



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6
тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-280

гр. Алфатар, 30.05.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1-2 от ЗОС, чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.78, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, Решение № 045 по протокол № 06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед № РД-04-81-11/27.05.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на гр.Алфатар, във връзка с постъпили заявления с искане за ползване под наем на имоти от ОПФ по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, приложени към писмо с вх. № 1338 от 28.05.2024 г. от Областна дирекция „Земеделие“ гр.Силистра

НАРЕЖДАМ:

I.Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на гр.Алфатар.

1.Определям ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на гр.Алфатар, ЕКАТТЕ 00415, съгласно приложение № 1 към заповед № РД 04-81-11/27.05.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 100,00 (сто) лева за 1 декар на имотите, както следва:

№	Ползвател	Масив №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Имот площ дка	С правн о осн. дка	ОПФ	Годишен наем /по 100.00 лв. на дка/ в лева
1	"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД	76	46.42	Нива	4,000	0,000	1,707	170,70
	Общо за производителя						1,707	170,70
1	"ЖИВОНА АГРО" ЕООД	421	92.13	Лозе	0,447	0,000	0,446	44,60
2	"ЖИВОНА АГРО" ЕООД	421	92.17	Лозе	0,551	0,000	0,551	55,10
3	"ЖИВОНА АГРО" ЕООД	431	93.51	Нива	1,379	0,000	1,379	137,90
4	"ЖИВОНА АГРО" ЕООД	432	92.164	Лозе	0,348	0,000	0,348	34,80
5	"ЖИВОНА АГРО" ЕООД	469	95.78	Лозе	0,764	0,000	0,762	76,20
6	"ЖИВОНА АГРО" ЕООД	469	95.177	Лозе	0,344	0,000	0,344	34,40
7	"ЖИВОНА АГРО" ЕООД	470	91.185	Лозе	0,475	0,000	0,475	47,50
8	"ЖИВОНА АГРО" ЕООД	470	91.191	Лозе	0,397	0,000	0,397	39,70
	Общо за производителя						4,702	470,20
1	"ТОЛУМБОВИ" ЕООД	485	91.221	Лозе	0,494	0,000	0,493	49,30
	Общо за производителя						0,493	49,30
1	ГЕОРГИ КОЛЕВ ГЕОРГИЕВ	446	94.18	Лозе	1,059	0,000	1,059	105,90
	Общо за производителя						1,059	105,90
	ДИМИТЪР ЦАНКОВ ЦАНКОВ	304	131.509	Изоставена орна земя	58,757	0,000	0,101	10,10
	Общо за производителя						0,101	10,10
1	ЕТ "МАРИН СТАЙКОВ"	164	172.13	Нива	1,730	0,000	0,269	26,90
2	ЕТ "МАРИН СТАЙКОВ"	302	77.503	Изоставена орна земя	13,521	0,000	0,133	13,30
	Общо за производителя						0,402	40,20

1	ЙОНИВЕЛ ЕООД	472	172.16	Изоставено тр.насаж.	87,049	0,000	1,079	107,90
Общо за производителя		ЙОНИВЕЛ ЕООД				1,079	107,90	
1	КООПЕРАЦИЯ "НАПРЕДЪК"	291	90.66	Лозе	0,499	0,000	0,499	49,90
2	КООПЕРАЦИЯ "НАПРЕДЪК"	291	90.190	Лозе	0,483	0,000	0,483	48,30
Общо за производителя		КООПЕРАЦИЯ "НАПРЕДЪК"				0,982	98,20	
1	НИКОЛАЙ ВЪЛКОВ КОЛЕВ	438	92.172	Лозе	1,132	0,000	1,131	113,10
Общо за производителя		НИКОЛАЙ ВЪЛКОВ КОЛЕВ				1,131	113,10	
1	ЮЛИЯ МАРЧЕВА УЗУНСКА	119	73.53	Изоставено тр.насаж.	18,742	0,000	2,391	239,10
2	ЮЛИЯ МАРЧЕВА УЗУНСКА	252	155.84	Нива	7,457	0,000	3,413	341,30
Общо за производителя		ЮЛИЯ МАРЧЕВА УЗУНСКА				5,804	580,40	
						Общо	17,460	1746,00

Наемната цена от 100,00 (сто) лева на декар за землището на гр.Алфатар е определена с решение № 045 по протокол № 06/19.02.2024 г. на ОбС Алфатар, в размер на средно годишно рентно плащане за землището.

2. В срок от 14 (четирнадесет) дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред общината, земеделските стопани следват да внесат наем за ползване на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ на касата на община Алфатар в гр. Алфатар, ул. Йордан Петров №6 или по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, Вид на плащане /код/ 444200,
Основание: Наем за земи по чл.37в, ал.10 в гр.Алфатар

3. Договорът за наем на общински имоти, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ може да се сключи след заплащане на наемната цена и при установена липса на задължения на земеделските стопани към Община Алфатар.

4. При постъпване на средства на касата на общината или по банковата сметка за наем на земя по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ гр.Алфатар, да се предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочените земеделски стопани към Община Алфатар.

5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделските стопани за вида и размера на задълженията им, с цел неговото своевременно погасяване.

5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

II. Заповедта да се обяви на населението чрез публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред община Алфатар.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласувал:

Красимира Колева – Славова - Директор на ДСА

Изготвил:

Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ