

ОБЕКТ: Дом за стари хора Алфатар, Община Алфатар

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Алфатар

ПРЕДМЕТ НА ОП: „РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩА МАТЕРИАЛНА БАЗА - ПЕРАЛНО ПОМЕЩЕНИЕ В ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА ГР.АЛФАТАР”

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Планираното изпълнение на СМР е по изпълнение на Договор №РД04-84/30.04.2015г. между Фонд „Социална закрила” и Община Алфатар и Решение № 445 от 17.02.2015 г. на ОбС Алфатар. Пералното помещение, където ще се извърши СМР се намира в Дом за стари хора с площ 79 кв.м.

Изпълнителят следва да извърши строително-монтажните работи, свързани с реконструкция и модернизация на помещението, съгласно изготвените технически проекти, разрешението за строеж и заповедите, дадени писмено в заповедната книга на обекта от проектанта на проекта.

При изпълнението на строително-монтажните работи ще се актуват и изплащат действително извършените количества по единични цени, които са представени в офертата на спечелилия поръчката участник.

Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) ще се извършва по приложените Количествена сметка /Приложение 1/, при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

В рамките на настоящата обществена поръчка, за посочения инвестиционен обект следва да бъдат изпълнени:

- строително – монтажни работи;
- доставка на необходимите материали /със сертификат за качество/
- изработване на изпълнителна и екзекутивна документация;
- всички дейности по приемане на строежа с Образец 15, с приложените към него протоколи за успешно проведени единични изпитвания на ВиК и електро инсталации

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка ще осъществява функциите на строител по реда на чл. 163 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), който ще извършва всички необходими строително-монтажни работи с оглед качествено изпълнение на инвестиционния обект.

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да съблюдава спазването на изискванията на българското законодателство, европейските и международните норми и стандарти, свързани с проектирането, изграждането и експлоатацията на обекти от типа на обекта на настоящата поръчка.

Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуалните Български държавни стандарти БДС – ЕН или европейски стандарти.

Изпълнителят е длъжен да се съобрази със заложените стандарти за влаганите материали и извършваните дейности в проектната документация.

Изпълнителят е длъжен да съхранява на строителния обект по всяко време екземпляри от всички одобрени строителни книжа, чертежи и документи, като Заповедна книга, протоколи, сертификати, стандарти и инструкции за изпитвания.

Материалите се доставят, придружени със съответната документация и сертификати, съгласно Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти /приета с ПМС No 325 от 6.12.2006 г., обн., ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г., в сила от датата на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз - 1.01.2007 г., попр., бр. 3 от 12.01.2007 г., бр. 9 от 26.01.2007 г., изм. и доп., бр. 82 от 19.09.2008 г., изм., бр. 5 от 19.01.2010 г., бр. 7 от 21.01.2011 г., изм. и доп., бр. 18 от 2.03.2012 г./

Всички материали следва да са ясно обозначени, за да могат да бъдат идентифицирани. Всички материали, които не са придружени с пълната изисквана документация или чието качество не отговаря на посочените в техническата спецификация стандарти, не се приемат и следва да бъдат изнесени от обекта.

Материалите, които отговарят на други признати стандарти и които осигуряват в достатъчна степен равностойно или по-високо качество от предвиденото в споменатите стандарти се приемат със съгласието на проектанта.

В случай на замяна на материалите, предвидени в проекта, следва да бъде получено писмено одобрение от проектанта.

Изпълнителят трябва да разполага с необходимите строителна механизация, съоръжения, специални уреди и приспособления, специалните технически средства и др. за извършване на необходимите СМР.

Изпълнителят е длъжен да осигури на Възложителя по всяко време достъп до съхраняваните от него данни.

Изпълнителят е длъжен да депонира всички отпадъчни материали от строителните работи на свой риск и за своя сметка в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания до легитимни депа за отпадъци и по ред и начин, предварително одобрен от страна на Възложителя.

От Възложителя се одобряват само работи и/или част от работи в специфична площ, изцяло завършени от Изпълнителя и изпълнени съобразно спецификацията, размерите указани на чертежите и одобрените материали, отговарящи на качествените изисквания и стандартите. Някои от работите може да изискват междинно одобрение, в случай, че те се покриват или се вграждат в следващи операции. В такива случаи изпълнителят следва да поиска междинно одобрение. Само изцяло завършена и одобрена работа може да се актува за плащане.

Когато Изпълнителят е завършил изцяло достатъчно количество от специфична позиция, той иска от Възложителя инспекция за одобрение. Възложителят следва да одобри или да издаде инструкции за отстраняване на дефекти или отклонения. Такива инструкции следва да се изпълнят веднага и работата няма да бъде сертифицирана за плащане, докато всички дефекти не бъдат отстранени, съобразно изискванията на Възложителя. Одобренията от Възложителя се считат за междинни и не освобождават Изпълнителя от договорните му задължения до края на гаранционния период, указан в условията на договора.

Всички дейности на обекта се извършват в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания по ЗБУТ, като Изпълнителят е длъжен да представи Застраховка професионална отговорност за съответната категория строеж.

В случай, че Изпълнителят извършва строително-монтажните работи посредством подизпълнители, последните са длъжни да спазват всички приложими нормативни изисквания за безопасност, а Изпълнителят изпълнява координационни функции.

В случай, че на едно и също работно място на обекта работят повече от една фирма, предварително следва да бъде определен отговорен координатор по ЗБУТ на местоработата. Последният координира не само съответните работни операции, но и политиката на поемане на риск.

Следва да бъдат наемани единствено квалифицирани служители и работници, които отговарят на изискванията за изпълняваната от тях работа.

Техническият ръководител на обекта е длъжен да организира обезопасяването му. Пространството около строителната площадка да се почиства редовно от замърсявания.

Складирането на строителните материали да става само на указаните за това складови площи, обозначени с табели, чрез съответното подреждане и укрепване срещу срутване, съгласно предписанията за всеки материал. Складовите площи са изцяло разположени в рамките на строителната площадка. Разтоварването на обемисти и тежки товари да става под ръководството на технически ръководител или специално обучено лице.

Приложение: Количествена сметка /Приложение 1/

Изготвил

Надка Гаджева

ст. спец УТ, екология при Община Алфатар

10.06.2015 г.

Обект :.РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩА

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Шифър/код на видовете СМР(анализи на единични цени)	Вид работа	Мерна единица	Количество
1		2	3	4
1	8411120000	ПРОСИЧАНЕ НА ОТВОРИ ЗА ВРАТИ И ПРОЗОРЦИ В 1/2 ТУХЛА	м2	3.6
2	8417830000	СТЪРГАНЕ НА СТЕНИ И ТАВАНИ	м2	65.33
3	СЕК /януари/ 13.853	ГРУНДИРАНЕ НА СТЕНИ С ЛАТЕКСОВ ГРУНД	м2	223.13
4	8102132090	ГИПСОВА ШПАКЛОВКА ПО СТЕНИ ГИПСОКАРТОН	м2	63.41
5	8415121000	ИЗКЪРПВАНЕ НА ГИПСОВА ШПАКЛОВКА ПО СТЕНИ И ТАВАНИ - РЦ	м2	65.33
6	8102162161	БОЯДИСВ. СТЕНИ И ТАВАНИ С АНТИБАКТЕРИАЛЕН ЛАТЕКС.В/У ГИПС.ШПАКЛОВКА	м2	223.13
7	СЕК /януари/ 09.821	ДЕМОНТИРАНЕ НА ОБЛИЦОВКА ОТ ФАЯНСОВИ И ТЕРАКОТНИ ПЛОЧИ 15/15	м2	48.96
8	СЕК /януари/ 13.856	ГРУНДИРАНЕ С ГРУНД БЕТОНКОНТАКТ	м2	120.33
9	8102121010	ОБЛИЦОВКА ПО СТЕНИ С ФАЯНСОВИ ПЛОЧКИ	м2	54.40
10	СЕК /януари/ 16.041	ИЗОЛАЦИЯ ОТ СТИРОПОР С ДЕБЕЛИНА 10 СМ. ПО ПОД	м2	22.72
11	СЕК /януари/ 11.261	ПОЛАГАНЕ НА АРМИРАНА ЦИМ.ЗАМАЗКА М300 d=5СМ ПО ПОДОВЕ	м2	22.72
12	8102142150	НАСТИЛКА С ТЕРАКОТНИ ПЛОЧКИ ПО ПОД	м2	65.93
13	СЕК /януари/ 20.071	ПРЕГРАДНИ СТЕНИ ОТ ПРОТИВОВЛАЖЕН ГИПСКАРТОН С МЕТАЛНА КОНСТР. - ДВУСТРАННА	м2	35.46
14	8413560000	ОБЛИЦОВКА С ФАЯНСОВИ И ТЕРАКОТНИ ПЛОЧИ ПЕРВАЗИ	м	84.64
15		ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC ДОГРАМА /бяла,четирикамерна с едно отваряемо със стъклопакет 120/120/	м2	11.52
16	СЕК /януари/ 17.815	ИЗВАЖДАНЕ НА ВРАТИ И ПРОЗОРЦИ ОТ ЗИД - ВСИЧКИ ВИДОВЕ	м2	11
17	8102133090	МАЗИЛКА ПО СТРАНИЦИ НА ОТВОРИ С ШИРИНА 20ц40СМ ДВУСТРАННО	м	38.4
18		Доставка и монтаж врата PVC 90/200 плътна	м2	18
19	8102101300	ОБШИВКА ПОДПРОЗОРЕЧНИ ПРАГОВЕ С АЛУМИНИЕВИ ДЪСКИ	м2	2.4
20	СЕК /януари/ 22.752	МОНТИРАНЕ КЛОЗЕТНО СЕДАЛО С ДОЛНО ОТТИЧАНЕ И НИСКО ПОРЦЕЛАНОВО КАЗАНЧЕ	бр.	1

21	8247651122	ТОАЛЕТНА МИВКА СРЕДЕН ФОРМАТ		
22	8440058000	МОНТИРАНЕ БАТЕРИЯ ЗА КУХНЕНСКИ МИВКИ, ТОАЛЕТНИ МИВКИ, СТЕННИ 1/2"	бр.	2
23	8210121010	ИЗДЪЛБАВАНЕ УЛЕИ В ТУХЛЕНИ ЗИДОВЕ С РАЗМЕРИ ДО 10/10 СМ	бр.	3
24	8210141050	ПОЛАГАНЕ PVC ТРЪБИ ПОД МАЗИЛКА И ПРЕЗ СТЕНИ ПРИ ГОТОВИ ОТВОРИ И УЛЕИ С Ф 50/44	м	25
25	8255084025	Монтаж на полиетиленови тръби в сгради ф 3/4	м	25
26	8255084025	Монтаж на полиетиленови тръби в сгради ф 3/4	бр.	20
27	8247551103	СК БЕЗ ИЗПРАЗНИТЕЛ 3/4"	бр.	5
28		ДОСТАВКА НА ОСВЕ. ТЯЛО ЛЛ 2x18VV	бр.	1
29		ДОСТАВКА НА ОСВЕ. ТЯЛО ЛЛ 4x18VV	бр.	1
30		ДОСТАВКА НА ОСВЕ. ТЯЛО ЛЛ 2x58VV - IP 65	бр.	2
31		ДОСТАВКА НА АВАРИЙНО ОСВЕТИТЕЛНО ТЯЛО С ЛЛ 1x6 VV ТИП - EXIT	бр.	20
32	8430621000	монтаж лум. осв. тяло	бр.	3
33		ДОСТАВКА И М-Ж НА КЛЮЧОВЕ ВЛАГОЗАЩИТНИ	бр.	26
34		ДОСТАВКА И М-Ж НА КОНТАКТИ ВЛАГОЗАЩИТНИ	бр.	10
35		ДОСТАВКА И М-Ж НА КОНТАКТИ ВЛАГОЗАЩИТНИ	бр.	10
36		ДОСТАВКА НА АЛУМИНИЕВИ РАДИАТОРИ ТИП "ЕРАТО" - С ВИСОЧИНА 500 мм до 20 гл	бр.	5
36	8470003000	Д - ка и полагане на полиетиленова тръба с алуминиева вложка тип /REX - AL/ ф 16 x 2,00 мм за аншлуси	м	12
37	СЕК /януари/ 18.015	Монтаж алуминиев радиатор с височина 500 мм и с брой на глйдери 20	бр.	5
38	8470635000	Демонтаж радиатор до 20 пр.	бр.	5
39	8470064000	ДЕМОНТАЖ НА АНШЛУСИ ОТ ЧЕРНИ ТРЪБИ	бр.	5
		Непредвидени разходи - 10% от общата стойност	м	12