



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6
факс: 086/811 646, тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-539

гр. Алфатар, 06.12.2016г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС, и чл.79 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, в изпълнение на Решение № 108 по Протокол № 10/30.06.2016г. на ОБС-Алфатар за предоставяне под наем на земи от общински поземлен фонд – маломерни имоти, във връзка с чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, за имоти, за които не са подадени заявления за ползване под наем, съгласно заповед № 365/25.08.2016г. на кмета на община Алфатар, във връзка с Решение №170 по протокол №16/30.11.2016г. на ОБС

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе процедура за отдаване под наем без търг или конкурс на маломерни имоти от Общинския поземлен фонд в землищата на Община Алфатар, както следва:

№ по ред	Имот с №	Землище	Местност	НТП	Обща площ на имота /дка	Площ, отдавана под наем /дка/	Наемна цена
1	00415.96.96	ГР.АЛФАТАР	ЛОЗЯ	Нива	0.31	0.31	9.30
2	00415.132.11	ГР.АЛФАТАР	ДЕНЕВ ДОЛ	Нива	0.438	0.438	13.14
3	00240.000.264	С.АЛЕКОВО	НОВИТЕ ЛОЗЯ	Изост. нива	7,28	1	27.75
4	04145.90.052	С.БИСТРА	НМИР	Нива	4.471	2.85	68.40
5	04145.90.053	С.БИСТРА	НМИР	Нива	5.757	4.4	105.60
6	04145.90.060	С.БИСТРА	НМИР	Нива	0.901	0.901	21.62
7	04145.90.062	С.БИСТРА	НМИР	Нива	0.712	0.712	17.09
8	04145.90.097	С.БИСТРА	НМИР	Нива	0.313	0.313	7.51
9	04145.90.098	С.БИСТРА	НМИР	Нива	1.018	0.72	17.28
10	04145.90.175	С.БИСТРА	НМИР	Нива	1.166	0.7	16.80
11	04145.90.192	С.БИСТРА	НМИР	Нива	7.74	2	48.00
12	04145.90.200	С.БИСТРА	НМИР	Нива	0.254	0.1	2.40
13	081712.2.40	С.ЧУКОВЕЦ	КУРБАЛЪ	Нива	2.368	2.368	72.82
14	081712.2.42	С.ЧУКОВЕЦ	КУРБАЛЪ	Нива	0.81	0.7	21.53
15	081712.3.83	С.ЧУКОВЕЦ	МЕРАЛАР	Нива	0.668	0.34	10.46
16	081712.3.84	С.ЧУКОВЕЦ	МЕРАЛАР	Нива	0.064	0.064	1.97
17	081712.3.93	С.ЧУКОВЕЦ	МЕРАЛАР	Нива	1.355	1.355	41.67
18	081712.4.113	С.ЧУКОВЕЦ	КОРУ ЧОБАН	Нива	3.177	3.177	97.69
19	081712.4.129	С.ЧУКОВЕЦ	КОРУ ЧОБАН	Нива	4.486	4.2	129.15
20	081712.5.068	С.ЧУКОВЕЦ	САРЪАРМУТ	Нива	0.797	0.797	24.51
21	081712.5.071	С.ЧУКОВЕЦ	САРЪАРМУТ	Нива	0.24	0.24	7.38

22	081712.5.077	С.ЧУКОВЕЦ	САРЪАРМУТ	Нива	2.681	2.681	82.44
23	081712.5.078	С.ЧУКОВЕЦ	САРЪАРМУТ	Нива	3.939	3.939	121.12
24	081712.6.063	С.ЧУКОВЕЦ	САРЪАРМУТ	Нива	0.553	0.553	17.00
25	081712.7.046	С.ЧУКОВЕЦ	ЯСАЦИ ЗАПАД	Нива	1.765	1.3	39.98
26	081712.7.052	С.ЧУКОВЕЦ	ЯСАЦИ ЗАПАД	Нива	0.475	0.375	11.53
27	081712.7.053	С.ЧУКОВЕЦ	ЯСАЦИ ЗАПАД	Нива	1.258	1.258	38.68
28	081712.7.056	С.ЧУКОВЕЦ	ЯСАЦИ ЗАПАД	Нива	0.401	0.401	12.33
29	081712.20.006	С.ЧУКОВЕЦ	САРЪАРМУТ	Изост. орна земя	8.081	8.081	248.49
30	078063.0.036	С.ЦАР АСЕН	ЧЕЛЕБИИ	Нива	8.974	4.4	168.30
31	078063.9.66	С.ЦАР АСЕН	ЧЕЛЕБИИ	Нива	7.515	5.485	209.80
32	078063.15.32	С.ЦАР АСЕН	КАПАКЛИЯ	Нива	7.199	7.199	275.36
33	10210.90.9	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	1.083	0.7	21.53
34	10210.90.51	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	0.764	0.764	23.49
35	10210.90.114	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	3.203	3.203	98.49
36	10210.90.196	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	2.18	2.18	67.04
37	10210.90.251	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	1.986	1.986	61.07
38	10210.90.253	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	0.632	0.632	19.43
39	10210.90.323	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	2.195	2.195	67.50
40	10210.90.501	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	2.524	2.524	77.61
41	10210.90.502	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	2.104	2.104	64.70
42	10210.90.503	С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ	НМИР	Нива	1.399	1.399	43.02

2.Срокът на отдаване под наем на горепосочените земеделски земи е до 9 месеца, считано до 30.09.2017г.

3.Наемната цена е в размер на средното годишно рентно плащане, определено в заповеди на Директора на ОД"Земеделие" по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите в землищата на общината за стопанската 2015-2016г., както следва:

- гр.Алфатар - 40,00 лв/дка;
- с.Алеково - 37,00 лв/дка;
- с.Бистра - 32,00 лв/дка;
- с.Кутловица-31,00 лв/дка;
- с.Васил Левски - 41,00 лв/дка;
- с.Цар Асен -51,00 лв/дка;
- с.Чуковец - 41,00 лв/дка;

3.1.Наемната цена ще се определя пропорционална на срока на договора по т.2 от заповедта, в съответствие с датата на подписване на договор с наемателя.

4.Право на участие в процедурата имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са земеделски стопани или земеделски производители.

5.Всеки кандидат може да заяви един или няколко поземлени имота, описани по т.1 от заповедта.

Препоръчително е кандидатите сами да извършат оглед на имотите и да се запознаят с вида на терена, неговите характеристики и действителното му състояние към момента.

6.Кандидатите за наематели на маломерни имоти трябва да представят:

6.1.Попълнено заявление за наемане на маломерни имоти от общински поземлен фонд на Община Алфатар по т.1 от заповедта, съгласно Образец № 1 към заповедта.

6.2.Копие на документ за идентификация

6.2.1.За физическо лице - копие от документ за самоличност (лична карта).

6.2.2.За юридическо лице или едноличен търговец - удостоверение за актуално състояние /извлечение от партидата на дружеството в търговския регистър/, копие на ЕИК /карта за идентификация по регистър Булстат/, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър с подпис на лицето, което по закон представлява търговеца и печат.

6.3.Удостоверение за регистрация като земеделски производител, издадено от ОД „Земеделие“ по постоянен адрес на физическото лице или едноличния търговец или по седалище на юридическото лице, заедно със заверена регистрационна карта за 2016г., съгласно Наредба №3 от 29.01.1999г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани.

6.4.Удостоверение от отдел „Местни данъци и такси“ при Община Алфатар за наличие или липса на задължения по ЗМДТ към Община Алфатар –оригинал.

6.5.Декларация за оглед на имота – по Образец № 2.

6.6.Проект на договор за отдаване под наем на имот общинска собственост – подписан от заявителя – Приложение № 1.

7.Горепосочените образци на документи по т.6 могат да се получат от заинтересованите лица всеки работен ден от 8,00 до 17,00 часа от деловодството на община Алфатар или да се изтеглят от сайта на общината.

8.Заявленията на кандидатите за наематели на маломерни имоти се подават всеки работен ден от 8,00 до 17,00 часа в деловодството на община Алфатар на адрес: гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6, в срок до 14.12.2016г.

9.Заявлението и приложенията към него, посочени в т.6 трябва да бъдат поставени в непрозрачен плик, върху който е написано името, адреса на кандидата и информация за връзка с него: телефон/факс/електронен адрес; информация за процедурата, с текст: „Заявление за участие в процедура № 2 за отдаване под наем без търг или конкурс на маломерни имоти от Общинския поземлен фонд на Община Алфатар.

9.1.Документите, които кандидатите представят, трябва да бъдат в оригинал или заверено копие, с надпис „Вярно с оригинала“, подписано лично от кандидата и подпечатано /за ЮЛ, ЕТ, ЗП/.

10.Възлагам на специалист „Протокол, връзки с обществеността и международно сътрудничество“ да изготви регистър на постъпилите заявления за наем

на маломерни имоти на община Алфатар, с информация за дата и час на входиране на заявленията на кандидатите в общината.

11. Постъпилите заявления ще бъдат разгледани от комисия, назначена със заповед на кмета на общината, която в срок до 16.12.2016г. трябва да представи на кмета на общината протокол за определяне на наематели на горепосочените имоти, съобразно постъпилите заявления на кандидатите.

12. При постъпване на две или повече предложения за наем на един и същ имот, изборът ще се определя от реда на постъпване на заявленията в общината - договор ще бъде сключен с кандидата, подал първи заявление в деловодството на общината.

13. В срок до 21.12.2016 ще бъде издадена заповед на кмета на общината за определяне на наемателите.

Настоящата заповед да се публикува на сайта на общината и да се постави на табла за информация на гражданите в сградата на общината, кметствата и кметските наместничества.



ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на Община Алфатар

Съгласувал:

П.Йовев

Юрист на общината