



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6
тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД - 197

гр. Алфатар, 16.04.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1-2 от ЗОС, чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.78, ал.1, т.3 и чл.82 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, Решение № 176 по протокол №19/28.03.2025 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед № РД-04-73-1 от 21.03.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с.Алеково, във връзка с писмо с изх. №РД-12-02-273-1/25.03.2025 г. на ОДЗ за най-висока достигната цена по проведени тържни процедури за отдаване под наем на ДПФ и писмо с вх. №0675 от 20.03.2025 г. от Областна дирекция „Земеделие“ гр. Силистра, към което са приложени заявления от земеделските стопани с искане за ползване под наем на земите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, които попадат в масивите им

НАРЕЖДАМ:

I. Определям реда за сключване на договори без търг с ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Алеково, през стопанската 2024-2025 г.

1. Определям ползвателите на имоти със статут на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Алеково, ЕКАТТЕ 00240, съгласно приложение № 1 към заповед № РД-04-73-1/21.03.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 61,00 (шестдесет и един) лева за 1 декар на имотите, както следва:

Име на задължено лице за бели петна	Имот №	НТП на имота	НТП на масив	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.10	Цена за земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ /лева/ на дка	Годишен наем
"ИНТЕР ЛЕС-11" ООД	00240.39.23	Нива	орна земя	1,954	1,952	61,00	119,07
Общо за ползвателя					1,952		119,07
ВАЛЕНТИН ПЕТРОВ ИВАНОВ	00240.9.14	Нива	орна земя	0,200	0,112	61,00	6,83
Общо за ползвателя					0,112		6,83
ЗК "БЕЗМЕР"	00240.11.188	Изоставено тр.насаж.	орна земя	7,836	0,106	61,00	6,47
Общо за ползвателя					0,106		6,47
НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ ГЕОРГИЕВ	00240.8.350	За др. вид застрояв.	орна земя	1,687	1,520	61,00	92,72
Общо за ползвателя					1,520		92,72
ВСИЧКО					3,690		225,09

Наемната цена от 61,00 (шестдесет и един) лева на декар за землището на с. Алеково е определена с решение № 176 по протокол №19/28.03.2025 г. на ОПС Алфатар.

2. Договорът за наем на общински имоти, със статут на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, може да се сключи след заплащане на наемната цена и при установена липса на задължения на земеделските стопани към Община Алфатар.

e-mail: obshtina alfatar@abv.bg; www.alfatar.org

3. В срок от 30 (тридесет) дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред общината и кметство с. Алеково, но не по-късно от 16.05.2025 г., земеделските стопани следват да внесат наем за ползване на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ на касата на община Алфатар в гр. Алфатар, ул. Йордан Петров №6 или по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка:

**BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, Вид на плащане /код/ 444200,
Основание: Наем за земи по чл. 37в, ал.10 в с.Алеково.**

4. При постъпване на средства на касата на общината или по банковата сметка за наем на земя по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ с. Алеково, да се предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочените земеделски стопани към Община Алфатар.

5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделските стопани за вида и размера на задълженията им, с цел неговото своевременно погасяване.

5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

II. Заповедта да се публикува на сайта на общината и да се постави на табло за информация пред общината и кметство с. Алеково.

III. Заповедта да се изпрати на заинтересованите лица с писмо с обратна разписка.

Препис от заповедта да се предостави на Директор на Д СА, Главен експерт” Приходи – касиер и Главен експерт ФСД, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „ Специализирана администрация“.

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**



Съгласувал:

Красимира Колева – Славова
Директор на Д СА

Изготвил:

Кремена Костадинова
Специалист ОС, УТ