



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул., Йордан Петров"№6  
факс: 086/811 646, тел.центра: 086/811 610; e-mail: obshtina\_alfatar@abv.bg

## ЗАПОВЕД № РД-251 гр.Алфатар, 31.08.2015 г.

На основание чл.44, ал1, т.8 от ЗМСМА, Решения № 523 от Протокол № 61/06.08.2015 г. на Общински съвет Алфатар, и във връзка с гл.трета, раздел III от Наредбата за стопанисване, управление и спазване на договорните задължения на земеделски имоти от общинския фонд "Пасища и мери" в община Алфатар( *приета с Решение № 523 от Протокол № 61/06.08.2015 г. от Общински съвет Алфатар* ) и във връзка с разпределяне на земеделски имоти от общински фонд "Пасища и мери" в землищата на съставните селища от община Алфатар между правоимащи

### НАРЕЖДАМ:

1. Да се открие процедура за разпределяне на земеделски имоти от общински фонд "Пасища и мери" в землищата на съставните селища от община Алфатар между правоимащи за определяне на наематели
2. **Обект на процедурата** са земите по т.1 , подробно описани по землища на съставните селища от Община Алфатар, имоти, начин на ползване, площ - Приложение №1, представляващо неразделна част от тази заповед.
3. **Отдаването на земеделските имоти** от общинския фонд "Пасища и мери" е за срок от 5(пет) до 30.09.2020г..
4. **Минимално определени** постоянно затревени площи(пасища,мери) при пасищно и оборно пасищно отглеждане на животни от рода на ЕРД, ДРД и еднокопитни в декари са, както следва:
  - 4.1.) Един кон над 6 месечна възраст, един бивол и едно говедо над две годишна възраст, който се равнява на една животинска единица, площ в размер на 10 дка;
  - 4.2.) Животно от рода на ЕДР(едър рогат добитък) - говедо или бивол на възраст от 6 месеца до две годишна възраст, което се равнява на 0.6 от животинска единица, площ в размер на 6 дка;
  - 4.3.) Една овца или една коза, която се равнява на 0.15 от животинска единица, площ в размер на 1.5 дка;
  - 4.4.) Подрастващо животно от рода на едър рогат добитък(ЕРД) - говедо или бивол на възраст от 2 месеца до 6 месеца, което се равнява на 0.2 от животинска единица, площ в размер на 2 дка;
5. **Размерът на годишен наем** за декар за предоставени за ползване площи от общинския фонд, независимо каква част от физическия блок кандидата ще заяви за единни плащания за площ, съгласно Решения № 523 от Протокол № 61/06.08.2015 г. и чл.10, ал.3 от Наредбата е 4(четири) лева за декар.

Наемната цена се актуализира ежегодно с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.
6. **Условие за участие.**

В процедурата за разпределяне на мери и пасища от общински фонд "Пасища и мери" между правоимащи могат да участват :

  1. собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни на територията на общината, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ;
  2. физически лица, жители на общината - собственици на животни, отглеждани при пасищно и оборно пасищно от рода на ЕРД, ДРД и еднокопитни регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ;
  3. юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в областта на животновъдството в обществена полза на територията на общината
7. Кандидатите по т.6 представят в срок до 9:00 часа на 28.09.2015 г. до кмета на община Алфатар следните документи:
  - 7.1. **Заявление** до кмета на община Алфатар за предоставени земеделски имоти от фонд "Пасища и мери" в землището на гр/с. ...., община Алфатар, област Силистра - *Образец № 1.*
  - 7.2. **Заявление** чл.23 ал.3 от Наредба за стопанисване, управление и спазване на договорните задължения на земеделски имоти от общинския фонд „Пасища и мери“ приета с Решения № 523 от Протокол № 61/06.08.2015 г. Общински съвет Алфатар - до кмета на община Алфатар - *Образец № 2*

- 7.2.1. Приложение № 1 видове и брой пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден обект (постоянен обект) *Образец № 3*
- 7.2.2. Приложение № 2 видове и брой пасищни селскостопански животни, отглеждани в животновъден обект-пасище (временен обект) *Образец № 4*
- 7.2.3. Приложение № 3 - собствените и ползвани имоти с НТП – пасища, мери и ливади, към момента на подаване на заявлението- *Образец № 5*
- 7.3. Декларация за липса на задължения - *Образец № 6*
- 7.4. Декларация за оглед на имота/ите - *Образец № 7*
- 7.5. Договор–проект парафиран от кандидата - *Образец № 8*
8. Образци на документите по т.7 от настоящата заповед са публикувани на интернет страницата на община Алфатар <http://alfatar.egov.bg>
9. **Място и срок за подаване на документите за участие в процедурата.** Документите по т.7 се подават в община Алфатар – гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ № 6, ет. 2, стая № 2, всеки работен ден от 9:00 до 12:00 и от 13:30 до 17:00 часа в срок до 9:00 часа на 28.09.2015 г.
10. **Информация за земята обект на процедурата,** Списък на имотите одобрен. Решения № 523 от Протокол № 61/06.08.2015 г. е публикуван на интернет страницата на община Алфатар <http://alfatar.egov.bg>
11. **Оглед на земеделските имоти** може да се извърши всеки работен ден от 9:00 до 12:00 и от 13:30 до 16:00 часа в срок до 16:00 часа на 25.09.2015 г. включително.
12. **Заседанията на комисията/ите по чл.26 от Наредбата** за разпределяне на земеделски имоти от общинския фонд "Пасища и мери" в община Алфатар заявени от правоимащите на правно чл.23, ал.2 от наредбата и т.7 от настоящата заповед между тях е, както следва:  
от 28 – 30 септември 2015г. разпределение в съответното землище;  
от 1 – 2 октомври 2015г. разпределение в съседно землище
13. **Сключване на договор** в срок до 7 дни след влизане в сила на Заповедта за определяне на ползватели
14. **Условия на плащане на наема** за съответния земеделски имот. Плащането се извършва в български лева на касата на Община Алфатар или по банков път преди подписване на договора.
15. **Въводът във владение** на наетите земеделски имоти се извършва в срок от седем дни след подписване на договора. Въводът се извършва от определено със Заповед на кмета на Общината техническо лице в присъствието на наемателя и представител на комисията по чл.26 от Наредбата. Въводът във владение е за сметка на наемателя – 0,05 лв. на декар.
16. **Такса за временен престой** на животни по **Чл.47.ал.2.т.4** от Наредбата:  
до 30 дни - 10.00 лв./декар; до 60 дни - 20.00 лв./декар; до 120 дни - 40.00 лв./декар и до 150 дни - 50.00 лв./декар.
17. **Настоящата заповед** да се публикува на интернет страницата на Община Алфатар – <http://alfatar.egov.bg> както и да се постави на информационното табло на община Алфатар – гр. Алфатар и административните сгради на кметствата и кметските наместничества в общината.

### ОДОБРЯВАМ:

Документацията за участие в процедурата и образците №№1-8, които представляват неразделна част от настоящата заповед.

Контрол по изпълнението на Заповедта ще осъществявам лично.

ЖЕЛЯНА ДОНЕВА  
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР  
/НА ОСН.ЗАПОВЕД №РД-218/31.07.2015г./



Списък  
на земите от общинския поземлен фонд, по чл.16,ал.1 от Наредбата

№ по ред	селище	Имот №	Местност	Площ /дка/
1	АЛЕКОВО	009010	БАХЧАТА	11,026
2	АЛЕКОВО	000078	ЧАИРА	19,963
3	АЛЕКОВО	000110	БАХЧАТА	21,189
4	АЛЕКОВО	000083	ЧАИРА	22,286
5	АЛЕКОВО	000277	ЙОВЧАТА	29,481
6	АЛЕКОВО	000073	ДАЙМАКУЛАК	32,929
7	АЛЕКОВО	000173	ТЕКЕЛЕРЕТО	39,996
8	АЛЕКОВО	000290	ГЕЛЕНДЖИКА	40,230
9	АЛЕКОВО	000072	ДАЙМАКУЛАК	47,766
10	АЛЕКОВО	000417	ЮРДЕКСЪРТА	117,654
11	АЛЕКОВО	000165	ТЕКЕЛЕРЕТО	136,762
12	АЛЕКОВО	000288	ЮРДЕКСЪРТА	199,177
13	АЛЕКОВО	000412	ЮРДЕКСЪРТА	238,517
14	АЛФАТАР	00415.56.13	УЗУНДЖА	23,000
15	АЛФАТАР	00415.188.14	ПЯСЪКА - МОГИЛИТЕ	25,578
16	АЛФАТАР	00415.132.25	САИЦА	26,110
17	АЛФАТАР	00415.187.1	ДЯДО МАРКОВ БЛОК	48,754
18	АЛФАТАР	00415.132.26	САИЦА	53,198
19	АЛФАТАР	00415.188.10	ТРИТЕ ЛОКВИ	65,091
20	АЛФАТАР	00415.146.89	НАД ЧЕШМИТЕ	72,980
21	АЛФАТАР	00415.188.17	ЦЕЛИНИТЕ	73,629
22	АЛФАТАР	00415.36.21	УЗУНСКИ БЛОК	80,184
23	АЛФАТАР	00415.188.9	ТРИТЕ ЛОКВИ	80,964
24	АЛФАТАР	00415.188.16	ЦЕЛИНИТЕ	97,661
25	АЛФАТАР	00415.188.508	ПЯСЪКА - МОГИЛИТЕ	128,314
26	АЛФАТАР	00415.186.5	ДЯДО МАРКОВ БЛОК	152,912
27	АЛФАТАР	00415.158.69	ЧОЛАКОВ ЧЕИР	153,985
28	АЛФАТАР	00415.185.508	СТИСКОВ ГРОБ	186,368
29	АЛФАТАР	00415.185.510	СТИСКОВ ГРОБ	189,606
30	АЛФАТАР	00415.36.20	УЗУНСКИ БЛОК	208,893
31	АЛФАТАР	00415.186.7	ДЯДО МАРКОВ БЛОК	230,945
32	АЛФАТАР	00415.186.4	ВЪРВИЦЕ СЕВЕР	251,143
33	АЛФАТАР	00415.185.518	СТИСКОВ ГРОБ	399,785
34	АЛФАТАР	00415.185.506	СТИСКОВ ГРОБ	578,496
35	БИСТРА	070213	МЕРА	11,591
36	БИСТРА	070216	МЕРА	17,428
37	БИСТРА	070211	МЕРА	17,485
38	БИСТРА	004009	КАРАИСИНЛЕР	20,251
39	БИСТРА	070210	МЕРА	25,258

40	БИСТРА	070221	МЕРА	26,883
41	БИСТРА	070232	МЕРА	27,734
42	БИСТРА	070201	МЕРА	32,221
43	БИСТРА	070203	МЕРА	38,179
44	БИСТРА	070230	МЕРА	41,543
45	БИСТРА	070202	МЕРА	43,914
46	БИСТРА	070204	МЕРА	67,022
47	БИСТРА	070205	МЕРА	75,805
48	БИСТРА	070212	МЕРА	76,404
49	БИСТРА	070209	МЕРА	113,042
50	БИСТРА	070206	МЕРА	122,444
51	ВАСИЛ ЛЕВСКИ	201214	МЕРА	11,659
52	ВАСИЛ ЛЕВСКИ	201206	МЕРА	13,874
53	ВАСИЛ ЛЕВСКИ	201210	МЕРА	15,200
54	ВАСИЛ ЛЕВСКИ	201213	МЕРА	25,966
55	ВАСИЛ ЛЕВСКИ	201217	МЕРА	813,423
56	КУТЛОВИЦА	019004	МЕРАЛАЙКА	16,967
57	КУТЛОВИЦА	019003	БРЯСЛОВЕТЕ	95,863
58	КУТЛОВИЦА	019002	БРЯСЛОВЕТЕ	104,189
59	КУТЛОВИЦА	019027	МЕРАЛАЙКА	243,238
60	КУТЛОВИЦА	019028	МЕРАЛАЙКА	363,380
61	КУТЛОВИЦА	019013	АРМУТЛУК	369,961
62	ЦАР АСЕН	020010	ЗЕМНО КЪЛБО	10,527
63	ЦАР АСЕН	000090	ЕРЕКЛИК	10,731
64	ЦАР АСЕН	000161	ЧЕЛЕБИИ	12,290
65	ЦАР АСЕН	000120	ЛОЗЯТА	13,162
66	ЦАР АСЕН	000116	ЛОЗЯТА	14,274
67	ЦАР АСЕН	000100	ЗЕМНО КЪЛБО	17,274
68	ЦАР АСЕН	019020	ДО СЕЛОТО	19,501
69	ЦАР АСЕН	000096	ЕРЕКЛИК	24,285
70	ЦАР АСЕН	000156	ЧЕЛЕБИИ	24,747
71	ЦАР АСЕН	000144	КОКАРДЖА	28,188
72	ЦАР АСЕН	002096	ЗЕМНО КЪЛБО	28,858
73	ЦАР АСЕН	000035	ЧЕЛЕБИИ	45,427
74	ЦАР АСЕН	000098	ЗЕМНО КЪЛБО	63,050
75	ЦАР АСЕН	000151	КИЛНИКА	64,499
76	ЦАР АСЕН	000158	ЧЕЛЕБИИ	124,060
77	ЦАР АСЕН	000047	КАПАКЛИЯ	167,592
78	ЦАР АСЕН	000117	ЛОЗЯТА	273,838
79	ЦАР АСЕН	000152	КИЛНИКА	369,754
80	ЧУКОВЕЦ	018018	КОРУ ЧОБАН	23,939
81	ЧУКОВЕЦ	013010	ЧИЕЛУ	29,119
82	ЧУКОВЕЦ	012050	ЧИЕЛУ	39,331
83	ЧУКОВЕЦ	020030	САРЪАРМУТ	246,585
84	ЧУКОВЕЦ	019011	САРЪАРМУТ	294,281