



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” № 6
тел.централи 086 / 811 610

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЛФАТАР

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Относно: приемане на доклад за изпълнение на заложените мерки при прилагане на Общия устройствен план на община Алфатар за предотвратяване на негативните въздействия върху околната среда

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общият устройствен план на Община Алфатар е приет за окончателен от ОбС Алфатар с решение № 271 от протокол № 029/27.11.2017 г. Решението е обявено в Държавен вестник – бр.1/2018 г. /стр.33/.

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Алфатар се извършват въз основа на мерки и индикатори, съгласувани със становище по екологична оценка /ЕО/ № РУ 6-9/2016 г. на РИОСВ-Русе.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.127, ал. 9 от Закона за устройство на територията и чл.30, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, предлагам на Общински съвет - Алфатар, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема доклад за изпълнение на заложените мерки при прилагане на Общия устройствен план на община Алфатар за предотвратяване на негативните въздействия върху околната среда.

Приложение:

Доклад за изпълнение на заложените мерки при прилагане на Общия устройствен план на община Алфатар за предотвратяване на негативните въздействия върху околната среда.

Внася:

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на община Алфатар

Изготвил:
техн. Надка Гаджева - Главен експерт КС, НС, БКС

ДОКЛАД

от д-р Янка Стоянова Господинова – Кмет на община Алфатар

Относно: изпълнение на заложените мерки при прилагане на Общия устройствен план на община Алфатар за предотвратяване на негативните въздействия върху околната среда за периода 01.05.2023г. до 30.04.2024г.

Общият устройствен план на Община Алфатар е приет за окончателен от ОбС Алфатар с решение № 271 от протокол № 029/27.11.2017 г. Решението е обявено в Държавен вестник – бр.1/2018 г. /стр.33/.

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Алфатар се извършват въз основа на мерки и индикатори, съгласувани със становище по екологична оценка /ЕО/ № РУ 6-9/2016г. на РИОСВ-Русе.

За периода от приемане на Общия устройствен план до 30.04.2024г. наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането му са извършени въз основа на следните мерки и индикатори:

№ по ред	Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Измеримост на индикаторите	Отговорен орган за изпълнението	Докладване
1.	Прилагане на мерки за енергийна ефективност	– Обекти с приложени мерки за енергийна ефективност	Брой обекти/годишно	Община Алфатар	Веднъж/годишно (с доклада по чл.30, ал.1 от Наредбата за ЕО
2.	Рекултивация на нарушени терени	– площ	дка/годишно	Община Алфатар	Веднъж/годишно (с доклада по чл.30, ал.1 от Наредбата за ЕО
3.	Водоснабдяване и канализация - рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови ВИК- мрежи и съоръжения	– Загуба на питейна вода; – Качество на водата за питейни нужди; – Население, включено към мрежа; – Реконструирана/новоизградена канализационна мрежа – Качество на пречистените отпадъчни води, заустени във водоприемник	% и л/ден е.ж.; Показатели мг/л; Брой е.ж./годишно; м./годишно; показатели рН,БПК, ХПК, неразтворени вещества и др.	Община Алфатар, РЗИ-Силистра, БДДР, РИОСВ-Русе	Веднъж/годишно (с доклада по чл.30, ал.1 от Наредбата за ЕО
4.	Пречистване на отпадъчните води	– Изграждане на нова ПСОВ; – Обхванатите количества отпадъчни води за пречистване; – Капацитет на предварителните нови ЛПСОВ на населените	Брой/годишно; % от общото количество отпадъчни води; % от територията/бр. е.ж.	Община Алфатар, БДДР, РИОСВ-Русе	Веднъж/годишно (с доклада по чл.30, ал.1 от Наредбата за ЕО

		места			
5.	Опазване на биологичното разнообразие	– Одобрени и реализирани планове, програми и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитени зони по смисъла на ЗБР	Брой/годишно	Община Алфатар, РИОСВ-Русе	Веднъж/годишно (с доклада по чл.30, ал.1 от <i>Наредбата за ЕО</i>)
6.	Функционално зонироване. Съответствие със ЗУТ и подзаконовите нормативни актове	– площ на отделните зони; – площи с променено предназначение, спрямо ОУП	кв.м. % от общата площ	Община Алфатар	Веднъж/годишно (с доклада по чл.30, ал.1 от <i>Наредбата за ЕО</i>)
7.	Устройствено планиране за разполагане на обекти, в които се съхраняват или употребяват опасни химични вещества и/или смеси	– Одобрени за изграждане предприятия или съоръжения, за които е нужно извършване на класификация по реда на чл.103 на ЗОС	брой/годишно	Община Алфатар, РИОСВ-Русе	веднъж/годишно (с доклада по чл.30, ал.1 от <i>Наредбата за ЕО</i>)

По мярка 1 – **Прилагане на мерки за енергийна ефективност** през периода са извършени дейности, свързани с енергийната ефективност на следните обекти:

- Подменена дограма и изпълнена външна топлоизолация на Здравна служба, гр. Алфатар;
- Извършен основен ремонт на сграда за социални дейности, като е изпълнена топлоизолация по покрив, подмяна на дограма, външна топлоизолация;
- Изпълнен е проект за модернизиране и изграждане на улично осветление със светодиоден източник в гр. Алфатар. Монтирани са 287 бр. автономни светлинни модула, използващи слънчевата енергия. На 54 бр. 220V съществуващи улични осветители са заменени със светодиодни (LED) 220V с висока енергийна и експлоатационна ефективност.

По мярка 2 – **Рекултивация на нарушени терени** – извършван е целогодишен контрол за наличие на нарушени терени.

По мярка 3 – **Водоснабдяване и канализация - рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови ВиК- мрежи и съоръжения** – във водопроводната мрежа е включено 100% от населението на община Алфатар. Извършвана е частична подмяна на водопроводната мрежа при възникване на авария. Извършена е реконструкция на част от главен водопровод в с. Цар Асен по ул. „Седма“ с дължина 374м. Извършена цялостна подмяна на СВО на ул. „Втора“ в село Кутловица и ул. „Веселин Ханчев“ в гр. Алфатар. Монтиран е нов пожарен хидрант на ул. „Г. Бенковски“ в гр. Алфатар. За отчитане на подадените водни количества на входа на с. Чуковец е монтирано ново измервателно средство.

Загуба на питейна вода за периода от 01.05.2023 г. до 30.04.2024 г. е 57,83%. През 2023г. са анализирани 77 физико-химически показатели, 115 с индикаторно значение, 43 микробиологични показатели и 18 радиологични показатели от питейни води, черпени от водоизточници в община Алфатар. Няма констатирани несъответствия от качеството на водата за питейно-битови нужди и не са констатирани несъответствия от контролен мониторинг на РЗИ-Силистра. /по данни от ВиК ООД – Силистра/

По мярка 4 – **Пречистване на отпадъчните води** – на територията на община Алфатар няма изградена ПСОВ. Съществува 1 бр. локална ПСОВ – обслужваща Обществена сграда за социални услуги и Детска градина. Същата обхваща 30 бр. е. ж.

По мярка 5 – **Опазване на биологичното разнообразие** – Одобрен е План за интегрирано развитие на община Алфатар; няма други одобрени и/или реализирани планове, програми и/или инвестиционни предложения засягащи режима на защитени зони по смисъла на ЗБР.

По мярка 6 – **Функционално зонироване. Съответствие със ЗУТ и подзаконовите нормативни актове** – не е извършвано ново функционално зонироване на територията на общината. С конкретно предназначение на имота са извършени следните промени:

- УПИ IX₂₂₂ и УПИ X₂₂₂, кв. 5 в с. Алеково се обединяват и се образува един нов УПИ IX₄₁₇, кв. 5, като за УПИ IX₄₁₇ се отрежда нов имот с пл. № 417. Не се променя конкретното предназначение „за ниско жилищно застрояване“ в устройствена зона от типа „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)“;
- От УПИ XVI₃₂₉₀, кв. 134, в гр. Алфатар с предназначение „за ниско жилищно застрояване“ се образуват два нови УПИ XVII₃₂₉₁ и УПИ XVIII₃₂₉₂, кв. 134, не се променя конкретното предназначение.
- Изменят се УПИ I₁₅₈, УПИ II₁₅₆ и УПИ XI₁₅₆, кв. 11 в гр. Алфатар с предназначение „за ниско жилищно застрояване“. От УПИ II₁₅₆ и УПИ XI₁₅₆ се образуват два нови УПИ II₅₁₇₅ и УПИ XI₅₁₇₆, кв. 11, не се променя конкретното предназначение.
- УПИ VII_{616, 617}, кв.59 в гр. Алфатар се разделя за имот с пл. №616 и № 617. Образуват се два нови УПИ XVII₆₁₆ и VII₆₁₇, кв. 59. Не се променя конкретното предназначение - „за ниско жилищно застрояване“.
- УПИ VI₁₀₅₈ „за стопански двор“ и VII₁₀₅₈ „за стопански двор“, кв.144 в гр. Алфатар се обединяват и се образува нов УПИ VI₄₀₂₉, с отреждане „за електроенергийно производство“.
- Утвърдена план-схема - трасе за елементите на техническата инфраструктура (*кабелна линия*) от УПИ I „фурна“, кв.38 до съществуващ СРС 20 kV.
- Изменение на регулационните граници на УПИ I₁₅₉, кв.4 по плана на с Кутловица и изменение на кадастрален план за имот с пл. №159. Запазва се отреждането „за ниско жилищно застрояване“ и начин на застрояване „свободно“.
- Изменение на УПИ XVII „резервен терен“, кв. 119 по плана на гр. Алфатар, като част от него се отрежда за имот с ид. № 00415.503.1472 и се образува нов УПИ XVIII₁₄₇₂. Начин на трайно ползване на ПИ №00415.503.1472 е „за ниско застрояване“ до 10м.
- Изменение на регулационните граници на УПИ I₃₀₇, кв.26 по плана на с Алеково и изменение на кадастрален план за имот с пл. №307. Запазва се отреждането „за ниско жилищно застрояване“ и начин на застрояване „свободно“.
- Одобрен ПУП –ПЗ за ПИ№ 00240.44.564 по КККР на с. Алеково. Променя се предназначението от „ за друг вид застрояване“ в имот „за електроенергийно производство“.
- Изменение на регулационните граници на УПИ VIII₉₀₀ и УПИ IX₉₀₀, кв.86 по плана на гр. Алфатар. Образува се един нов УПИ VIII₉₀₀, кв. 86. Запазва се отреждането „за ниско жилищно застрояване“ и начин на застрояване „свободно“.
- Изменение на регулационните граници на УПИ VIII₂₀₀, кв.15 по плана на с Бистра и изменение на кадастрален план за имот с пл. №200. Образуват се два нови имота № 233 и № 234, за които се отреждат съответно два нови УПИ XIX₂₃₃ и УПИ

- XX₂₃₄. Запазва се отреждането „за ниско жилищно застрояване“ и начин на застрояване „свободно“.
- УПИ III₆₃ и УПИ V₆₂, кв. 4 по плана на с. Цар Асен се обединяват в един нов УПИ III₂₃₁. Имот с пл. №63 и имот с пл. № 62 се обединяват в един нов имот с пл. № 231, кв. 4. Запазва се отреждането „за ниско жилищно застрояване“ и начин на застрояване „свободно“.
 - Изменение на регулационните граници на УПИ XV₈₅₅, кв. 70 по плана на гр. Алфатар, като регулационните линии се поставят с имотните граници на ПИ № 00415.501.855. Запазва се отреждането „за ниско жилищно застрояване“ и начин на застрояване „свободно“.
 - Одобрен ПУП –ПЗ за УПИ XIII₁₅, кв.2 по плана на с. Алеково. Променя се конкретното предназначение от „за ниско жилищно застрояване“ в имот „за електроенергийно производство“, в устройствена зона от типа „жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм). Одобрена план-схема за кабелна линия от съществуващ ТП „1 Алеково“ по ул. „Изгрев“ и ул. „Алеко Константинов“ до УПИ XIII₁₅ „за електроенергийно производство“, кв.2.
 - УПИ III₁₇₃, УПИ IV₁₇₃, УПИ V₁₇₃, УПИ VI₁₇₃ и УПИ VII₁₇₃, кв.6 по плана на с. Кутловица се обединяват в един нов УПИ X₁₇₃ с конкретно предназначение „за ниско жилищно застрояване“. Променят се кадастралните граници на имот с пл.№173, като имотните и регулационни линии на УПИ X₁₇₃ и имот с пл. №173 съвпадат.

По 7 – Устройствено планиране за разполагане на обекти, в които се съхраняват или употребяват опасни химични вещества и/или смеси – няма подадени искания за разполагане на обекти за съхраняване на опасни химични вещества и/или смеси, както и одобрени инвестиционни проекти за изграждане и/или изградени предприятия или съоръжения, за които е нужно извършване на класификация по чл. 103 от ЗООС.

Във връзка с контрола на горе изброените мерки при прилагането на Общия устройствен план на община Алфатар няма извършвани дейности с негативни въздействия върху околната среда.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА

Кмет на Община Алфатар

Съгласувал:

адв. Пейчо Йовев - Юрист на община Алфатар

Изготвил:

техн. Надка Гаджева - Главен експерт КС, НС, БКС