



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.АЛФАТАР

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ Д-Р ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

ОТНОСНО: предоставяне под наем на имоти - полски пътища, включени в масивите за ползване в землищата на гр. Алфатар и с. Алеково за стопанската 2023-2024 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Ваше писмо с изх. №57/29.05.2024 г. ни предоставихте искане до ОбС от Директора на ОД "Земеделие" гр.Силистра, по реда на чл. 37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 75б, ал. 2 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, за предоставяне на имоти-полски пътища, включени в масивите за ползване за стопанската 2023-2024 г. по землищата, както следва:

- искане с изх. № РД-12-02-487/28.05.2024 г. за предоставяне на полски пътища в землището на гр.Алфатар;
- искане с изх. № РД-12-02-493/28.05.2024 г. за предоставяне на полски пътища в землището на с. Алеково.

Съгласно чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, в масивите за ползване могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване на съответния ползвател. След влизане в сила на заповедта на директора на ОДЗ за разпределение на масивите в съответното землище, ползвателите могат да подадат заявления до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите.

Със заповеди на директора на ОД „Земеделие” гр. Силистра е определено разпределението на масивите за ползване, съобразно сключено споразумение за ползване на имотите между собствениците и/или ползвателите по землища, както следва:

- заповед №РД-04-81-11/27.05.2024 г. за разпределението на масивите за ползване в землището на гр. Алфатар;
- заповед № РД-04-91/22.05.2024 г. за разпределението на масивите за ползване в землището на с. Алеково.

В съответствие с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ, директорът на ОД „Земеделие” гр. Силистра подава горепосоченото искане до Общински съвет Алфатар за вземане на решение за предоставяне на полските пътища, попадащи в масивите за ползване в землището на гр. Алфатар и с. Алеково през стопанската 2023-2024 г., по цена в размер на средното рентно годишно плащане за землището.

Към искането са приложени заявления от ползвателите на полски пътища до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на полските пътища, които попадат в масивите им за ползване, както следва:

- за гр.Алфатар – 54 бр. заявления от ползватели;
- за с. Алеково –11 бр. заявления от ползватели;

Средното годишно рентно плащане за 2022 г., определено от ОДЗ Силистра през януари 2023 г., на основание §2е от ДР на ЗСПЗЗ за НТП Нива по землища е, както следва:

- за землище гр. Алфатар - 61,00 (Шестдесет и един) лева за един декар;
- за землище с. Алеково - 61,00 (Шестдесет и един) лева за един декар;

В съответствие чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Алфатар следва да приеме решение за предоставяне на полските пътища, попадащи в масивите за ползване, съобразно сключеното споразумение за ползване между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1-2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.6, т.5, във връзка с чл. 37в, ал. 16 и чл. 37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 75б от ППЗСПЗЗ, чл.83 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, заповеди на директора на ОД „Земеделие” гр.Силистра за определяне разпределението на масивите за ползване №РД-04-81-11/27.05.2024 г. в землището на гр. Алфатар и № РД 04-91/ 22.05.2024 г. землището на с. Алеково, искане до ОбС Алфатар от Директора на ОД ”Земеделие” гр.Силистра за предоставяне на имотите-полски пътища, включени в масивите за ползване с изх. № РД-12-02-487/ 28.05.2024 г. в землището на гр.Алфатар и искане с изх. № РД-12-02-493/28.05.2024 г. за землището на с.Алеково с приложени регистри на полските пътища, включени в масивите за ползване за землището на гр.Алфатар и с.Алеково през 2023-2024 г. и заявления от ползвателите до председателя на комисията по чл.37, ал.1 от ЗСПЗЗ с искане за предоставяне на полските пътища, които попадат в масивите им за ползване в землището на гр.Алфатар и с. Алеково, и във връзка със средното годишно рентно плащане за 2022 г., определено от ОДЗ Силистра през януари 2023 г., /по реда на §2е от ДР на ЗСПЗЗ/, предлагам Общински съвет Алфатар да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар през 2024 г., приета с решение №046 по протокол №06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар в раздел II, т.2 Описание на имотите, които общината има намерение да предостави под наем/аренда и за безвъзмездно управление, в т.2.5. Поземлени имоти в неурбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем/аренда – се извършва допълнение на т.2.5.2.

Т.2.5.2. /Доп./ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ – ПОЛСКИ ПЪТИЩА по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които могат да се предоставят под наем по искане на ползвателите, в чиито масиви попадат, в съответствие със заповед на директора на ОД „Земеделие” по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за разпределение на имотите за ползване в съответното землище през стопанската 2023-2024 г., съгласно:

- Приложение № 3 - Регистър на полските пътища по чл. 74, ал.1 от ППЗСПЗЗ за стопанската 2023 - 2024 г. за землище гр. Алфатар – обща площ на полските пътища, предвидени за предоставяне: 1081,112 (Хиляда осемдесет и един дека, сто и дванадесет кв.м) дека.

- Приложение № 4 - Регистър на полските пътища по чл. 74, ал.1 от ППЗСПЗЗ за стопанската 2023 - 2024 г. за землище с. Алеково – обща площ на полските пътища, предвидени за предоставяне: 106,284 (Сто и шест дека, двеста и осемдесет и четири кв.м.) дека.

2.Дава съгласие полските пътища, попадащи в масивите за ползване в землищата на гр. Алфатар и с. Алеково за стопанската 2023-2024 г., да бъдат предоставени /без търг или конкурс/ на ползвателите на съответните масиви, съгласно регистър на имотите, полски

пътища, включени в масивите за ползване в землището на гр. Алфатар и с. Алеково. За ползването на имотите да се заплаща цена в размер на средното годишно рентно плащане за имоти с НТП Нива за 2022 г., определено по реда на § 2е от ДР на ЗСПЗ, както следва:

- за землище гр. Алфатар - **61,00 (Шестдесет и един) лева за един декар;**
- за землище с. Алеково - **61,00 (Шестдесет и един) лева за един декар;**

3. На основание чл.60, ал.1-2 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението по т.1-2 със следните мотиви: защита на важни обществени интереси – чрез отдаването на полски пътища ще се генерират приходи в общинския бюджет за изпълнение на приоритетни дейности; защита на частни интереси - на ползвателите на полски пътища, които чрез сключване на договори ще придобият правно основание за очертаване на имотите в ИСАК и за получаване на субсидия за ползвана площ.

4. Възлага на Кмета на община Алфатар в 7-дневен срок от влизане в сила на решението по т.1-2 да издаде заповеди за определяне на реда за предоставяне на имотите и за сключване на договори с ползвателите на полските пътища в землищата на гр. Алфатар и с. Алеково за срок от 1 (една) година - стопанската 2023-2024 г., които да се обявяват на населението чрез публикуване на интернет страницата на Община Алфатар и поставяне на табла за информация пред общината и кметство Алеково.

5. В едномесечен срок, след издаване на заповедите по т.4, ползвателите на полски пътища в землището на гр. Алфатар и с. Алеково следва да внесат по банковата сметка на общината наем за ползване на имотите, при условията на т.2, и да сключат договори с кмета на община Алфатар.

6. Ползвателите на полски пътища се задължават да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година, съгласно изискванията на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, което следва да е разписано в договорите за предоставяне.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заповеди на директора на ОД „Земеделие” гр. Силистра за определяне разпределението на масивите за ползване №РД-04-81-11/27.05.2024 г. в землището на гр. Алфатар и № РД 04-91/22.05.2024 г. за землището на с. Алеково.

2. Искане до ОбС Алфатар от Директора на ОД ”Земеделие” гр. Силистра за предоставяне на полските пътища, включени в масивите за ползване с изх. № РД-12-02-487/28.05.2024 г. за землището на гр. Алфатар и искане с изх. № РД-12-02-493/28.05.2024 г. за землището на с. Алеково, с приложени заявления от ползвателите до председателя на комисията по чл.37, ал.1 от ЗСПЗЗ с искане за предоставяне на имотите в землището на гр. Алфатар - 54 бр. и в с. Алеково – 11 бр.

3. Регистри на полските пътища по чл. 74, ал.1 от ППЗСПЗЗ за землището на гр. Алфатар за стопанската година от 01.10.2023 г. до 30.09.2024 г.

4. Регистри на полските пътища по чл. 74, ал.1 от ППЗСПЗЗ за землището на с. Алеково за стопанската година от 01.10.2023 г. до 30.09.2024 г.

ВНОСИТЕЛ:

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласувал:
адв. Пейчо Йовев
Юрист на общината

Изготвил:
Красимира Колева-Славова
Директор на ДСА