

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В
ОБЩИНА АЛФАТАР ПРЕЗ 2011 год.**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Алфатар за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2011г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;

4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения, жилища	15 000
2.	Отдаване под наем на дворни места	400
4.	Отдаване под наем на мери и пасища	35 000
7.	Отдаване под аренда на земеделска земя	9 582
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	59 982
	<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	42 884
2.	Продажба на движима общинска собственост	2 500
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	45 384
	<i>Всичко приходи</i>	105 366
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	3000
2.	За оценки	2000
3.	За обявления	1500
4.	За трасиране на земеделски имоти Н.Т.П. – мери и пасища	3000
5.	Техническо задание за ЛУП – Общински гори	1 400
5.1..	Изработване на ЛУП на горите собственост на Община Алфатар	3872
5.	Актуване на имоти общинска собственост	1500
6.	Програмен продукт за „Общинската Собственост”	2000
	<i>Всичко разходи</i>	18 272

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЛФАТАР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>
1.	Кабинет №5, част от коридор, мазе обща ЗП от 46,46кв.м., гр.Алфатар, ул."Олшанка" №8
2.	Апартамент № 3, с ЗП от 66,64кв.м./АОС №53 от 20.11.1997г./
3.	Част от Здравна служба-Стоматологичен кабинет с ЗП от 14,35кв.м., с.Алеково /АКТ №12/26.06.2000г./
4.	Кабинет № 1 със ЗП от 32кв.м. в сградата на ФЗП, с.Васил Левски /АОС №14 от 26.06.2000г./
5.	Полу масивна едноетажна сграда бивше общежитие, гр.Алфатар, ул."Христо Ботев" №3, АОС №140/09.08.2002г.
6.	Язовир (водоем) намиращ се в землището на с.Цар Асен, общ.Алфатар, местност „Земното кълбо” съставляващ имот № 002095, с площ от 22 715дка., АОС(публична) №13 от 12.04.2000год.
7.	Язовир (водоем) намиращ се в землището на с.Васил Левски, общ.Алфатар, местност „Земното кълбо” съставляващ имот № 201216, с площ от 23 690дка., АОС(публична) №15 от 25.09.2000год.
8.	Дворни места.
	<i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЛФАТАР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i>
	Урегулиран поземлен имот
1.	Поземлен имот с идентификатор №00415.502.5110, с площ от 1670кв.м., начин на трайно ползване за стопански двор, намиращ се в гр.Алфатар, Стопански двор, АОС(ч) №277 от 01.12.2010год.
2.	Урегулиран поземлен имот /бивша детска градина/ с. Цар Асен, кв.3, парцел I-61 с площ от 2850 кв.м. и сгради 6 бр. с обща ЗП 407,26 кв.м. АОС № 10 от 10.12.1997 г.
3.	Урегулиран поземлен имот /бивша детска градина/– дворно място с площ от 3280,40кв.м., в едно със сграда със ЗП от 221кв.м., гр.Алфатар, кв.Попово, ул."Люляк" №1, /АОС №10 от 20.11.1997год./
4.	Урегулиран поземлен имот III-6 с площ от 1375кв.м. намиращ се в с.Алеково, ул."Димитър Статев" №6, общ.Алфатар
	<i>Забележка: При проявен интерес от граждани, които имат желание да закупят частите от имотите, които им са отнети за неплатени данъци, но няма постъпили заявления те ще бъдат добавени в последствие за което Общинския съвет ще бъде своевременно уведомен.</i>
	<i>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА АЛФАТАР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ</i>
1.	Няма
	<i>Г.ПРЕДОСТАВЕНЕ НА КОНЦЕСИЯ ВОДОЕМА:</i>
1.	Няма.

През 2011г. Община Алфатар има намерение да предлага за продажба чрез търг или замяна на земеделски имоти(основно маломерни и други) по НТП (начин на трайно ползване) –ниви в землищата на съставните селища в Общината.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2011г. Община Алфатар има намерение да предлага земеделски имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица

При постъпване до Кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2011г. Община Алфатар няма намерение да придобие имоти или части от тях.

VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Алфатар през 2011 год. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 286 от 28.01.2011година на Общинския съвет – Алфатар.