



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРОТОКОЛ №022**

**от 30.05.2017г.**

Днес, 30.05.2017г. от 12:00 часа в заседателната зала на Общински съвет Алфатар се проведе редовно заседание на Общински съвет Алфатар.

**На заседанието присъстваха 11 общински съветници:** Елис Талят, Живка Великова, Иван Василков, Ивелина Вълева, Минка Стоянова, Радка Желева, Иван Иванов, Тюркян Мехмед, Сезгин Али, Петранка Славова, Йорданка Иванова.

**От общинска администрация гр.Алфатар присъстваха:** г-жа Янка Господинова - кмет на община Алфатар, г-жа Павлина Друмева – директор на Дирекция „АПОФ“, г-жа Красимира Колева- директор на Дирекция „Специализирана администрация“, кметове и кметски заместници. Гост: Теодор Крумов.

**Г-жа Елис Талят** – Председател на Общински съвет Алфатар приветства всички присъстващи: Уважаеми колеги общински съветници, Уважаема г-жо Господинова, уважаеми кметове и кметски заместници, уважаеми гости, добре дошли на днешното редовно заседание на ОбС Алфатар.

На основание чл.27, ал.2 от ЗМСМА заседанието е редовно /присъстват 11 общински съветници/ и ОбС може да взема законни решения. Откривам редовното заседание на Общински съвет Алфатар.

На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и покана №21/26.05.2017г. съм свикала днешното заседание.

Имаме три входирани допълнителни докладни записки:

1. Докладна записка относно Допълнение на списъка на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на Община Алфатар за индивидуално ползване през 2017г.

2. Докладна записка относно Отчет по изпълнение на „Програма за управление за периода 2015 - 2019 г. съгласно изискванията на чл.44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация” за 2016 година.

3. Докладна записка относно Предоставяне под наем на терен-общинска собственост с идентификатор №00415.501.848 по кадастралния план на гр.Алфатар в изпълнение на съдебно решение №63/29.09.2015г., влязло в сила на 30.12.2015г.

Разгледани са на заседание на постоянните комисии.

**Елис Талят** – Да гласуваме включване на допълнителните докладни записки към дневния ред като:

1. Докладна записка относно Допълнение на списъка на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на Община Алфатар за индивидуално ползване през 2017г, *като т. 6*

2. Докладна записка относно Отчет по изпълнение на „Програма за управление за периода 2015 - 2019 г. съгласно изискванията на чл.44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация” за 2016 година, *като т.7.*

3. Докладна записка относно Предоставяне под наем на терен-общинска собственост с идентификатор №00415.501.848 по кадастралния план на гр.Алфатар в изпълнение на съдебно решение №63/29.09.2015г., влязло в сила на 30.12.2015г., *като т. 8*

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>за</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**Общински съвет приема  
РЕШЕНИЕ №220**

Приема предложените допълнителни докладни записки да се допълнят към дневния ред, както следва:

Т. 6 Докладна записка относно Допълнение на списъка на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на Община Алфатар за индивидуално ползване през 2017г.

Т.7 Докладна записка относно Отчет по изпълнение на „Програма за управление за периода 2015 - 2019 г. съгласно изискванията на чл.44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация” за 2016 година.

Т.8 Докладна записка относно Предоставяне под наем на терен-общинска собственост с идентификатор №00415.501.848 по кадастралния план на гр.Алфатар в изпълнение на съдебно решение №63/29.09.2015г., влязло в сила на 30.12.2015г.

**Елис Талят** – Да гласуваме проект на дневен ред.

**ПРОЕКТ НА ДНЕВЕН РЕД:**

1. Докладна записка относно касово изпълнение на бюджета и отчет за сметки на средствата от ЕС на Община Алфатар към 31.12.2016г.

2. Докладна записка относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху земеделски имоти частна общинска собственост.

3. Докладна записка относно отчет за работата на общинска администрация по изпълнение на решенията на ОбС – Алфатар от месец януари 2016 година до месец март 2017 година.

4. Докладна записка относно Одобряване Изменение на кадастрален план и изменение на ПУП- ПР за кв.15, 16 и 17, за УПИ№I-64 и УПИ№XI-64 по плана на с.Чуковец и промяна трасето на ул.”Четвърта” в участъка от ос.т.21 до ос.т.23 от регулационния план на с.Чуковец, община Алфатар одобрен със Заповед №847/27.12.1979г.

5. Докладна записка относно Изменение на чл.78 и чл.79 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС).

6. Докладна записка относно Допълнение на списъка на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на Община Алфатар за индивидуално ползване през 2017г.

7. Докладна записка относно Отчет по изпълнение на „Програма за управление за периода 2015 - 2019 г. съгласно изискванията на чл.44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация” за 2016 година.

8. Предоставяне под наем на терен-общинска собственост с идентификатор №00415.501.848 по кадастралния план на гр.Алфатар в изпълнение на съдебно решение №63/29.09.2015г., влязло в сила на 30.12.2015г.

9. Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

Елис Талят – Колеги, имате ли предложения по дневния ред?

Елис Талят – Да гласуваме дневния ред.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

### **РЕШЕНИЕ № 221**

#### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГР.АЛФАТАР ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:**

1. Докладна записка относно касово изпълнение на бюджета и отчет за сметки на средствата от ЕС на Община Алфатар към 31.12.2016г.
2. Докладна записка относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху земеделски имоти частна общинска собственост.
3. Докладна записка относно отчет за работата на общинска администрация по изпълнение на решенията на ОбС – Алфатар от месец януари 2016 година до месец март 2017 година.
4. Докладна записка относно Одобряване Изменение на кадастрален план и изменение на ПУП- ПР за кв.15, 16 и 17, за УПИ№I-64 и УПИ№XI-64 по плана на с.Чуковец и промяна трасето на ул.”Четвърта” в участъка от ост.т.21 до ост.т.23 от регулационния план на с.Чуковец, община Алфатар одобрен със Заповед №847/27.12.1979г.
5. Докладна записка относно Изменение на чл.78 и чл.79 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС).
6. Докладна записка относно Допълнение на списъка на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на Община Алфатар за индивидуално ползване през 2017г.
7. Докладна записка относно Отчет по изпълнение на „Програма за управление за периода 2015 - 2019 г. съгласно изискванията на чл.44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация” за 2016 година.
8. Предоставяне под наем на терен-общинска собственост с идентификатор №00415.501.848 по кадастралния план на гр.Алфатар в изпълнение на съдебно решение №63/29.09.2015г., влязло в сила на 30.12.2015г.
- 9.Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

Елис Талят -Колеги, да преминем към първа точка от дневния ред.

**ТОЧКА ПЪРВА:** Докладна записка относно касово изпълнение на бюджета и отчет за сметки на средствата от ЕС на Община Алфатар към 31.12.2016г.

Елис Талят – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова – кмет на Община Алфатар.

Янка Господинова – Пред вас е бюджета на община Алфатар за 2016г. и отчет за сметки на средствата от ЕС на Община Алфатар към 31.12.2016г. На 15.05.2017г. се проведе Общо събрание на населението от общината при дневен ред Обсъждане Отчета за касово изпълнение на бюджета и на сметките за средства от Европейския съюз на Община Алфатар за 2016г. На събранието присъстваха 25 души. Ако имате някакви въпроси.

Елис Талят - Давам думата за въпроси, мнения и становище.

**Минка Стоянова** –Нямаше голяма публичност. Съобщение имаше ли?

**Павлина Друмева** – Съобщението е сложено на таблото в общината и на интернет сайта на общината.

**Живка Великова** –Поне на имейлите на общинските съветници да се изпраща.

**Радка Желева** – Промяната на числеността на персонала от къде идва в приложение 1 стр.8. Уточнен годишен план – 119.5, а отчет 133.

**Павлина Друмева** – Разликата е от Програмите към 31.12.2016г.

**Радка Желева** – В таблица от приложение 1- задължения на физически лица по населени места, какво се има предвид ?

**Павлина Друмева** - % на изпълнение на данъците на физически лица за община Алфатар по години. Таблицата е за средния % за постъпления само за физически лица.

**Радка Желева** – По традиция с.Чуковец са с най-голяма събираемост над 80%. С най-ниска събираемост кметство с.Бистра – 34%.

**Живка Великова** – Бюджета е подробен.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – Приемаме.

**Петранка Славова** – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – Приемаме.

**Минка Стоянова** – председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – Приемаме.

**Иван Василков** – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – Приемаме.

На основание чл.21,ал.1,т.6 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.140 от ЗПФ, чл.9 от Закона за общинския дълг, чл.59 от Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар и чл.10 от Наредбата за управление на общинския дълг на Община Алфатар, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ № 222

- 1. Приема уточнения план на бюджета към 31.12.2016 г. по прихода и разхода по функции, както следва:*
  - ❖ *По прихода 3 820 007 лв./ разпределен по параграфи съгласно Табл.1, Табл.2 и Приложение 1/*
  - ❖ *По разхода 3 820 007 лв./ разпределен по функции и параграфи съгласно Табл.3 и Приложение 2/*
- 2. Приема отчета за касово изпълнение на бюджета към 31.12.2016 г. на Община Алфатар, както следва:*
  - ❖ *По прихода 3 067 951лв. /разпределен по параграфи съгласно Табл.2 и Приложение 1 /*
  - ❖ *По разхода 3 067 951лв. / разпределен по функции и параграфи съгласно Табл.3 и Приложение 2 /*
- 3. Приема отчета за капиталовите разходи към 31.12.2016 г. по бюджета на общината в размер на 850 689 лв. съгласно Приложение №3 и №3А.*

4. *Приема отчета за изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз към 31.12.2016г. /съгласно Табл.5 и Прилож.№4/, както следва:*

❖ *По прихода 563 809 лв.*

❖ *По разхода 563 809 лв.*

5. *През 2016г. Община Алфата не е обслужвала общински дълг и няма поет нов дълг.*

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>за</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**Елис Талят** - Благодаря Ви колеги, преминаваме към втора точка от дневния ред.

**ТОЧКА ВТОРА:** Докладна записка относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху земеделски имоти частна общинска собственост.

**Елис Талят** – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова – кмет на Община Алфатар.

**Янка Господинова** – В Община Алфатар постъпи е заявление от СНЦ „ФК – Добруджанец” да им бъде предоставено за безвъзмездно ползване земеделска земя от ОПФ на Община Алфатар. По настоящем СНЦ „ФК – Добруджанец”, ползват безвъзмездно земеделска земя в размер на 219,896 дка. в землището на гр.Алфатар. На основание Решение №537 по протокол №63 от 24.09.2015 г. на Общински съвет Алфатар е сключен Договор №289/23.10.2015г. за срок от 2 години, който изтича на 30.09.2017г.

**Елис Талят** – Давам думата за въпроси, мнения и становище.

**Живка Великова** – Искам да знам реалната чиста печалба от тези земеделски земи.

**Иван Василков** – Отчета ще ви го предоставя на следващото заседание на ОбС .

**Елис Талят** – Давам думата на председателите на постоянните комисии да изкажат становища.

**Радка Желева** – Мисля че трябва да си дадем съгласието. Не вярвам, че другото ръководство ще има претенции за футбола.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – Приемаме.

**Петранка Славова** – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – Приемаме.

**Иван Василков** – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – За.

**Минка Стоянова** – председател на ПК по образование, култура, спорт, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – Приемаме.

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от ЗОС, предлагам на Общински съвет Алфатар да вземе следното:

**РЕШЕНИЕ №223**

1. Учредява безвъзмездно право на ползване на СНЦ „ФК – Добруджанец”, ЕИК 118563637, с адрес на управление гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №2 представлявано от Петър Иванов Иванов, върху следните земеделски имоти по НТП - ниви:

А.) Имот №000415.156.22 в местност „Денев дол”, в размер на 204,897 дка., АОС (ч) №444 от 31.08.2015г.

Б.) Имот №000415.37.46 в местност „Узунски блок”, в размер на 14,999 дка., АОС (ч) №440 от 31.08.2015г.

2. Учреденото безвъзмездно право на ползване на посочените по-горе имоти е с предназначение за отглеждане на едногодишни полски култури;

3. Срокът на правото на ползване е за 2/две/ стопански години - до 30.09.2019г.

4. Възлага на Кмета на община Алфатар да сключи договор за ползване и предаде имотите.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>за</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ТРЕТА:** Докладна записка относно отчет за работата на общинска администрация по изпълнение на решенията на ОбС – Алфатар от месец януари 2016 година до месец март 2017 година.

**Елис Талят** – Давам думата на г-жа Янка Господинова кмет на община Алфатар.

**Янка Господинова** – Представям на Вашето внимание отчет за изпълнение на решенията на Общинския съвет, касаещи работата на Кмета на общината и общинската администрация през периода от 01.01.2016 година до 30.03.2017 година.

**Елис Талят** – Давам думата за въпроси, мнения и становище.

**Радка Желева** – По отношение на Решение №200/27.02.2017 г. да разбираме че имаме и друг кандидат ли?

**Янка Господинова** – Да. Предстои предаване на имота.

**Сезгин Али** – След като решенията са изпълнени нямаме въпроси.

**Елис Талят** - Становища на ПК.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – За.

**Петранка Славова** – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – За.

**Иван Василков** – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – За.

На основание чл.21, ал.1, т.24 и във връзка с чл.44, ал.1, т. 7 от ЗМСМА предлагам Общински съвет – Алфатар да вземе следното

**РЕШЕНИЕ №224**

1. Приема Отчет за работата на общинска администрация по изпълнение на решенията на ОбС – Алфатар от месец януари 2016 година до месец март 2017 година.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>за</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:** Докладна записка относно одобряване Изменение на кадастрален план и изменение на ПУП- ПР за кв.15, 16 и 17, за УПИ№I-64 и УПИ№XI-64 по плана на с.Чуковец и промяна трасето на ул.”Четвърта” в участъка от ос.т.21 до ос.т.23 от регулационния план на с.Чуковец, община Алфатар одобрен със Заповед №847/27.12.1979г.

**Елис Талят** – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова- кмет на Община Алфатар.

**Янка Господинова** – С Решение №165 от Протокол №016/30.11.2016год. на Общински съвет гр.Алфатар е допуснато Изменение на кадастрален план и изменение на ПУП- ПР за кв.15, 16 и 17, за УПИ№I-64 и УПИ№XI-64 по плана на с.Чуковец и промяна трасето на ул.”Четвърта” в участъка от ос.т.21 до ос.т.23 от регулационния план на с.Чуковец, община Алфатар.

**Красимира Колева** - В резултат на изменението на кадастралния план се образуват два нови имота: ПИ №147 с площ от 1966кв.м. и ПИ №148 с площ от 1772кв. Промяната на уличната регулация засяга отсечката между о.т.21 и о.т.23, като трасето на новата улица е съобразено със съществуващите на място огради на имотите и е с ширина 10м. Отсечката между о.т.21и о.т.22 отпада/заличава се от РП. Създават се нови УПИ в съответните квартали.

**Елис Талят** – Давам думата за въпроси, мнения и становище.

**Живка Великова** – **председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси –** Приемаме.

**Петранка Славова** – **председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие –** За.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам ОбС гр. Алфатар да вземе следното:

**РЕШЕНИЕ №225**

1.Одобрява изменение на КП и промяна границите на имот с пл.№64, границите на имотите откъм ул.”Четвърта” във връзка с промяна на уличната регулация. Заснемане и нанасяне в кадастралния план на еднофамилна масивна жилищна сграда с площ от 78 кв.м.

2.Одобрява образуване на два нови имота: ПИ №147 с площ от 1966кв.м. и ПИ №148 с площ от 1772кв.

3.Одобрява промяна на уличната регулация в отсечката между о.т.21 и о.т.23, като трасето на новата улица е съобразено със съществуващите на място огради на имотите с ширина 10м. Заличаване от РП на отсечката между о.т.21и о.т.22.

4.Одобрява създаване на следните нови УПИ в съответните квартали:

- УПИ I-148 в кв.15 с площ от 1745кв.м.
- УПИ XI-147 в кв.16 с площ от 1948кв.м.
- УПИ IX-общ. в кв.16 с площ от 741кв.м.
- УПИ VII-63 в кв.16 с площ от 1994кв.м.
- УПИ VII-49,50,53 в кв.17 с площ от 2371кв.м.
- УПИ IX-54 в кв.17 с площ от 3922кв.м.
- УПИ XI-55 в кв.17 с площ от 1857кв.м.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>за</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ПЕТА:** Докладна записка относно Изменение на чл.78 и чл.79 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС).

**Елис Талят** – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова- кмет на Община Алфатар.

**Янка Господинова** - Със заповед №РД-46-158 от 30.03.2017г. на Министъра на земеделието и храните, публикувана в Неофициалния раздел на ДВ бр.35 от 02.05.2017г. в т.4. е определена началната тръжна цена за предоставяне на земеделски земи от държавен поземлен фонд под наем и или аренда при провеждане на търг за стопанската 2017/2018г. за отглеждане на едногодишни полски култури за срок до 10 стопански години и пасища и мери по общини за съответната област (т.4.1. от същата заповед). За община Алфатар е определена начална тръжна цена за земеделските земи от ДПФ в размер на 55,00лв. на декар., а за пасищата и мерите 7,00лв на дка. Предлагам Общински съвет Алфатар да извърши изменение на чл.78 и чл.79 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС).

**Елис Талят** – Давам думата за въпроси, мнения и становище.

**Иван Василков** – Колко дка. са маломерните общински земи?

**Янка Господинова** – За следващата сесия ще Ви предоставим справка, за това, което имаме на документ.

**Красимира Колева** – Има имоти които се водят нива, но на терен са гори. Самозалесили се.

**Иван Василков** – През годините отдавали ли са се тези терени?

**Красимира Колева** - В продължение на 2-3 години никой не е проявил интерес.

**Живка Великова** – **председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси** – Приемаме.



**Петранка Славова – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – Приемаме.**

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ №226**

1.Извършва изменение на чл.78, ал.1, която придобива следната редакция „Базисната наемна цена за един декар земеделска земя с НТП „нива” на община Алфатар да бъде равна на началната тръжна цена за отдаване под наем/аренда на имотите от държавен поземлен фонд в Община Алфатар за предстоящата стопанска година, определена със заповед на Министъра на земеделието и храните (заповед на основание чл.24а, ал.1 от ЗСПЗЗ, чл.47б, ал.1 и 2 и чл.47е от ППЗСПЗЗ).

1.1.Определя началната наемна цена за предоставяне на земеделски земи, с НТП „нива”, от общинския поземлен фонд на Община Алфатар под наем или аренда за стопанската 2017/2018г. в размер на 55,00лв. за един декар.

2.Създава нова ал.2 в чл.78 „Базисната годишна наемна цена на имоти с НТП – „изоставени и други неизползвани земи” да бъде по категория на имотите, както следва:  
III кат.: 12лв/дка; IV кат. – 10,00лв/дка; V кат. – 8,00лв/дка и VI кат. – 7,00лв/дка

3.Създава нова ал.3 в чл.78 „Базисната годишна наемна цена на имота по НТП – „изоставени трайни насаждения” да бъде по категория на имотите, както следва:  
III кат. – 15лв/дка; IV кат. – 12,00лв/дка; V кат. – 10,00лв/дка и VI кат. – 8,00лв/дка.

4.Ал.2 от чл.78 става ал.4.

5.Извършва изменение на чл.79, ал.1 от НРПУРИВОС, който придобива следната редакция „Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд с площ до 3,00дка, които могат да се отдават под наем за една година, без провеждане на търг или конкурс”.

6. Извършва изменение и допълнение на чл.79 от НРПУРИВОС като създава нова ал.3 „При подаване на заявления от двама и повече кандидати за ползване под наем на един и същ маломерен имот, за наемател да се определя първият, подал заявление в деловодството на общината”.

7.Извършва допълнение на чл.79 от НРПУРИВОС като текстът на чл.79, ал.2 „Кметът на Общината подписва договор за наем, по цени, определени в чл.78 от Наредбата”, става ал.4.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>за</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ШЕСТА:** Докладна записка относно Допълнение на списъка на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на Община Алфатар за индивидуално ползване през 2017г.

**Елис Талят** – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова- кмет на Община Алфатар.

**Янка Господинова** – С Решение №202 по протокол №19/27.02.2017г. на Общински съвет Вие определите, пасищата и мерите от ОПФ на община Алфатар за индивидуално ползване, които могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Със същото решение, по т.2 Вие определите и маломерните имоти от общинския поземлен фонд „пасища и мери” с площ до 10.000 дка, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви за ползване, поради което могат да се отдадат под наем за една година без провеждане на търг на основание чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ.

**Красимира Колева** – От обявените за разпределение пасища в размер на 848,00дка към момента са разпределени 460дка, от които 114,00дка в с.Васил Левски и 346дка в гр.Алфатар. Свободните пасище за разпределение на втори етап са 388,00дка при потребност от 1109,63дка пасища за животновъдите от с.Алеково, определена на база декларирани животни, приравнени в животински единици. Получава се недостиг на пасища и мери в размер на 721,63дка.

**Елис Талят** – Давам думата за въпроси, мнения и становище.

**Иван Василков** – Правят ли се проверки за разораване на пасищата?

**Красимира Колева** – Проблема с пасищата няма да се стопа.

**Янка Господинова** – Ние подаваме сигнал до РИОСВ-Русе, снимков материал и правим съвместна проверка. РИОСВ съставят актовете.

**Живка Великова** – **председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси** – Одобряваме.

**Петранка Славова** – **председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие** – Одобряваме.

**Иван Василков** – **председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите** – Одобряваме.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.24а, ал.6, т.4 и чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ; чл.98 от ПППЗСПЗЗ, чл.7, ал.2 и чл.10 от Наредба за стопанисване, управление и спазване на договорни задължения на земеделски имоти от общински фонд „Пасища и мери”, предлагам Общински съвет да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ №227

1. Да се допълни списъкът - приложение № 1 по т.1 от Решение №202 по протокол №19/27.02.2017г. на Общински съвет, с който се определят пасищата и мерите от общински поземлен фонд на Община Алфатар за индивидуално ползване през 2017г. В списъка да бъдат включени част от маломерните имоти от общинския поземлен „пасища и мери”, определени в списъка - приложение № 2 по т.2 от Решение №202 по протокол №19/27.02.2017г. на ОбС Алфатар и освободено пасище, съгласно заповед № РД-263/09.05.2017г. на кмета на общината за прекратяване договор №96/10.05.2016г. на Хайредин Сюлейман Сюлейман, както следва:

№	Землище	Имот №	Местност	Категория	Площ дка	Отдавана площ в дка
1.	АЛФАТАР	00415.182.004	НАД ЧЕШМИТЕ	IV	9,00	8,5

2.	АЛФАТАР	00415.182.005	НАД ЧЕШМИТЕ	IV	5,803	5,5
3.	АЛФАТАР	00415.182.007	НАД ЧЕШМИТЕ	IV	2,028	2,028
4.	ЧУКОВЕЦ	Част от 013010	ЧИЕЛУ	V	29,119	16,600
<b>Всичко:</b>						<b>32,628</b>

2. Да се извърши изменение на списъка-приложение № 2 по т.2 от Решение №202 по протокол №19/27.02.2017г. на ОбС Алфатар, с който се определят маломерните имоти от общинския поземлен фонд „пасища и мери” с площ до 10.000 дка, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви за ползване и които могат да се отдадат под наем за една година без провеждане на търг. Да се премахнат имотите по т.1 от решението (в землището на гр.Алфатар).

3. Възлага на кмета на общината дейностите по изпълнение на решението.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>за</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА СЕДМА:** Докладна записка относно Отчет по изпълнение на „Програма за управление за периода 2015 - 2019 г. съгласно изискванията на чл.44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация” за 2016 година.

**Елис Талят** – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова- кмет на Община Алфатар.

**Янка Господинова** - Предлагам на Вашето внимание Отчет по изпълнение на „Програма за управление за периода 2015 - 2019 г. съгласно изискванията на чл.44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация”. Всичко по стратегическите цели е подробно разписано.

**Елис Талят** – Давам думата за въпроси, мнения и становища.

**Минка Стоянова** – Не съм забелязала по-добрата свързаност – вътрешна между населените места и общината и външна с общинските центрове от областта и съседните общини.

**Радка Желева** - Много често пътувам с градския транспорт. В понеделник не могат да се качат хората в автобуса. Автобусите са малки. Кога се прекрати линията в 19:20 часа, гражданите предупредени ли са? Събота и неделя няма автобуси. Шофьорите не дават билети на пътниците, управителя не знае как стоят нещата.

**Янка Господинова** –Разбирам от граждани, че не се изпълняват курсове. Никой не иска да извършва транспортни услуги в Общината. Транспортния проблем се задълбочава още повече.

**Красимира Колева** – Поканили сме управителя на „Ема транс“. Конкретни сигнали на граждани можем да придвижим до Областния управител.

**Минка Стоянова** – Плащаме такса смет, а гр.Алфатар прелива от боклуци. До гробищния парк не може да се стигне. Обрасло е с трева.

**Янка Господинова** – Започна извозването. С 5 бр. гръбни косачки не може да се покоси навсякъде.

**Иван Василков** – За поддръжка на стадиона и издръжка на ФК „Добруджанец” сте отчели 9489лв. Каква е тази сума, след като за издръжка имаме 4000лв.? Искам разбивка.

**Павлина Друмева** – Ако погледнете докладната записка за отчет на бюджет в приложенията стр.8 в същата дейност са отразени 4761лв. за площадката в с.Чуковец. Всичко това влиза в тази цифра от 9489лв.

**Иван Василков**- Направете разбивка. Да се вижда за къде колко пари са дадени. Не може да се отчита всичко за ФК „Добруджанец”.

**Елис Талят** –Може ли да ни дадете информация за проект „Топъл обяд за гражданите на община Алфатар“? Има ли не заети бройки?

**Янка Господинова** – Потребителите са 440. Няма не заети бройки. Когато един отпадне, следващ от списъка влиза.

**Тюркян Мехмед** – Как се изготвят тези списъци? Включват се едни, като подписват договор, следващата седмица се изключват и влизат други. Това създава голям смут сред потребителите.

**Янка Господинова** – Дирекция „Социално подпомагане“ гр.Алфатар ходят и правят проверки и изготвят списъците.

**Радка Желева** – Бях поставила въпроса за годишния отчет за изпълнението на програмата в срок до 31 януари и затова ние от БСП ще гласуваме въздържали се.

**Елис Талят** – Становища на постоянните комисии.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – За.

**Петранка Славова** – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – За.

На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.44, ал.5 от ЗМСМА предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ №228

1. Приема Отчет по изпълнение на Програма за управление за периода 2015 - 2019 г. съгласно изискванията на чл.44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация” за 2016 година.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 7 „против” – 0 „въздържали се” – 4**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ОСМА:** Предоставяне под наем на терен-общинска собственост с идентификатор №00415.501.848 по кадастралния план на гр.Алфатар в изпълнение на съдебно решение №63/29.09.2015г., влязло в сила на 30.12.2015г.

**Елис Талят** – Давам думата на вносителя на докладната г-жа Янка Господинова- кмет на Община Алфатар.

**Янка Господинова** – Предвид това, че имотът се ползва от дълги години като кафе-аперитив и Община Алфатар има добри и коректни взаимоотношения с ЕТ”Чедита-Чавдар

Ченев”, свързани с плащане на наем в срок, а впоследствие и на учредено възмездно право на строеж, както и по отношение на извършената категоризация на обекта, за която е издадено удостоверение №014/24.03.2017г., за кафе-аперитив с капацитет 20 места, предлагам Общински съвет Алфатар да удовлетвори искането на заявителя за продължаване предоставянето под наем на посоченият терен.

**Елис Талят**- Колеги на заседание на постоянните комисии имаше предложение от Радка Желева имота да бъде предоставен за срок от 2 години. Моля да гласуваме предложението.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>за</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

**ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**Елис Талят** – Становища на постоянните комисии.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – За.

**Петранка Славова** – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – За.

**Иван Василков** – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – За.

На основание решение №63/29.09.2015г. на Административен съд Силистра, влязло в сила на 30.12.2015г., чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.1-3 от ЗОС и чл.23, ал.1, т.2, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, предлагам на Общински съвет Алфатар да вземе следното:

**РЕШЕНИЕ №229**

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Алфатар за 2017г., приета с Решение №187 по протокол №018/27.01.2017г. на ОбС Алфатар.

2. Дава съгласие да бъде продължено предоставянето под наем за срок от 2 години на ЕТ”Чедита-Чавдар Ченев”, с адрес на управление: гр.Алфатар, ул. „Илия Блъсков” №3, представяван от Чавдар Андреев Ченев, на следния общински имот:

- **терен с площ от 65м2** - част от имот – частна общинска собственост с идентификатор №00415.501.848, находящ се в гр.Алфатар, ул.Йордан Петров №11, съгласно АОСч № 352/04.05.2012г.;
- **наемната цена да бъде в размер на 1,90лв** (един лев и деветдесет стотинки) **на кв.м без ДДС**, съгласно Тарифа на таксите за определяне на размера на месечния наем на един квадратен метър при предоставяне на помещения и терени от Общи-

на Алфатар, приета с Решение №094 по протокол №009/20.05.2016г. на ОбС Алфатар.

3. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и да сключи договор за предоставяне на имота под наем, както и да го предаде за ползване на определения наемател.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят</b>	<b>за</b>	<b>Тюркян Мехмед</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Радка Желева</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Минка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Иван Василков</b>	<b>за</b>	<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>
<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>	<b>Йорданка Иванова</b>	<b>за</b>
<b>Сезгин Али</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ДЕВЕТА:** Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

**Теодор Крумов** – Февруари месец присъствах на сесия на ОбС по въпроса за деактуване на имоти в с.Кутловица и тогава говорихме и с адв. Йовев. Разбрах, че са разделени имотите. Ако е възможно да се сключи споразумение и ние да си заплатим разходите. Радвам се, че има раздвижване по въпроса.

**Янка Господинова** – Имотите са разделени. Към настоящия момент няма закон собственика да си заплати разходите. Това не е единствения случай. Благодаря Ви за разбирането.

**Иван Василков**- Какъв е проблема със сметосъбирането?

**Янка Господинова** – Работниците бяха ангажирани.

**Иван Василков** - По улица „Добруджа“ моя казан не се взема от месец. Избирателно ли се извозва?

**Янка Господинова** –Най вероятно не знаят, че там се живее. Ще обърна внимание на това.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието приключи в 13:20 часа.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС: / П /**

**/ЕЛИС ТАЛЯТ/**

**Протоколист: / П /**

**/Живка Банкова/**