



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" № 6
тел.центра: 086/ 811 610

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.АЛФАТАР

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ Д-Р ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

ОТНОСНО: определяне на размера и местоположението на пасищата за общо и индивидуално ползване и даване на съгласие за предоставяне им; приемане на правила за ползването на пасищата през 2024-2025 г. и годишен план за паша за 2024 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Ваше решение №47 по протокол №6/19.02.2024 г. определихте пасищата за общо и индивидуално и ползване през стопанската 2024-2025 г., и годишната цена при отдаване под наем/аренда на пасищата, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи, в размер на **13,60** (Тринадесет лв. и 60 ст.) **лева на декар**.

В съответствие с чл. 37и, ал.1, пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Пасищата от ОПФ се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл.37о, ал. 1 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет следва да определи с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците:

1. размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване;
2. правила за ползването на имотите по т. 1.

Съгласно чл.37о, ал.4 от ЗСПЗЗ Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите), което съдържа:

1. годишен план за паша;
2. съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади за общо и за индивидуално ползване;
3. задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите.

Към решението се прилага списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглежданите от тях животни, данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери, пасища и ливади, карта за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, както и други данни, необходими за кандидатстване за подпомагане по схемата за единно плащане на площ (чл.37о, ал.5 от ЗСПЗЗ).

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 1-2, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.6, т.4, чл.37 и, ал.1 и чл. 37о, ал. 1-2 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи предлагам на Общински съвет Алфатар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Определя размера и местоположението на пасищата за индивидуално ползване /по чл.37о, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ/, съгласно Списък - приложение № 1.

2.Определя размера и местоположението на пасищата за общо ползване /по чл.37о, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ/, съгласно Списък – приложение № 2.

3.Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2024 година”, приета с решение №046 по протокол №06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар като в раздел II, т.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предостави под наем/аренда и за безвъзмездно управление, т.2.5. Поземлени имоти в неурбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем/аренда - допълва т.2.5.2. Поземлени имоти – пасища, предвидени за отдаване под наем/аренда за отглеждане на селскостопански животни и създава подточки 2.5.2.1. и т.2.5.2.2.

т.2.5.2.1. /Нова/ „Пасища, определени за индивидуално ползване от стопанската 2024-2025 г. и за предоставяне под наем/аренда на собственици на животновъдни обекти, регистрирани в ИИС на БАБХ, без търг или конкурс, на основание чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ и чл.37и ал.1, ал.4-7 от същия закон, след извършено разпределение”, като включва имотите по т.1 - Приложение № 1, които съответстват на имотите по т.2 от решение №47 по протокол №6/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар.

т.2.5.2.2. /Нова/ „Пасища, определени за общо ползване през 2024 г. /по смисъла на §2д от ДР на ЗСПЗЗ/” като включва имотите по т. 2 - Приложение № 2, които съответстват на имотите по т.1 от решение №47 по протокол №6/ 19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар.

4. Дава съгласие пасищата, определени за общо ползване /съгл. решение №47, т.1 по протокол №6/19.02.2024 г./ да се предоставят без търг или конкурс на дребни земеделски стопани за пасищно животновъдство върху обществени пасища на база постъпили искания за пашуване за едно или повече колективни стада, заплащане на административна такса и издадени разрешения от кмета на общината /на осн. чл.37о, ал.4, т.2 от ЗСПЗЗ/.

5. Дава съгласие пасищата, определени за индивидуално ползване /съгл. решение №47, т.2 по протокол №6/19.02.2024 г./ да се предоставят без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, подали заявление по чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл.37в, ал.3, т. 2 от ЗСПЗЗ /на осн. чл.37о, ал.4, т.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т.4, чл.37и, ал.1, ал.4-5/.

5.1. Пасищата да се предоставят за ползване чрез сключване на договори за наем/аренда по реда на чл. 24а, ал. 6, т.4, чл.37и, ал.1, ал.4-12 от ЗСПЗЗ за срок от години / при минимален срок - пет години/.

5.2. Договорите за наем/аренда да се сключват по цена, определена с решение №47, т.3 по протокол №6/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар, в размер на 13,60 (Тринадесет лв. и 60 ст.) лева за един декар.

5.3. В договорите за наем/аренда на пасища да се определи редът и условията за освобождаване от плащане на наем/аренда, в съответствие с чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ, съгласно който не се дължи наем/арендно плащане за две стопански години от сключването на договора, за имоти, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ.

5.4. В договорите за аренда да се заложи изискването за ежегодно увеличение на наема/арендната цена с процента на инфлация /индекса на инфлация на потребителските цени/, определен от Националния статистически институт.

6. Приема правила за ползване на мерите и пасищата на територията на община Алфатар през стопанската 2024-2025 г. /на осн. чл.37о, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗСПЗЗ/ - приложение № 3.

7. Приема годишен план за паша на Община Алфатар за 2024 г. /по чл.37о, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ/ - приложение № 4.

8. Задълженията на общината и на ползвателите за поддържане на пасищата са разписани в правилата за ползването на мерите по т.6 от решението, раздел V-XI /в раздел XI са описани задълженията на ползвателите по договор за индивидуално ползване/ и в годишния план за паша за 2024 г. по т.7 от решението, раздел IV-V и приложение №1 към плана /на осн. чл.37о, ал.4, т.3 от ЗСПЗЗ/.

9. На основание чл.60, ал.1-2 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението по т.1-8 със следните мотиви: изпълнение на задълженията, които произтичат от чл. 37, ал.1 т.6-8 от ЗСПЗЗ и защита на важни обществени интереси – чрез отдаването на пасища от ОПФ ще се генерират приходи в общинския бюджет за изпълнение на приоритетни дейности; защита на частни интереси - на собствениците на животновъдни обекти, които чрез сключване на договори ще придобият правно основание за очертаване на имотите в ИСАК и за получаване на субсидия за ползвана площ.

10. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Списък с размера и местоположението на пасищата за индивидуално ползване през стопанската 2024-2025 г.
- 2.Списък с размера и местоположението на пасищата за общо ползване през 2024 г.
- 3.Правила за ползване на пасищата на територията на община Алфатар през стопан. 2024-2025 г.
- 4.Годишен план за паша на Община Алфатар през 2024 година.
- 5.Информация за животновъдните обекти, по населени места -7 бр.
7. Информация за сключените договори за наем/аренда на пасища от ОПФ /за индивид. ползване/
8. Карта-схема на предоставените за ползване пасища от ОПФ /с договори/ по населени места.

Вносител:

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласувал:
Адв. Пейчо Йовев
Юрист на общината

Изготвил:
Красимира Колева-Славова
Директор на Д СА