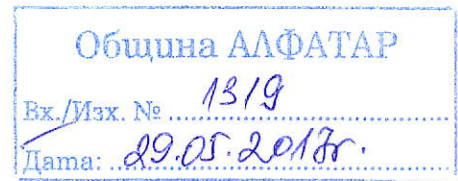
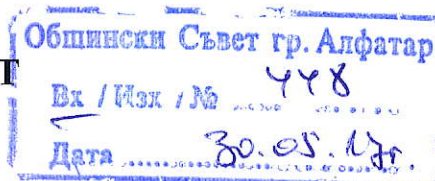




ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6
факс: 086/ 811 646, тел.центра: 086/ 811 610

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.АЛФАТАР



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

ОТНОСНО: Предоставяне под наем на терен-общинска собственост с идентификатор №00415.501.848 по кадастралния план на гр.Алфатар в изпълнение на съдебно решение №63/29.09.2015г., влязло в сила на 30.12.2015г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с молба на ЕТ"Чедита-Чавдар Ченев", Общински съвет Алфатар, приема решение №145/04.07.2001г., с което на основание §17, ал.2 от ПР на ЗУТ е дал съгласие за допускане на процедура за изменение на действащия подробен устройствен план за получаване на траен устройствен статут в съществуващите му размери и вид на кафе-аперитив „Бор“, находящ се на ул.Й.Петров №11, кад.№848.

Със заповед №РД-092/15.03.2013г. на кмета на общината, във връзка със заявление на горепосоченото заинтересовано лице е одобрен ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор №00415.501.848 по кадастъра на гр.Алфатар, с който се създава траен устройствен статут в съществуващите размери и вид строеж, кафе-бар със ЗП от 65м2.

През 2014г. е сключен договор №094/29.05.2014г., съгласно който Община Алфатар учредява на приобретател ЕТ"Чедита-Чавдар Ченев" възмездно право на строеж за сумата от 1274,20 лева, заплащане на режийни разноски и дължим местен данък.

В Административен съд Силистра постъпва протест от прокурор в Окръжна прокуратура, с който е поискано да бъде обявена нищожността на заповед №РД-092 от 15.03.2013г. на кмета на община Алфатар. С решение №63/29.09.2015г. на Административен съд Силистра, влязло в сила на 30.12.2015г., заповед №РД-092 от 15.03.2013г. на кмета на общината е обявена за нищожна, поради това, че произтича от решение №145/04.07.2001г. на ОбС-Алфатар, което е прието два дни след изтичане на преклузивния срок по §17, ал.2 от ПР на ЗУТ (с Решение на ОбС, взето в шестмесечен срок от влизане в сила на закона може да се допусне процедура за изменение на действащ подробен устройствен план с цел временните строежи по ал.1 да получат траен устройствен статут в съществуващите им размери и вид. След установяване на траен устройствен статут на собствениците на съществуващите строежи се учредява право на строеж при условията на ЗОС) и поради това се явява нищожно.

В изпълнение на съдебното решение, след проведена среща между заинтересованите страни, в Община Алфатар постъпи заявление с вх.№ 1008 от 29.05.2017г. от Чавдар Андреев Ченев – управител на ЕТ"Чедита-Чавдар Ченев", с адрес

на управление гр.Алфатар, ул. „Илия Блъсков” №3 с искане за ползване под наем на терен-общинска собственост с идентификатор №00415.501.848, находящ се в гр.Алфатар, ул.Й.Петров №11, с площ от 65м2.

Предвид това, че имотът се ползва от дълги години като кафе-аперитив и Община Алфатар има добри и коректни взаимоотношения с ЕТ”Чедита-Чавдар Ченев”, свързани с плащане на наем в срок, а впоследствие и на учредено възмездно право на строеж, както и по отношение на извършената категоризация на обекта, за която е издадено удостоверение №014/24.03.2017г., за кафе-аперитив с капацитет 20 места, предлагам Общински съвет Алфатар да удовлетвори искането на заявителя за продължаване предоставянето под наем на горепосоченият терен.

На основание решение №63/29.09.2015г. на Административен съд Силистра, влязло в сила на 30.12.2015г., чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.1-3 от ЗОС и чл.23, ал.1, т.2, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, предлагам на Общински съвет Алфатар да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1.Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Алфатар за 2017г., приета с Решение №187 по протокол №018/27.01.2017г. на ОбС Алфатар.

2.Дава съгласие да бъде продължено предоставянето под наем за срок от ... (до 10 десет) години на ЕТ”Чедита-Чавдар Ченев”, с адрес на управление: гр.Алфатар, ул. „Илия Блъсков” №3, представляван от Чавдар Андреев Ченев, на следния общински имот:

- **терен с площ от 65м2** - част от имот – частна общинска собственост с идентификатор №00415.501.848, находящ се в гр.Алфатар, ул.Йордан Петров №11, съгласно АОСч № 352/04.05.2012г.;
- **наемната цена да бъде в размер на 1,90лв** (един лев и деветдесет стотинки) **на кв.м без ДДС**, съгласно Тарифа на таксите за определяне на размера на месечния наем на един квадратен метър при предоставяне на помещения и терени от Община Алфатар, приета с Решение №094 по протокол №009/20.05.2016г. на ОбС Алфатар.

3.Възлага на Кмета на общината да издаде заповед и да сключи договор за предоставяне на имота под наем, както и да го предаде за ползване на определения наемател.

Приложения:

1.Решение №63/29.09.2015г. на Административен съд Силистра.

2.Заявление от Чавдар Ченев с вх.№ 1008 от 29.05.2017г. на община Алфатар.

3.АОС(ч) № 352/04.05.2012г.;

ВНАСЯ:

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

