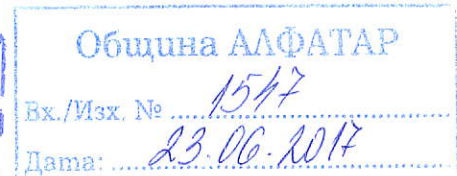




ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6
факс: /086/ 811 646, тел. централа: 086 / 811 610

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.АЛФАТАР



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Относно: Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Алфатар е получено заявление с вх. №710/18.04.2017г. от Тодор Тодоров Стоянов, с адрес гр.Алфатар, ул. „Минзухар” №6, с искане за предоставяне под наема на дворни места в гр.Алфатар, за следните недвижими имоти:

| № | Имот с № | Населено място | Площ в дка | НТП на имота | АОС № | Наем за 1 година |
|---------|----------------|----------------------------|------------|--------------|------------------|------------------|
| 1. | 00415.503.1381 | Гр. Алфатар, ул. Росица №1 | 0,886 | Дворно място | 514/23.05.2017г. | 10,92 |
| 2. | 00415.503.3211 | Гр. Алфатар, ул. Росица | 0,905 | Дворно място | 515/23.05.2017г. | 11,15 |
| ВСИЧКО: | | | 1,791 | | | 23.07 |

Съгласно чл. 14 ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) свободни не жилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органи на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 от ЗОС се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.22, ал.1, ал.5 и ал.6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) имотите и вещите – частна общинска собственост, когато кметът на Общината установи, че има свободни нежилищни имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на общинска бюджетна издръжка и за които има заявления за предоставяне, внася мотивирано искане до Общинския съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.1-3 от ЗОС и чл.23, ал.1, т.1 от НРПУРИВОС приета от Общински съвет гр.Алфатар с Решение №239 по протокол №27 от 26.07.2013г. и променена с Решение №504 от Протокол №60/14.07.2015г.

Предлагам на Общински съвет Алфатар да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2017г.”, приета с Решение №187, по протокол №018/27.01.2017г. на ОбС – Алфатар, както следва:

В т.2 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”

| № по ред | Описание на имота |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЛФАТАР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ СГРАДИ И ДВОРНИ МЕСТА |
| 1. | №00415.503.1381 с площ от 866 кв.м., гр.Алфатар, ул.Росица №1, АОС№514/23.05.2017г. |
| 2. | №00415.503.3211 с площ от 905 кв.м., гр.Алфатар, ул.Росица, АОС №515/23.05.2017г. |

2. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с **явно/тайно** наддаване, по реда на глава Седма от НРПУРИВОС, за отдаване под наем на горепосоченото имущество, за срок от три години.

Приложение:

1. Копие от АОС (ч) №514/23.05.2017г.
2. Копие от АОС (ч) №515/23.05.2017г.
3. Копие от Заявление с вх. №710/18.04.2017г.

Вносител:

ЯНКА ГОСПОДИНОВА

Кмет на община Алфатар

Съгласувал:

Адв. Пейчо Йовев – юрист на Община Алфатар

| | |
|----------------|------------|
| Община АЛФАТАР | |
| Вх./Их. № | 710 |
| Датум | 19.04.2017 |


В. Кочев
 19.04.17
 Г. Димов
 19.04.2017
 Заявление

До
 Кмета на
 Община Алфатар

Тодер Тодоров ^{ОТ} (Тохнов, с адрес-гр. Алфатар)
 ул. Минзгитар № 6
 Тел: 0894624924

Бих искал да наема Дворич Места в
 гр. Алфатар, кв. Полово с иж. 00415.503.1381.

18.04.2017г.

с уважение:




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА АЛФАТАР / ОБЛАСТ СИЛИСТРА

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

/ЯНКА ГОСПОДИНОВА/



Служба по вписванията гр.Силистра

Вх.рег.№ 2940 / 25.05.2017 г.Дв.вх.рег.№ 2923 / 25.05.2017 гАкт№ 177 том VII дело№ _____Имотна партида: 100932

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



А К Т № 5 1 5

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

| | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 23.05.2017г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл.2, ал.1, т.2 и чл.56, ал.1, чл.58, ал.5 от ЗОС, във връзка с §42 от ПЗР към ЗИДЗОС и Заповед РД-18-73/ 15.10.2009 год. на Изпълнителен Директор на АГКК |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | ОБЩИНА АЛФАТАР – ЕИК 000565359 Поземлен имот с идентификатор 00415.503.3211 с площ от 905 (деветстотин и пет) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m) Стар идентификатор: Няма Номер по предходен план: 1381, кв.125, парцел 14 |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Местност ул. „Росица” Имот 00415.503.1381 в землището на гр.Алфатар, ЕКАТТЕ 00415, общ. Алфатар |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | №00415.503.3266; №00415.503.3212; №00415.503.1379; №00415.503.1380; №00415.503.1381; |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 3385,60 (три хиляди осемдесет и пет лв. и 60 ст.) лв. |



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА АЛФАТАР ОБЛАСТ СИЛИСТРА

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

/ЯНКА ГОСПОДИНОВА/

Служба по вписванията гр.Силистра

Вх.рег.№ 2939 / 25-05-2017 г.Дв.вх.рег.№ 2926 / 25-05-2017 г.Акт№ 188 том VII дело№ _____Имотна партида: 10847

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 5 1 4

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

| | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 23.05.2017г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл.2, ал.1, т.2 и чл.56, ал.1, чл.58, ал.5 от ЗОС, във връзка с §42 от ПЗР към ЗИДЗОС и Заповед РД-18-73/ 15.10.2009 год. на Изпълнителен Директор на АГКК |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | ОБЩИНА АЛФАТАР – ЕИК 000565359 Поземлен имот с идентификатор 00415.503.1381 с площ от 886 (осемстотин осемдесет и шест) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m) Стар идентификатор: Няма Номер по предходен план: кв.125, парцел 1 |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Местност ул. „Росица” №1 Имот 00415.503.1381 в землището на гр.Алфатар, ЕКАТТЕ 00415, общ. Алфатар |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | №00415.503.3266; №00415.503.3211; №00415.503.1380; №00415.503.2236 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 3314,50 (три хиляди триста и четиринадесет лв. и 50 ст.) лв. |