



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6

тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-198

гр. Алфатар, 16.04.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1-2 от ЗОС, чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.78, ал.1, т.3 и чл.82 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, Решение № 176 по протокол №19/28.03.2025 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед № РД-04-74-1/21.03.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с. Бистра, във връзка с писмо с изх.№РД-12-02-273-1/25.03.2025 г. на ОДЗ за най-висока цена по проведени тържни процедури за отдаване под наем на ДПФ и писмо с вх. №0675 от 20.03.2025 г. от Областна дирекция „Земеделие“ гр.Силистра, към което са приложени заявления от земеделските стопани с искане за ползване под наем на имоти със статут на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, които попадат в масивите им

НАРЕЖДАМ:

I. Определям реда за сключване на договори, без търг с ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Бистра, през стопанската 2024-2025 г..

1.Определям ползвателите на имоти със статут на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Бистра, ЕКАТТЕ 04145, съгласно приложение № 1 към заповед № РД-04-74-1/21.03.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 58,00 (Петдесет и осем) лева за 1 декар за имотите, както следва:

	Име на задължено лице за бели петна	Имот №	НТП на имота	НТП на масив	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.10	Цена за земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ /лева/	Годишен наем
1	ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ"	04145.40.8	Нива	орна земя	3,750	1,206	58,00	69,95
	Общо за ползвателя					1,206		69,95
1	ИСМАИЛ ДЖЕВЖЕТ АХМЕД	04145.53.36	Нива	орна земя	0,570	0,570	58,00	33,06
2	ИСМАИЛ ДЖЕВЖЕТ АХМЕД	04145.53.37	Нива	орна земя	0,485	0,461	58,00	26,74
	Общо за ползвателя					1,031		59,80
1	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.90.200	Нива	орна земя	0,254	0,254	58,00	14,73
2	ЗК "БЕЗМЕР"	04145.90.201	Нива	орна земя	0,193	0,169	58,00	9,80
	Общо за ползвателя					0,423		24,53
	ВСИЧКО					2,660		154,280

Наемната цена от 58,00 (Петдесет и осем) лева на декар за землището на с. Бистра е определена с решение №176 по протокол № 19/28.03.2025 г. на Общински съвет Алфатар.

2. Договорът за наем на общински имоти, със статут на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ може да се сключи след заплащане на наемната цена и при установена липса на задължения на земеделските стопани към Община Алфатар.

3. В срок до 30 (тридесет) дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред общината и кметство с.Бистра, но не по-късно от 16.05.2025 г., земеделските стопани следват да внесат наем за ползване на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ на касата на община Алфатар в гр. Алфатар, ул. Йордан Петров №6 или по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, Вид на плащане /код/ 444200,

Основание: Наем за земи по чл. 37в, ал.10 в с.Бистра.

4. При постъпване на средства на касата на общината или по банковата сметка за наем на земя по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ с. Бистра, да се предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочените земеделски стопани към Община Алфатар.

5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделските стопани за вида и размера на задълженията им, с цел неговото своевременно погасяване.

5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

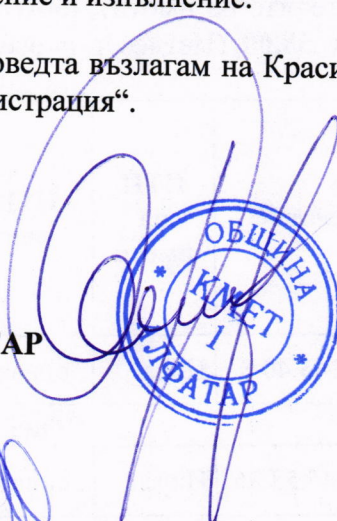
II. Заповедта да се публикува на сайта на общината и да се постави на табло за информация пред общината и кметство с. Бистра.

III. Заповедта да се изпрати на заинтересованите лица, за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се предостави на Директор на Д СА, Главен експерт” Приходи – касиер и Главен експерт ФСД, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „ Специализирана администрация“.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР



Съгласувал:

Красимира Колева – Славова
Директор на Д СА

Изготвил:

Татяна Атанасова
Главен специалист ОС, УТ