



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул.Йордан Петров №6
Телефонна централа: 086/ 811 610



ЗАПОВЕД

№ РД-137

гр. Алфатар, 24.03.2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинска собственост, чл.17, ал.1, чл.18, ал.1, чл.102, чл.115 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, Решение №266 по протокол №29/27.02.2026 г. на Общински съвет Алфатар, заповед № РД-103 от 04.03.2026 г. на кмета на общината за обявяване на публичен търг с тайно наддаване и заповед № РД -127/18.03.2026 г. за определяне на комисия за провеждане на търга, във връзка с представен протокол на комисията, провела търга и определила класирането на участниците

ОБЯВЯВАМ:

1.ОБЯВЯВАМ класирането на участниците в проведения на 19.03.2026 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем сграда с идентификатор №00415.502.736.1 по КKKP на гр. Алфатар, със ЗП от 48 кв.м., бр. ет. 1, предназначение: Сграда за търговия, разположена в имот с идентификатор №00415.502.736, с админ. адрес: гр. Алфатар, ул. „Княз Борис“ №3, както следва:

№ по ред	Наименование на участника и № на заявлението	ЕИК по Булстат	Начална тръжна цена –на месец /евро/	Ценово предложение без ДДС /лева/	Класиране
1	„Ампер Тех 23“ ЕООД Вх. №0555/17.03.2026 г.	207484680	36,96	37,00	I място/ Спечелил търга

2. ОБЯВЯВАМ „АМПЕР ТЕХ 23“ ЕООД, ЕИК207484680, със седалище и адрес на управление: с.Зафирово, ул. „Христо Ботев“ №8, представлявано от Божидар Валентинов Николов, направило единственото ценово предложение, по-високо от обявената начална тръжна цена за спечелило търга и за наемател на имота, както следва:

- Сграда с идентификатор №00415.502.736.1 по КKKP на гр. Алфатар, със ЗП от 48 кв.м., бр. ет. 1, предназначение: Сграда за търговия, разположена в имот с идентификатор №00415.502.736.1 с админ. адрес: гр. Алфатар, ул. „Княз Борис“ №3. За имота е съставен АОС № 297/26.04.2011 г., вписан в АВ на 27.04.2011 г., Вх.рег.№2983, том VIII, акт №32, дело 1636.

Сградата се отдава за предоставяне на битови услуги – ремонт на ел.уреди, за срок от 3 години, с възможност за удължаване на срока до 10 години, при спазване на определени условията, които ще бъдат разписани в договора.

3.Ценовото предложение се определя за окончателна месечна наемна цена в размер на **37,00** (Тридесет и седем) евро без ДДС и **44,40** (Четиридесет и четири евро и 40 цента) евро с ДДС.

4. Заплащането на наемната цена по т.2, която е основание за сключване на договор, следва да бъде извършено в срок от 7 (седем) работни дни, слез влизане в сила на заповедта, считано от 07.04.2026 г. до 20.04.2026 г.

4.1. Наемът се заплаща в брой в брой на касата на община Алфатар или по банковата сметка на общината: BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF , вид плащане – 444100

Основание: Наем на сграда, по заповед №РД-137/24.03.2026 г.

4.2. Внесената сума по горепосочения ред да се счита за първа вноска по договора– **т.е. наем за април 2026 г.** Това обстоятелство да се отрази в издадената фактура от община Алфатар.

5. В срока по т.4 наемателят следва да внесе гаранция за изпълнение на договора, преди подписването му, на основание чл.134, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, в размер на две месечни наемни вноски: **74,00 (Седемдесет и четири) евро.**

5.1. Гаранцията да се внесе в брой на касата на общината в гр. Алфатар, ул. Йордан Петров №6 или по банковата сметка на общината в **Първа инвестиционна банка: BG69FINV91508416653651, BIC FINVBGSF**

5.2.Гаранцията подлежи на възстановяване, след изтичане срока на договора.

6.Наемателят е длъжен да заплати такса битови отпадъци за имота за 2026 г., преди сключване на договора, **в размер на 16,18 (Шестнадесет евро и 18 цента) евро, приизчислена за 9 месеца** (от април месец до месец декември), на касата на община Алфатар

7. Възлагам на Татяна Атанасова – Главен Специалист ОС, УТ

- да извърши служебна проверка по декларираните от дружеството данни, приложени към заявлението за участие в търга, в т.ч. за липса на задължения към общината и към държавата

- да изиска по служебен път от Дирекция АПОФ и Главен експерт „Приходи-касиер“ документи, удостоверяващи платен наем и внесена гаранция за изпълнение на договора

- да окомплектова преписката с документи и я представи на служителите за осъществяване на контрол – попълване на Контролен лист за пълнота на документацията и за извършен предварителен контрол за законосъобразност на действия по стопанисване и управление на общинска собственост, преди сключване на договор за наем (Прилож. №4 от ВПОС).

7.1. При констатиране на несъответствие, определеният наемател да бъде уведомен по надлежен ред (писмено). Процедурата по изготвяне на договор временно се прекратява до представяне на изискваните се документи.

7.2. При установени задължения и/или др. несъответствия на данните, за които определеният наемател е уведомен, но не предприема действия за отстраняването им – кметът на общината издава заповед за отмяна на настоящата заповед и за задържане на внесените депозит за участие в търга.

8. Договорът за наем да бъде изготвен от Главен специалист ОС, УТ в Дирекция СА, при положителен резултат от извършената проверка по реда на т.6 от заповедта и при наличие на утвърден от кмета на общината контролен лист.

9.Наемателят се задължава да впише договора за своя сметка, след което да представи на Наемодателя два екземпляра от вписания договор. При невъзможност за вписване на договора, служител от община Алфатар извършва вписването, а наемателят е длъжен да възстанови разхода.

10. В срок до 7 работни дни, след подписване на договор за наем, да бъде освободен внесения от „АМПЕР ТЕХ 23“ ЕООД депозит за участие в търга, в размер на **7,39 (Седем евро и 39 цента) евро**, за което е издадена квитанция към ПКО №5/17.03.2026 г.

11. Заповедта да се публикува в сайта на общината, при спазване на изискванията за защита на личните данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016/649 и да се постави на табло за информация пред общината.

12. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лице, за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се предостави на Директора на Дирекция СА, Главен експерт ФСД, Главен експерт „Приходи-касиер”, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет) дневен срок от нейното издаване и влиза в сила на 07.04.2026 г.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР



Съгласували:

Адв. Пейчо Йовев

Юрист на общината

Красимира Колева – Славова
Директор Д СА

Изготвил:

Татяна Атанасова

Главен специалист ОС, УТ