



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.АЛФАТАР

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ Д-Р ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

**ОТНОСНО:** предоставяне под наем на имоти - полски пътища, включени в масивите за ползване в землищата на с. Цар Асен и с. Чуковец за стопанската 2023-2024 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Ваше писмо с изх. №44/05.04.2024 г. ни предоставихте искане от Директора на ОД "Земеделие" гр.Силистра с изх. № РД-12-02-117/12.02.2024 г. за предоставяне на имоти-полски пътища, включени в масивите за ползване в землищата на с.Цар Асен и с.Чуковец по реда на чл. 37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 75б, ал. 2 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ за стопанската 2023-2024 г.

Съгласно чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, в масивите за ползване могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване на съответния ползвател. След влизане в сила на заповедта на директора на ОДЗ за разпределение на масивите в съответното землище, ползвателите могат да подадат заявления до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите.

Със заповеди на директора на ОД „Земеделие” гр. Силистра е определено разпределение на масивите за ползване по землища, както следва: заповед №РД 04-16/ 19.01.2024 г. за землището на с. Цар Асен и заповед № РД 04-1-1/ 17.01.2024 г. за землището на с.Чуковец, съобразно сключените споразумения за ползване на имотите между собствениците и/или ползвателите.

В съответствие с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ, директорът на ОД „Земеделие” гр. Силистра подава горепосоченото искане до Общински съвет Алфатар за вземане на решение за предоставяне на полските пътища, попадащи в масивите за ползване в землището на с. Цар Асен и с. Чуковец през стопанската 2023-2024 г., по цена в размер на средното рентно годишно плащане за землището. Към искането са приложени заявления от ползвателите на полски пътища до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на полските пътища, които попадат в масивите им за ползване, както следва: 19 бр. заявления за землището на с. Цар Асен и 9 бр. заявления за землището на с. Чуковец.

Средното годишно рентно плащане за 2022 г., определено от ОДЗ Силистра през януари 2023 г., на основание §2е от ДР на ЗСПЗЗ по землища е, както следва:

- с. Цар Асен – 65,00 (шестдесет и пет) лева за един декар;
- с. Чуковец – 70,00 (седемдесет) лева за един декар.

В съответствие чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Алфатар следва да приеме решение за предоставяне на полските пътища, попадащи в масивите за ползване, съобразно сключеното споразумение за ползване между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1-2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.6, т.5, във връзка с чл. 37в, ал. 16 и чл. 37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 75б от ППЗСПЗЗ, чл.83 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, заповеди № РД 04-16/19.01.2024 г. и №РД 04-1-1/17.01.2024 г. на Директора на ОДЗ гр.Силистра за разпределение на масивите за ползване в землищата на с. Цар Асен и с. Чуковец, искане с изх. № РД-12-02-117/12.02.2024 г. от директора на ОДЗ гр.Силистра до ОбС Алфатар за предоставяне на имотите – полски пътища с приложени регистри на полските пътища, включени в масивите за ползване през 2023-2024 г. в землищата на с.Цар Асен и с. Чуковец и заявления от ползвателите до председателя на комисията по чл.37, ал.1 от ЗСПЗЗ с искане за предоставяне на полските пътища, които попадат в масивите им за ползване в землището на с.Цар Асен и с.Чуковец и във връзка със средното годишно рентно плащане за 2022 г., определено от ОДЗ Силистра през януари 2023 г., /по реда на §2е от ДР на ЗСПЗЗ/, предлагам Общински съвет Алфатар да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1. Допълва програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар през 2024 г., приета с решение №046 по протокол №06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар в раздел II, т.2 Описание на имотите, които общината има намерение да предостави под наем/аренда и за безвъзмездно управление, в т.2.5. Поземлени имоти в неурбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем/аренда – се създава подточка 2.5.2.**

**Т.2.5.2. /Нова/ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ – ПОЛСКИ ПЪТИЩА по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които могат да се предоставят под наем по искане на ползвателите, в чиито масиви попадат, в съответствие със заповед на директора на ОД „Земеделие” по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за разпределение на имотите за ползване в съответното землище през стопанската 2023-2024 г., съгласно:**

**- Приложение № 3 - Регистър на полските пътища по чл. 74, ал.1 от ППЗСПЗЗ за стопанската 2023 - 2024 г. за землище с. Цар Асен – обща площ на полските пътища, предвидени за предоставяне: 120,252 (Сто и двадесет дка, двеста петдесет и два) дка.**

**- Приложение № 4 - Регистър на полските пътища по чл. 74, ал.1 от ППЗСПЗЗ за стопанската 2023 - 2024 г. за землище с. Чуковец – обща площ на полските пътища, предвидени за предоставяне: 25,770 (Двадесет и пет дка, седемстотин и седемдесет) дка.**

**2.Дава съгласие полските пътища, попадащи в масивите за ползване в землищата на с. Цар Асен и с.Чуковец за стопанската 2023-2024 г., да бъдат предоставени /без търг или конкурс/ на ползвателите на съответните масиви, съгласно регистър на имотите, полски пътища, включени в масивите за ползване в землището на с. Цар Асен /Приложение № 3/ и в землището на с.Чуковец /Приложение №4/. За ползването на имотите да се заплаща цена в размер на средното годишно рентно плащане за 2022 г., определено по реда на § 2е от ДР на ЗСПЗ, както следва:**

- за землище с. Цар Асен – 65,00 (Шестдесет и пет) лева за един декар;**
- за землище с. Чуковец – 70,00 (Седемдесет) лева за един декар.**

**3. На основание чл.60, ал.1-2 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението по т.1-2 със следните мотиви: защита на важни обществени интереси – чрез отдаването на полски пътища ще се генерират приходи в общинския бюджет за изпълнение на приоритетни дейности; защита на частни интереси - на ползвателите на полски пътища, които чрез сключване на договори ще придобият правно основание за очертаване на имотите в ИСАК и за получаване на субсидия за ползвана площ.**

4. Възлага на Кмета на община Алфатар в 7-дневен срок от влизане в сила на решението по т.1-2 да издаде заповеди за сключване на договори с ползвателите на полските пътища в землищата на с.Цар Асен и с.Чуковец за срок от 1 (една ) година - стопанската 2023-2024 г., които да се публикуват на интернет страницата на Община Алфатар и да се поставят на табла за информация пред общината, кметско наместничество с. Цар Асен и кметство с.Чуковец.

5. В едномесечен срок, след издаване на заповедите по т.4, ползвателите на полски пътища в землището на с. Цар Асен и с. Чуковец следва да внесат по банковата сметка на общината наем за ползване на полските пътища, при условията на т.2, и да сключат договори с кмета на община Алфатар.

6. Ползвателите на полски пътища се задължават да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година, съгласно изискванията на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, което следва да е разписано в договорите за предоставяне.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Заповеди на Директора на ОДЗ гр.Силистра за разпределение на масивите за ползване № РД 04-16/19.01.2024 г. за землище с. Цар Асен и № РД 04-1-1/17.01.2024 г. за землище с. Чуковец

2. Искане с изх. № РД-12-02-117/12.02.2024 г. от директора на ОДЗ гр.Силистра до ОбС Алфатар за предоставяне на имотите-полски пътища, с приложени регистри на полските пътища в землището на с.Цар Асен и с.Чуковец и заявления от ползвателите до председателя на комисията по чл.37, ал.1 от ЗСПЗЗ с искане за предоставяне на имотите в землището на с. Цар Асен - 18 бр. и в с.Чуковец – 9 бр.

3. Регистър по чл. 74, ал.1 от ППЗСПЗЗ за стопанска година от 01.10.2023 г. до 30.09.2024 г. за землище с. Цар Асен.

4. Регистър по чл. 74, ал.1 от ППЗСПЗЗ за стопанска година от 01.10.2023 г. до 30.09.2024 г. за землище с.Чуковец.

5. Писмо с изх.№44/05.04.2024 г. на ОбС Алфатар и Вх.№0957/09.04.2024 г. на общината.

#### **ВНОСИТЕЛ:**

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**

*Съгласувал:*  
*адв. Пейчо Йовев*  
*Юрист на общината*

*Изготвил:*  
*Красимира Колева-Славова*  
*Директор на Д СА*