска собственост в частна общинска собственост. Възлага на кмета на Общината да издаде заповед за определяне на продажната цена на общинската земя, при условията по т.3 и т.4 и да сключи окончателен договор.Купувачът заплаща всички данъци и такси по разпоредителната сделка.

Решението влезе в сила на 11.01.2024 г. и е в процес на изпълнение.

РЕШЕНИЕ №024/29.12.2023 г.

1. Извършва допълнение на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар през 2023 г.” – приета с Решение №330 по Протокол №37 от 26.01.2023 г. в т.3.2. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА”.

§ Допълва т.3.2. като добавя следния имот за продажба:

Част от общинска непрокарана улица с площ от 45 кв.м., която се придава към УПИ с проектен №VIII-84, кв.10 по РП на с.Чуковец.

2. Възлага на кмета на Община Алфатар да сключи предварителен договор за продажба с приблизителна площ от 45 кв.м. общинска собственост, част от непрокарана улица, която се придава към проектно УПИ VIII-84, кв.10 по РП на с.Чуковец..

3. Определя пазарната оценка на частта от общинския имот – 45 кв.м., изготвена от лицензиран оценител за продажна цена в размер на 446,40 (четиристотин четиридесет и шест и 40 ст.) лева, която е 9,92 (девет лв. и 92 ст.) лева за един кв.м.

4. С влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението на кадастралния план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация за проектно УПИ VIII-84, кв.10 по РП на с.Чуковец ще се определи окончателната площ на частта от улицата, която се придава

към ново урегулирания УПИ, която към този момент сменя характера си от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

5. Възлага на кмета на Общината да издаде заповед за определяне на продажната цена на общинската земя, при условията по т.3 и т.4 и да сключи окончателен договор. Купувачът заплаща всички данъци и такси по разпоредителната сделка.

Решението влезе в сила на 11.01.2024 г. и е в процес на изпълнение.

РЕШЕНИЕ №025/29.12.2023 г

Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на община Алфатар през 2023 г., приета с Решение №330/26.01.2023 г. по протокол №37/26.01.2023 г. на Общински съвет Алфатар, както следва:

§ В раздел II. Придобиване, управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2023 г., 3.4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права – да се извършва следното допълнение:

№ по ред	Описание на имота					АОС № и дата на съставяне	Цел на ограничено вещно право на ползване
	Поземлен имот № по КККР	Землище	НТП	Площ /кв.м/	Местност		
I	00415.168.508	гр.Алфатар	Изоставено трайно насаждение	1 000	Чолаков чеир	АОС(ч) №390/ 11.07.2013 г.	Устройване на постоянен пчелин по ЗП, ЗОС

1. Приема пазарната оценка с вх. №2483 от 27.11.2023 г., изготвена от Нина Димитрова - лицензиран оценител на земеделски земи и трайни насаждения, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. №810100008/09.11.2010 г., отговаряща на изискванията на Закона за независимите оценители, на основание чл.22, ал.3 от ЗОС, с която е определена пазарна стойност за учредяване на ограничено вещно право на ползване на общински поземлен имот №00415.168.508 по КККР на гр.Алфатар за 10 (десет) години в размер на 1 105,00 (хиляда сто и пет) лева, или 1,10 (един и 10 ст.) лева за 1 (един) кв.м.

2. Общинският съвет дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години върху поземлен имот с идентификатор №00415.168.508 по КККР на гр.Алфатар, с площ 1 000 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: „Изоставено трайно насаждение”, категория пета, находящ се в местност „Чолаков Чеир”, за настаняване на пчелни семейства и устройване на постоянен пчелин в имота, при заплащане на стойността на учреденото право на ползване в размер на 1 105,00 (хиляда сто и пет) лева, или 1,10 (един лв. и 10 ст.) за 1 (един) кв.м. по реда, както следва:

- Годишна наемна цена в размер 110,50 (сто и десет лв. и 50 ст.) лева, която се актуализира ежегодно с индекса на инфлация на потребителските цени, определен от НСИ за период от 12 (дванадесет) месеца, при отчетен индекс над 101 %.

3. Ползвателят преди сключване на договора следва за заплати сума в размер на 43,24 (четиридесет и три лв. и 24 ст.) лева, представляваща стойността на заплатената от общината услуга – изготвяне на пазарна оценка за учредяване право на ползване в имот с идентификатор №00415.168.508 по КККР на гр.Алфатар, община Алфатар.

4. Възлага на кмета на Община Алфатар да извърши необходимите действия по учредяване право на ползване в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за пчеларството и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар.

Решението влезе в сила на 11.01.2024 г. и е в процес на изпълнение.

РЕШЕНИЕ №030/29.12.2023 г

1. Приема уточнения план на бюджета на Община Алфатар към 20.12.2023 г. по прихода и разхода, по функции, дейности и параграфи, както следва:

❖ По прихода / Табл.1 и Прилож.№1 /

<u>Било</u>	<u>Става</u>
10 371 630 лв.	13 339 337 лв.

❖ По разхода / Табл.2 и Прилож.№2 и №3/

<u>Било</u>	<u>Става</u>
10 371 630 лв.	13 339 337 лв.

2. Приема уточнения план на сметките за средства от Европейския съюз към 20.12.2023 г. /съгласно Прилож.№4/, както следва:

❖ По прихода 1 354 570 лв.

❖ По разхода 1 354 570 лв.

3. Възлага на кмета на общината да отрази промяната по бюджета.

Решението е изпълнено. *Уточнения план на бюджета на Община Алфатар към 20.12.2023 г. е приет от ОБС Алфатар.*

Във връзка с представения отчет за изпълнение на решенията на ОБС Алфатар, на основание чл.21, ал.1, т.24 и във връзка с чл.44, ал.1, т. 7 от ЗМСМА предлагам Общински съвет – Алфатар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Отчета за работата на общинска администрация по изпълнение на решенията на ОБС – Алфатар от месец януари 2023 година до месец декември 2023 година.

Вносител:

Д- Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласували:
ПАВЛИНА ДРУМЕВА
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „АПОФ“

КРАСИМИРА КОЛЕВА-СЛАВОВА
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „СА“

Изготвил:
ЖИВКА БАНКОВА
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА АЛФАТАР