



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6
тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-282

гр. Алфатар, 30.05.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1-2 от ЗОС, чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.78, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, Решение № 045 по протокол № 06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед № РД-04-99-3/29.05.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с. Кутловица, във връзка с постъпили заявления с искане за ползване под наем на имоти от ОПФ по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, приложени към писмо с вх.№ 1351/30.05.2024 г. от ОД „Земеделие“ – гр. Силистра.

НАРЕЖДАМ:

I. Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Кутловица.

1.Определям ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Кутловица, ЕКАТТЕ 40751, съгласно приложение № 1 към заповед № РД-04-99-3/29.05.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 69,00 (шестдесет и девет) лева за 1 декар за имотите, както следва:

№ по ред	Ползвател	Масив №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Имот площ дка	С правно осн. Дка	ОПФ	Годишен наем /по 69,00 лв. на дка/ в лева	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ ГЕОРГИЕВ	16	12.131	Изоставен о тр.насаж.	5,583	0,000	1,389	95,84	
2	НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ ГЕОРГИЕВ	455	20.110	Нива	6,393	0,000	6,153	424,56	
	Общо за производителя	НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ ГЕОРГИЕВ					7,542	520,40	
1	ЗК „БЕЗМЕР“	110	12.129	Нива	0,900	0,000	0,538	37,12	
	Общо за производителя	ЗК „БЕЗМЕР“					0,538	37,12	
1	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	3	17.72	Нива	0,901	0,000	0,222	15,32	
	Общо за производителя	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"					0,222	15,32	
1	"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД	5	14.48	Нива	1,499	0,000	0,461	31,81	
2	"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД	5	17.5	Нива	3,704	0,000	3,704	255,58	
	Общо за производителя	"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД					4,165	287,39	
1	МЛАДЕН ДИМИТРОВ ПЕТРОВ	22	19.21	Зеленчуко ва градина	1,883	0,000	1,746	120,47	
	Общо за производителя	МЛАДЕН ДИМИТРОВ ПЕТРОВ					1,746	120,47	
		ОБЩО					14,213	980,70	

Наемната цена от 69,00 (шестдесет и девет) лева на декар за землището на с. Кутловица е определена с решение № 045 по протокол № 06/19.02.2024 г. на ОбС Алфатар, в размер на средно годишно рентно плащане за землището.

2. В срок от 14 (четирнадесет) дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред общината и кметство с. Кутловица, земеделските стопани следват да внесат наем за ползване на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ на касата на община Алфатар в гр. Алфатар, ул. Йордан Петров №6 или по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка:

**BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, Вид на плащане /код/ 444200,
Основание: Наем за земи по чл.37в, ал.10 в с. Кутловица.**

3. Договорът за наем на общински имоти, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ може да се сключи след заплащане на наемната цена и при установена липса на задължения на земеделските стопани към Община Алфатар.

4. При постъпване на средства на касата на общината или по банковата сметка за наем на земя по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ с.Кутловица, да се предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочените земеделски стопани към Община Алфатар.

5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделските стопани за вида и размера на задълженията им, с цел неговото своевременно погасяване.

5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

II. Заповедта да се обяви на населението чрез публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред община Алфатар и кметство с. Кутловица.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**



Съгласувал:

Красимира Колева – Славова
Директор на ДСА

Изготвил:

Кремена Костадинова
Специалист ОС