



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" № 6

факс: /08673/ 26 03, тел.центра: 086/ 811 610

НАРЕДБА

**ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ
НА ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА АЛФАТАР В ТЪРГОВСКИ
ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В
КАПИТАЛА, ЗА УЧАСТИЕТО НА ОБЩИНАТА
В ГРАЖДАНСКИ ДРУЖЕСТВА И В
СДРУЖЕНИЯ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ**

МАРТ, 2012 г.

НАРЕДБА

ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА, ЗА УЧАСТИЕТО НА ОБЩИНАТА В ГРАЖДАНСКИ ДРУЖЕСТВА И В СДРУЖЕНИЯ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ

Глава първа

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) С тази наредба се определят:

1. условията и реда за образуване, преобразуване и прекратяване на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала;
2. участието на общината в други търговски дружества;
3. възлагането на управлението и контрола, съдържанието на договорите, състава и компетенциите на органите за управление и контрол, реда за определяне на представителите на общината в органите за управление и контрол, техните права и задължения, възнаграждението и отговорността при неизпълнение на задълженията;
4. участието на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала в други търговски дружества;
5. правилата за сключване на договори за наем и разпореждане с дълготрайни активи, и за задължително застраховане на имуществото;
6. условията и реда за участие на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

(2) Наредбата не се прилага за общинските предприятия по смисъла на чл. 52 и 53 от Закона за общинската собственост.

Чл. 2. (1) Стопанската дейност на Община Алфатар се осъществява чрез:

1. еднолични търговски дружества;
2. търговски дружества с общинско участие в капитала, в които общината е съдружник или акционер;
3. граждански дружества по Закона за задълженията и договорите;
4. сдружения с нестопанска цел при условията и по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел;
5. самостоятелно - чрез общински предприятия, за дейностите регламентирани в Закона за общинската собственост.

(2) Общината участва в осъществяването на различните форми на стопанска дейност със свободни парични средства, с изключение на целевите субсидии от държавния бюджет, както и с имоти и вещи или вещни права.

(3) Общината може да участва само в такива форми на стопанска дейност, в които отговорността ѝ не надвишава размера на дяловото ѝ участие. Общината не може да участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Чл. 3. Общинският съвет приема решения за създаване, преобразуване и прекратяване на търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества и сдружения с нестопанска цел, и упражнява правата на общината в търговските дружества с общинско участие, в гражданските дружества и сдруженията с нестопанска цел, в които участва общината, в съответствие със Закона за местното самоуправление и местната администрация, Търговския закон, Закона за задълженията и договорите, Закона за юридическите лица с нестопанска цел, и при условията и по реда, определени в тази наредба.

Глава втора

ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

Раздел I

ОБРАЗУВАНЕ, ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

Чл. 4. (1) Общинският съвет взема решение за образуване на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала при необходимост от осъществяване на конкретна стопанска дейност въз основа на предварителни проучвания или когато закон предвижда това, по реда на Търговския закон.

(2) Проектите за решение по ал. 1 се придружават от:

1. докладна записка от вносителя на проекта;
2. проект за устав (учредителен акт) на дружеството;
3. предложение за размер на общинското участие и вида му - парична или непарична вноска;
4. предложение за управител (съвет на директорите или надзорен съвет) за срок до провеждане на конкурс и размер на възнаграждението.

(3) С решението по ал. 1 Общинският съвет:

1. утвърждава наименованието, седалището и адреса на управление на дружеството;
2. определя предмета на дейност на дружеството;
3. определя основния капитал на дружеството, броя на дяловете или акциите, на които се разпределя и размера /номиналната стойност/ на един дял или акция;
4. избира управител, респ. съвет на директорите или надзорен съвет, за срок до провеждане на конкурс;
5. определя размера на възнаграждението на управителя, съответно на членовете на съвета на директорите или на надзорния съвет;

б. приема учредителния акт на дружеството с ограничена отговорност, съответно устава на акционерното дружеството.

Чл. 5. (1) Общината може да внася свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на еднолично търговско дружество, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

(2) Предложението трябва да съдържа пълно описание на непаричната вноска и обосновка на необходимостта и/или целесъобразността от внасянето ѝ в търговското дружество.

(3) Оценката и внасянето на непаричната вноска се извършват при условията и по реда на Търговския закон.

(4) Оценката по ал. 3 се приема от Общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

Чл. 6. (1) Общинският съвет взема решение за преобразуване на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала по стопанска, финансова или обществена целесъобразност, или когато закон предвижда това.

(2) С решението по ал. 1 Общинският съвет определя вида на преобразуването и одобрява договора или плана за преобразуване, освен ако закон не изисква друго. С решението за преобразуване чрез промяна на правната форма се приема и учредителния акт, съответно устава на новоучреденото дружество, и се избира управител, респ. съвета на директорите или надзорен съвет.

Чл. 7. (1) Общинският съвет взема решение за прекратяване на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала по стопанска, финансова или обществена целесъобразност, или когато закон предвижда това.

(2) С решението по ал. 1 Общинският съвет открива производство по ликвидация, определя срок за завършване на ликвидацията, назначава ликвидатор, определя възнаграждението му, и възлага на кмета на общината да изготви и подпише договор за възлагане на ликвидацията с назначения ликвидатор.

Чл. 8. Предложения за решения по чл. 4, 6 и 7 могат да правят кмета на общината, комисии към Общинския съвет и общински съветници.

Чл. 9. Решенията на Общинския съвет по чл. 4, 6 и 7 се приемат с поименно гласуване с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Чл. 10. (1) Капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие може да се намалява със стойността на имоти и вещи или вещни права, които са внесени като непарична вноска в капитала им, след решение на Общинския съвет, прието с указаното в чл. 9 мнозинство.

(2) Имотите и вещите, със стойността на които е намален капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие, придобиват статут на частна общинска собственост от влизане в сила на решението по ал. 1 и се управляват по реда на Наредбата определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Раздел II

УЧАСТИЕ НА ОБЩИНАТА В ДРУГИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл. 11. (1) Общината може да участва в други търговски дружества чрез придобиване на дялове или акции от съществуващи дружества, или съвместно с други правни субекти да учредява търговски дружества, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници, по предложение на кмета на общината, комисия към Общинския съвет или общински съветник.

(2) Предложението трябва да съдържа обосновка на необходимостта и/или целесъобразността от участието на общината в търговското дружество.

(3) С решението по ал. 1 Общинският съвет определя дяловото, респ. акционерното участие на общината и избира представителите ѝ в органите на управление на търговските дружества. Със същото решение могат да се поставят и други условия за участието на общината в търговските дружества.

Чл. 12. (1) Общината може да внася свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на търговско дружество с общинско участие, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

(2) Предложението трябва да съдържа пълно описание на непаричната вноска и обосновка на необходимостта и/или целесъобразността от внасянето ѝ в търговското дружество.

(3) Оценката и внасянето на непаричната вноска се извършват при условията и по реда на Търговския закон.

Раздел III

ОРГАНИ НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

Чл. 13. (1) Органи на едноличните дружества с ограничена отговорност с общинско участие в капитала са:

1. Едноличният собственик на капитала - Община Алфатар, чрез Общинския съвет, който упражнява правата на собственост на общината като решава въпросите от компетентността на общото събрание;

2. Управителят;

3. Контрольорът.

(2) Органи на едноличните акционерни дружества с общинско участие в капитала са:

Едноличният собственик на капитала - Община Алфатар, чрез Общинския съвет, който упражнява правата на собственост на общината като решава въпросите от компетентността на общото събрание;

Съветът на директорите (при едностепенна система на управление) или надзорният и управителният съвет (при двустепенна система на управление).

(3) Органите на търговските дружества, в които Община Алфатар е съдружник или акционер, се формират при условията и по реда на Търговския закон.

Чл. 14. Общинският съвет определя правомощията на кмета на общината по управлението на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала. Решенията на Общинския съвет се оформят съгласно изискванията на Търговския закон.

Чл. 15. (1) В търговски дружества, в които Община Алфатар е съдружник или акционер, Общинският съвет определя лице, което да я представлява в общото събрание.

(2) Представителят на общината в общото събрание на съдружниците или акционерите в търговско дружество с общинско участие в капитала внася предстоящия дневен ред за заседанието и писмена информация за решенията на общото събрание в 7 /седем/ дневен срок от провеждането му до Общинския съвет и кмета на общината.

Раздел IV

ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

Чл. 16. (1) Общинският съвет упражнява правата на едноличния собственик на капитала - Община Алфатар, в едноличните дружества с ограничена отговорност, като:

1. приема, изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. взема решения за преобразуване и прекратяване на дружеството;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. приема годишния отчет и баланса, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане, определя размера на дивидента за общината, и освобождава от отговорност управителя и контролора за съответната финансова година по предложение на комисия, назначена със заповед на кмета на общината, включваща лица от общинската администрация и общински съветници, определени с решение на Общинския съвет;
5. избира управителя по предложение на Общинския съвет в случаите, когато не се провежда конкурс, и го освобождава от отговорност;
6. определя възнаграждението му по предложение на Общинския съвет, като същото не следва да надвишава 300 % от средната месечна брутна работна заплата за дружеството;
7. избира контролор, ако това е предвидено в учредителния акт, определя възнаграждението му по предложение на Общинския съвет като същото не следва да надвишава 300 % от средната месечна брутна работна заплата за дружеството и го освобождава от отговорност;
8. взема решения за предявяване на икове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решения за откриване или закриване на клонове на дружеството;
10. взема решения за участие в други търговски или граждански дружества;
11. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях;
12. дава съгласие за отдаване под наем на имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, или за учредяване на ограничени вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години;
13. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството, в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дългосрочни финансови активи на дружеството в чужбина;
14. взема решения за допълнителни парични вноски;
15. дава съгласие за кредитиране на трети лица;
16. дава съгласие за обезпечения в полза на трети лица;
17. дава съгласие за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения на дружеството или се опрощава дълг на длъжник на дружеството;
18. дава съгласие за разпоредителни сделки с дълготрайни активи (без тези по т. 11) и за отдаване под наем на недвижими имоти на дружеството;
19. дава съгласие за внасяне на свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на дружеството, след решение, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници;
20. дава съгласие за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството;
21. избира и освобождава регистрирани одитори в предвидените от закона случаи;
22. назначава ликвидатор, определя размера на възнаграждението му и срока на ликвидация при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
23. определя бизнес задачата на дружеството за срока на договора за управление по предложение на кмета на общината и председателя на Общинския съвет, приема разработената от управителя бизнес програма на дружеството за срока на договора за възлагане на управление и поотделно за всяка година, и следи за нейното изпълнение;
24. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от нормативен акт или от учредителния акт на дружеството.

Чл. 17. (1) Управителят на едноличното дружество с ограничена отговорност:

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона, решенията на Общински съвет - Алфатар, учредителния акт и договора за възлагане на управление на дружеството;
2. представлява дружеството;

3. осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;
4. одобрява щатното разписание на дружеството;
5. взема решение по всички въпроси на управление на дружеството с изключение на посочените в ал. 1 на предходния член.

(2) Управителят задължително съгласува с кмета на общината и председателя на Общинския съвет решенията си по следните въпроси:

1. предоставяне на информация на физически и юридически лица, представляваща служебна или търговска тайна за дружеството, докато е в сила договора за управление, както и за срок от три години след прекратяването му;
2. предоставяне на изключителни права за производство и реализация на услуги или продукция;
3. предоставяне на изключителни права на юридически и физически лица - посредници при доставки, свързани с осигуряване дейността на дружеството;
4. изготвяне на бизнес програма за дейността на дружеството за срока на договора за възлагане на управление и поотделно за всяка година, въз основа на бизнес задачата, определена с решение на Общинския съвет;
5. сключване на договори за отдаване под наем на обекти, невключени в капитала на дружеството, а предоставени му с друг акт;
6. сключване на договори за съвместна дейност по ред и условия, определени от Общински съвет - Алфатар;
7. даване на гаранции от името на дружеството;
8. издаване на запис на заповед и менителница.

Чл. 18. (1) Общинският съвет упражнява правата на едноличния собственик на капитала - Община Алфатар, в едноличните акционерни дружества, като:

1. приема, изменя и допълва устава на дружеството;
2. увеличава и намалява капитала на дружеството;
3. преобразува и прекратява дружеството;
4. избира и освобождава членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния съвет по предложение на Общинския съвет;
5. определя възнаграждението на членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния съвет, на които няма да бъде възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на дружеството, както и да придобият акции и облигации на дружеството;
6. назначава и освобождава регистрирани одитори;
7. одобрява годишния финансов отчет и баланса след заверка от назначения регистриран одитор;
8. взема решение за разпределяне на печалбата и за попълване на фонд „Резервен“;
9. определя размера на дивидента за общината и освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния и управителния съвет, за съответната финансова година по предложение на комисия, назначена със заповед на

кмета на общината, включваща лица от общинската администрация, и общински съветници, определени с решение на Общинския съвет;

10. решава издаването на облигации;

11. назначава ликвидатор, определя размера на възнаграждението му и срока на ликвидация при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност;

12. освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите, на надзорния съвет и на управителния съвет;

13. взема решения за откриване или закриване на клонове на дружеството;

14. взема решения за участие в други търговски или граждански дружества;

15. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях;

16. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове и акции - собственост на дружеството, в други дружества;

17. дава съгласие за обезпечения в полза на трети лица;

18. дава съгласие за кредитиране на трети лица;

19. дава съгласие за обезпечаване на вземания - учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството;

20. дава съгласие за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения на дружеството или се опрощава дълг на длъжник на дружеството;

21. дава съгласие за разпоредителни сделки с дълготрайни активи (без тези по т. 15) и за отдаване под наем на недвижими имоти на дружеството;

22. дава съгласие за внасяне на свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноски в капитала на дружеството, след решение, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници;

23. дава съгласие за отдаване под наем на имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноски в капитала им, или за учредяване на ограничени вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години;

24. определя бизнес задачата на дружеството за срока на договора за управление по предложение на кмета на общината и председателя на Общинския съвет, приема разработената от изпълнителния орган бизнес програма на дружеството за срока на договора за възлагане на управление и поотделно за всяка година, и следи за нейното изпълнение;

25. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от нормативен акт или от устава на дружеството.

Чл. 19. (1) Съветът на директорите:

1. управлява и представлява дружеството;

2. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно действащото законодателство и приетия от Общинския съвет устав;

3. приема правила за работата си и избира председател и заместник-председател от своите членове;

4. възлага управлението на дружеството на един или няколко изпълнителни членове, избрани измежду неговите членове и определя възнаграждението им; изпълнителните членове са по-малко от останалите членове на съвета;

5. одобрява щатното разписание на дружеството;

6. взема решение по всички въпроси на управление на дружеството с изключение на посочените в ал. 1 на предходния член.

(2) Надзорният съвет:

1. представлява дружеството само в отношенията с управителния съвет;

2. избира членовете на управителния съвет, определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време;

3. има право по всяко време да изисква от управителния съвет да представи сведения или доклад по всеки въпрос, който засяга дружеството;

4. приема правила за работата си и избира председател и заместник-председател от своите членове;

5. одобрява Правилника за работа на управителния съвет.

(3) Управителният съвет:

1. управлява и представлява дружеството;

2. осъществява своята дейност под контрола на надзорния съвет;

3. докладва за дейността си най-малко веднъж на 3 /три/ месеца пред надзорния съвет на дружеството;

4. уведомява незабавно председателя на надзорния съвет за всички настъпили обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството;

5. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно действащото законодателство и приетия от Общинския съвет устав;

6. взема решение по всички въпроси на управление на дружеството с изключение на посочените в ал. 1 на предходния член.

(4) Членовете на съвета на директорите, съответно на управителния съвет, представляват дружеството колективно, освен ако уставът предвижда друго.

(5) Съветът на директорите, съответно управителният съвет с одобрение на надзорния съвет, може да овласти едно или няколко лица от състава си да представляват дружеството.

Чл. 20. Органите на управление по чл. 19, ал. 1 и 3 задължително съгласуват с кмета на общината и председателя на Общинския съвет решенията си по следните въпроси:

1. предоставяне на информация на физически и юридически лица, представляваща служебна или търговска тайна за дружеството;

2. предоставяне на изключителни права за производство и реализация на услуги или продукция;

3. предоставяне на изключителни права на юридически и физически лица - посредници при доставки, свързани с осигуряване дейността на дружеството;

4. изготвяне на бизнес програма за дейността на дружеството за срока на мандата на съвета на директорите, съответно на надзорния съвет и поотделно за всяка година, въз основа на бизнес задачата, определена с решение на Общинския съвет;

5. сключване на договори за отдаване под наем на обекти, невключени в капитала на дружеството, а предоставени му с друг акт;

6. сключване на договори за съвместна дейност по ред и условия, определени от Общински съвет - Алфатар;

7. даване на гаранции от името на дружеството;

8. издаване на запис на заповед и менителница.

Раздел V

СЪСТАВ НА ОРГАНИТЕ НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

Чл. 21. (1) Управители и контролори на едноличните дружества с ограничена отговорност с общинско участие в капитала могат да бъдат само физически лица.

(2) Членове на изпълнителни или контролни органи на еднолични акционерни дружества с общинско участие в капитала могат да бъдат дееспособни физически лица.

(3) Ако уставът на едноличното акционерно дружество допуска, член на орган на дружеството може да бъде и юридическо лице. В този случай юридическото лице определя представител за изпълнение на задълженията му в съвета. Юридическото лице е солидарно и неограничено отговорно заедно с останалите членове на съвета за задълженията, произтичащи от действията на неговия представител.

(4) Броят на членовете на съвета на директорите или на надзорния съвет на едноличните акционерни дружества с общинско участие в капитала е от три до пет души.

Чл. 22. (1) Не могат да бъдат управители на еднолични дружества с ограничена отговорност с общинско участие в капитала физически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки или имат регистрация като еднолични търговци;

2. участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. заемат длъжност в ръководни органи на други дружества;

4. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;

5. са управители, контролори и членове на изпълнителни или контролни органи на друго еднолично търговско дружество с държавно или общинско участие в капитала;

6. са били членове на изпълнителни или контролни органи на други еднолични търговски дружества с държавно или общинско участие в капитала, прекратени поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;

7. са общински съветници;

8. са кметове, зам.-кметове, секретари на общини и кметства, кметски наместници;

9. са държавни служители;

10. работят по трудов договор;

11. са областни управители, зам.-областни управители, секретари на областна администрация;

12. са народни представители.

(2) Забраните по точки 1, 2 и 3 на предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

Чл. 23. Не могат да бъдат контролори в еднолични дружества с ограничена отговорност с общинско участие в капитала:

управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;

съпрузите, роднини по права или по съребрена линия до трета степен на лицата по т. 1;

лишените с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност;

управителите, контролорите и членовете на изпълнителни или контролни органи на друго търговско дружество с държавно или общинско участие в капитала;

общински съветници;

кметове, зам.-кметове, секретари на общини и кметства, кметски наместници;

държавни служители;

лица, които работят по трудово правоотношение в държавна или общинска администрация;

областни управители, зам.-областни управители, секретари на областна администрация;

народни представители;

лица, които от свое или от чуждо име извършват търговски сделки, сходни с дейността на дружеството.

Чл. 24. (1) Не могат да бъдат членове на съветите на директорите, на надзорните и на управителните съвети на еднолични акционерни дружества с общинско участие в капитала физически и юридически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки или имат регистрация като еднолични търговци, изпълняващи конкурентна дейност по смисъла на чл. 15 от Закона за защита на конкуренцията;

2. участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, изпълняващи конкурентна дейност по смисъла на чл. 15 от Закона за защита на конкуренцията;

3. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност;

4. са били членове на изпълнителни или контролни органи, или неограничено отговорни съдружници в дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори;

5. са съпрузи или роднини до трета степен по права или по съребрена линия, включително по сватовство, на друг член на орган на управление или контрол на дружеството;

6. са управители или членове на изпълнителни или контролни органи на други търговски дружества с държавно или общинско участие в капитала;

7. са общински съветници;

8. са кметове, зам.-кметове, секретари на общини и кметства, кметски наместници;

9. са държавни служители;

10. са областни управители, зам.-областни управители, както и секретари на областна администрация;

11. са народни представители;

12. не отговарят на други изисквания, предвидени в устава на дружеството.

(2) Забраните по точки 1 и 2 на предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

(3) Не могат да бъдат изпълнителни членове на съвети на директорите лица, които работят по трудово или служебно правоотношение.

(4) Не могат да бъдат членове на надзорния съвет наетите лица в дружеството.

Раздел VI

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОРГАНИТЕ НА УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

Чл. 25. (1) Органите на управление и контрол на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала в 15-дневен срок след изтичане на всяко тримесечие и след приключване на финансовата година представят на Кмета на Община Алфатар писмен отчет за работата си - за резултатите от изпълнението на бизнес програмата на дружеството, за финансовото и икономическото състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерките за тяхното решаване.

(2) Органите на управление и контрол на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала представят и друга информация по искане на общинската администрация.

(3) Материалите по предходните алинеи се предоставят на председателя на Общинския съвет в срока по ал. 1, както и на общински съветници при поискване от тяхна страна.

Раздел VII

ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

Чл. 26. (1) Управлението на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала се възлага с договори за управление, сключени между всеки член на изпълнителния орган на дружеството и Кмета на Община Алфатар.

(2) Контролът за спазване на дружествения договор и за опазване имуществото на едноличните дружества с ограничена отговорност, ако такъв е предвиден в учредителния акт, както и контролът върху дейността на управителния съвет в еднолично акционерно дружество, се възлага с договори за контрол, сключени между всеки контролър или член на надзорния съвет и кмета на общината, след решение по чл. 16, ал. 1, т. 7, съответно чл. 18, ал. 1, т. 5 от настоящата наредба.

(3) Преди сключване на договори за контрол с лица, които работят по основен трудов договор, се изисква съгласие на работодателя им.

Чл. 27. (1) Управлението на едноличните дружества с ограничена отговорност се възлага с договор за управление, сключен между съответния управител и кмета на общината, след решение по чл. 16, ал. 1, т. 5, съответно чл. 29, ал. 5 от тази наредба.

(2) При едноличните акционерни дружества с едностепенна система на управление отношенията между дружеството и изпълнителен член на съвета на директорите се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на съвета на директорите след решение по чл. 18, ал. 1, т. 4 от тази наредба. Отношенията с останалите членове на съвета на директорите се уреждат с договор, който се сключва от името на дружеството чрез кмета на общината.

(3) При едноличните акционерни дружества с двустепенна система на управление отношенията между дружеството и член на надзорния съвет се уреждат с договор, който се сключва от името на дружеството чрез кмета на общината след решение по чл. 18, ал. 1, т. 4 от тази наредба.

Чл. 28. (1) Управлението на едноличните дружества с ограничена отговорност може да бъде възлагано и след провеждане на конкурс с кандидатите от специално създадени с решение на Общинския съвет комисии за всяко едно от дружествата.

(2) За общинските еднолични търговски дружества - лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, условията и редът за провеждане на конкурс за възлагане на управлението се определят с наредба на министъра на здравеопазването.

Чл. 29. (1) С решението за провеждане на конкурс, Общинският съвет определя срока, за който ще бъде избран управителя, правилата за участие в конкурса, изискванията, на които трябва да отговарят кандидатите, документите, които трябва да представят съобразно предмета на дейност на всяко дружество и срока, в който комисията трябва да проведе конкурса.

(2) Комисиите за провеждане на конкурси се състоят от 7 /седем/ члена, в следния състав: 5 /пет/ общински съветници, определени с решение на Общинския съвет и 2 /двама/ представители на общинската администрация, включващи задължително юрисконсулта на Община Алфатар, определени със заповед на кмета на общината.

(3) Комисията определя датата на провеждане на конкурса. Правилата за участие в конкурса, изискванията, на които трябва да отговарят кандидатите, документите, които трябва да представят и датата на провеждане на конкурса се публикуват в централен и местен ежедневник.

(4) Конкурсът се провежда, ако присъстват председателя и половината от останалите членове на комисията, дори ако се е явил само един кандидат.

(5) Комисията класира първите трима кандидати въз основа на приетите правила и критерии и показаните от кандидатите резултати, и ги представя в Общинския съвет, който на следващото си заседание избира управител.

(6) Решението за избор на управител се взема с поименно гласуване. Общинските съветници задължително гласуват само за един от предложените кандидати със „за“.

(7) За избран се счита кандидата, получил повече от половината гласове от общия брой на общинските съветници.

(8) Ако при първото гласуване никой от кандидатите не получи необходимия брой гласове, се провежда второ гласуване между първите двама кандидата, получили най-много гласове. За избран се счита кандидатът, получил повече гласове при второто гласуване, но не по-малко от указаното мнозинство в чл. 27, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Чл. 30. (1) Всички кандидати за участие в конкурса задължително представят бизнес програма за срока на договора за възлагане на управление и конкретно за всяка година, която следва да осигури изпълнението на икономическите показатели, заложиени в бизнес задачата, както и разработка за организационната и управленска структура и численост на дружеството.

(2) Бизнес програмата и цялата вътрешнонормативна уредба на дружеството се приемат от Общинския съвет, и стават задължителни за участника, спечелил конкурса и сключил договор за възлагане на управление.

Чл. 31. (1) Договорите за управление и за контрол на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала се сключват за срок до 3 (три) години от кмета на общината на основание решението на Общинския съвет за избиране на органи за управление и контрол на дружеството или на основание резултатите от проведения конкурс - с лицето, спечелило конкурса.

(2) При наличие на добри икономически показатели договорите по ал. 1 могат да бъдат продължени за нов период след решение на Общинския съвет.

Чл. 32. (1) В договора за управление или за контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размера на възнаграждението и начина на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора;

5. други условия.

(2) В договора за управление с членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния и на управителния съвет, се посочват вида и размера на гаранцията по чл. 240 от Търговския закон, която те дават за своето управление.

(3) Размерът на гаранцията се определя от Общинския съвет и не може да бъде по-малък от 3-месечното брутно възнаграждение на членовете на съветите.

(4) Внасянето на гаранцията се извършва чрез ежемесечна удръжка на половината от полагащото се възнаграждение до изплащане на пълния му размер.

(5) Внесената гаранция се връща след прекратяване на договора за управление и след решение на Общинския съвет за освобождаване от отговорност. Когато гаранцията е била внесена в пари, на връщане подлежи внесената сума, ведно със законната лихва.

Чл. 33. (1) В договора за управление се поставят бизнес задачи, определени с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината и председателя на Общинския съвет, за целия срок на договора и поотделно за всяка година в съответствие със стратегията за развитие на дружеството.

(2) Бизнес задачата съдържа конкретни икономически показатели, чието изпълнение органите на управление следва да осигурят, като:

- рентабилност;
- производителност;
- нетни приходи от продажби;
- печалба или намаляване на загубата;
- поддържане на определен брой работни места;
- нови пазари;
- използване на съоръженията;
- финансови задължения;
- коефициент на бърза ликвидност;
- инвестиции и др.

(3) Въз основа на бизнес задачата управителите, съответно съветите на директорите или управителните съвети, разработват бизнес програмата по чл. 30, ал. 1 от наредбата.

Чл. 34. (1) Лицата, работещи по договори за управление и контрол в едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала се осигуряват задължително за всички осигурени социални рискове и подлежат на задължително здравно осигуряване за сметка на съответното дружество.

(2) Осигурителният доход, осигурителните вноски и разпределението им между осигурителя и осигурения се определят в размери и по ред, установени от закона.

(3) Времето, през което лицата са работили по договори за управление и контрол в едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала, и са осигурявани за всички осигурени социални рискове, се зачита за осигурителен стаж.

Чл. 35. (1) На лицата, чиито договори за управление и контрол са прекратени с изтичане срока на договора или на основание чл. 36 от тази наредба, се изплаща парично обезщетение за безработица в размер на среднодневното им възнаграждение за последния

календарен месец, предхождащ прекратяването на договора, за дните, през които са останали без работа, но за не повече от 1 (един) месец.

(2) След изтичане на срока по предходната алинея на лицата се изплаща обезщетение по реда и условията на чл. 54 а, във връзка с чл. 4, ал. 1, т. 7 от Кодекса за социално осигуряване и чл. 1 от Наредбата за елементите на възнаграждението и за доходите, върху които се правят осигурителни вноски и за изчисляване на паричните обезщетения за временна неработоспособност или за бременност и раждане.

(3) При прекратяване на договора за управление на управителя се изплаща обезщетение, съответстващо на неизползувания от него платен годишен отпуск, но за не повече от полагащите се дни за една календарна година.

(4) Когато към датата на прекратяване на договора управителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, той има право и на обезщетение в размер, съгласно чл. 222, ал. 3 от Кодекса на труда.

Чл. 36. (1) Договорите с управителите, контролърите, членовете на съветите на директорите и на надзорните съвети се прекратяват с решение на Общинския съвет преди изтичане на срока:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. по искане на лицето с писмено предизвестие не по-малко от 3 (три) месеца;
3. в случай на смърт или поставяне под запрещение на физическото лице, съответно в случай на обявяване в несъстоятелност или прекратяване на юридическото лице;
4. при преобразуване, приватизация или прекратяване на едноличното търговско дружество с общинско участие и при промяна на собственика на капитала на дружеството;
5. при възникване на някое от обстоятелствата, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции съгласно чл. 22 - 24 от тази наредба;
6. при неизпълнение на икономическите показатели, определени в бизнес задачата по чл. 33, ал. 1;
7. при нереализиране на бизнес програмата по чл. 30 или на програмата за развитието и дейността на едноличното търговско дружество с общинско участие;
8. поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 (шестдесет) последователни дни;
9. поради други условия, посочени в договора за възлагане на управление.

(2) Договорите с управителите, членовете на съветите на директорите и на надзорните съвети могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока, с решение на Общинския съвет, без предизвестие:

1. при виновно нарушение на закона, извършено от лицето при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушение разпоредбите на тази наредба;

2. при извършване на действия или бездействия на лицето, довели до влошаване финансовите резултати на общинското еднолично търговско дружество, или от които са произтекли щети за дружеството.

(3) Договорите с контролорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока, без предизвестие, с решение на Общинския съвет при условията на предходната алинея.

Чл. 37. В случаите на прекратяване договора за управление, при които е невъзможно своевременно да се приеме решение на Общинския съвет за избор на изпълнителен орган или за провеждане на конкурс, кметът на общината назначава със заповед изпълняващ длъжността до датата на вписване в търговския регистър на новоизбрания орган.

Чл. 38. (1) При прекратяване на еднолично търговско дружество с общинско участие в капитала, освен в случаите на несъстоятелност, кметът на общината сключва договор за възлагане на ликвидация с ликвидаторите, след решение по чл. 16, ал. 1, т. 22 и чл. 18, ал. 1, т. 11 от тази наредба.

(2) Не могат да бъдат назначавани за ликвидатори лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;
2. участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност;
4. са управители, контролори и членове на изпълнителни или контролни органи на друго държавно или общинско еднолично търговско дружество;
5. са били членове на органи на управление или контрол на други държавни или общински търговски дружества, прекратени поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
6. са общински съветници;
7. са кметове, зам.-кметове, секретари на общини и кметства;
8. са държавни служители;
9. работят по трудово правоотношение в държавна или общинска администрация;
10. са областни управители, зам.-областни управители, секретари на областна администрация;
11. са народни представители.

(3) Забраните по ал. 2, т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

(4) В договора с ликвидаторите се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размера на възнаграждението и начинът на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. срока за приключване на работата;
5. други условия.

Раздел VIII

ОПРЕДЕЛЯНЕ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ В ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

Чл. 39. (1) Възнагражденията на членовете на изпълнителните и контролните органи на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала се определят от Общинския съвет по предложение на кмета на общината и общински съветници.

(2) Възнагражденията могат да бъдат коригирани в зависимост от резултатите от изпълнението на бизнес програмата на дружеството, финансовото и икономическото състояние на дружеството, изпълнението на преките задължения и поставените задачи от доверителя.

Раздел IX

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРЕДСТАВИТЕЛИТЕ НА ОБЩИНА АЛФАТАР В ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ОБЩИНАТА Е СЪДРУЖНИК ИЛИ АКЦИОНЕР

Чл. 40. (1) В търговските дружества, в които Община Алфатар е съдружник или акционер, представителите ѝ в общото събрание се определят с решение на Общинския съвет, взето с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

(2) Общинският съвет упълномощава общински съветник, кмета на общината или общински служител с ръководни функции да представлява общината в общото събрание на търговско дружество, в което тя е съдружник или акционер.

Чл. 41. (1) Представителите на общината в общото събрание на търговски дружества защитават нейните интереси при осъществяване на дейността на дружествата. Те внасят ежегодно отчет за работата си като такива в Общинския съвет и до кмета на общината.

(3) Когато Общинският съвет констатира нарушаване интересите на общината от неин представител в търговско дружество, или действия в нарушение на дадените му пълномощия, той го освобождава и избира нов представител.

(4) При констатирано умишлено нарушение на интересите на общината от страна на неин представител в търговско дружество, същият носи имуществена отговорност за причинените вреди.

Чл. 42. В дружествата с ограничена отговорност, в които Община Алфатар е съдружник, лицата, упълномощени да я представляват в общото събрание на съдружниците, вземат предварително писмено съгласие под формата на решение на Общинския съвет при изразяване на становище по следните въпроси:

1. изменение или допълнение на дружествения договор;

2. приемане или изключване на съдружник, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
3. приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и изплащане на дивидент;
4. избиране на управителя, определяне възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
5. намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. решение за допълнителни парични вноски;
8. решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
9. преобразуване и прекратяване на дружеството;
10. обезпечения в полза на трети лица;
11. сключване на договори за кредитиране на трети лица;
12. учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни активи на дружеството.

Чл. 43. (1) В акционерните дружества, в които Община Алфатар е акционер, лицата, упълномощени да я представляват в общото събрание на акционерите, вземат предварително писмено съгласие под формата на решение на Общинския съвет при изразяване на становище по следните въпроси:

1. изменение или допълнение на устава на дружеството;
2. намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;
3. одобряване на годишния финансов отчет след заверка от регистриран одитор, разпределяне на печалбата и изплащане на дивидент;
4. избиране и освобождаване на членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния съвет, и определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния съвет, на които няма да бъде възложено управлението;
5. освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния и управителния съвет;
6. преобразуване и прекратяване на дружеството;
7. обезпечения в полза на трети лица;
8. сключване на договори за кредитиране на трети лица;
9. даване на разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни материални активи на дружеството;
10. учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни активи на дружеството.

(2) При избор на членове на съвети на директорите или на надзорни съвети в дружествата по ал. 1, упълномощеното от Общинския съвет лице, представляващо общината в общото събрание на акционерите, предлага такъв брой членове, който

съответства на не по-малко от пропорционалното участие на общината в капитала на дружеството.

Чл. 44. Представителите на Община Алфатар в органите за управление и контрол в търговски дружества, в които общината е съдружник или акционер, могат да участват в не повече от един орган за управление или контрол на такива дружества.

Раздел X

УЧАСТИЕ НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА В ДРУГИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл. 45. Едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала могат да участват в други търговски дружества чрез придобиване на дялове или акции от съществуващи дружества, съвместно с други правни субекти да учредяват търговски дружества, или да учредяват търговски дружества, в които те са едноличен собственик на капитала, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Чл. 46. (1) Решенията по предходния член се вземат след предложение на управителя, респ. съвета на директорите или управителния съвет, до общинската администрация, внесено в Общинския съвет от кмета на общината, комисия към Общинския съвет или общински съветник.

(2) Предложението на управителя, респ. съвета на директорите или управителния съвет трябва да съдържа обосновка на необходимостта и/или целесъобразността от участието на едноличното търговско дружество с общинско участие в друго търговско дружество.

Чл. 47. Едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала не могат да участват в други търговски дружества с непарична вноска, с изключение на търговски дружества, в които те са едноличен собственик на капитала.

Раздел XI

ПРАВИЛА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА НАЕМ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ, И ЗА ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ЗАСТРАХОВАНЕ НА ИМУЩЕСТВОТО

Чл. 48. (1) Сключването на договори за продажба, замяна и наем на дълготрайни активи на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала, и за задължително застраховане на имуществото на тези дружества, се извършва след провеждане на търг или конкурс.

(2) Началната цена при търга или конкурса за продажба, замяна и наем на дълготрайните активи се определя от независим оценител, назначен от управителя, съответно изпълнителния директор на дружеството.

Чл. 49. (1) Сключването на договори за продажба на дълготрайни активи /без недвижимите имоти/ на еднолични търговски дружества с общинско участие се извършва по решение на Общинския съвет след провеждане от управителя / изпълнителния директор на дружеството на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на тази наредба.

(2) Продажбата на дълготрайни материални активи, представляващи „обособени части“ от имуществото на търговски дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала по смисъла на § 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, се извършва при условията и по реда на Наредбата за търговете и конкурсите.

Чл. 50. (1) Отдаването под наем на дълготрайни материални активи и застроени или незастроени имоти или части от тях, собственост на общински еднолични търговски дружества, се извършва след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс от управителя / изпълнителния директор на дружеството по реда на тази наредба.

(2) Решението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се приема от Общинския съвет в случаите, когато балансовата стойност на дълготрайните активи или недвижими имоти надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година и когато срока за отдаване под наем е по-дълъг от една година, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив. Във всички останали случаи решението за откриване на търга или конкурса се взема от управителя / изпълнителния директор на търговското дружество.

(3) За провеждането на публичния търг или публично оповестения конкурс управителят / изпълнителният директор на дружеството назначава комисия в състав най-малко от трима членове. В комисията задължително се включва длъжностно лице от търговското дружество и представители от общинската администрация, в т. ч. правоспособен юрист.

Чл. 51. Публичният търг или публично оповестеният конкурс се открива след изпълнение особените изисквания на наредбата, на устава или учредителния акт.

Чл. 52. Документацията за проведените публични търгове или публично оповестени конкурси се съхранява в дружеството не по-малко от 5 години от датата на провеждане на търга или конкурса.

Чл. 53. Договорите по реда на чл. 49 и 50 се сключват от представляващия дружеството.

Чл. 54. (1) Търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, или да учредяват ограничени вещни права върху такива имоти, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на тази наредба. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години.

(2) Отдаването под наем на имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала на търговски дружества или учредяване на ограничени вещни права върху такива имоти се извършва след решение на Общинския съвет, в което

се определят началната цена и представителите на Общинския съвет в състава на комисиите по провеждането на публичния търг или публично оповестения конкурс.

Чл. 55. (1) Застроени или незастроени имоти се отдават под наем по цени, не по-ниски от базисните месечни наемни цени, определени в приетата от Общинския съвет Тарифата за определяне размера на месечния наем на 1 кв.м при предоставяне на помещения и терени от община Алфатар.

(2) За едноличните общински търговски дружества - лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, определянето на наемните цени за отдаването под наем имущество се извършва по специалния ред.

Чл. 56. (1) Процедурата за провеждане на публичния търг се открива със заповед на представляващия търговското дружество, която съдържа:

1. наименование и описание на обекта на търга, срок и основните дейности при отдаване под наем;
2. начална тръжна цена, която при отдаване под наем е годишна;
3. вид на търга;
4. стъпка на наддаване, която се определя в размер между 1 и 10 на сто от началната тръжна цена - при търг с явно наддаване;
5. размер на депозита, място и срок за внасянето му;
6. размер и начин на плащане на цената за закупуване на тръжна документация;
7. срок и място на закупуване на тръжната документация;
8. място и срок за подаване на предложенията за участие - при търгове с тайно наддаване, който не може да бъде по-голям от края на работния ден, предхождащ датата на провеждане на търга;
9. срока за извършване на оглед на обекта на търга;
10. място, ден и час на провеждане на търга;
11. специални изисквания към кандидатите, когато това се налага от вида на обекта, и други тръжни условия;
12. ден и час за провеждане на повторен търг в случаите на неявяване на кандидати.

(2) Определянето на лицето, спечелило търга, цената и условията на плащане става със заповед на представляващия търговското дружество.

(3) Публичният търг се разгласява и провежда по реда на Наредбата определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Чл. 57. (1) Процедурата за провеждане на публично оповестения конкурс се открива със заповед на представляващия търговското дружество, която съдържа:

1. наименование и описание на обекта на конкурса, както и срок и основните дейности при отдаване под наем;
2. базисна минимална цена на обекта на конкурса, която при отдаване под наем е годишна;
3. размер на депозита, място и срок за внасянето му;
4. общи и специални условия на конкурса и изисквания към кандидатите;

5. срок, място и цена за закупуване на конкурсната документация;
6. място и срок за подаване на оферти за участие в конкурса;
7. срок и място за провеждане на конкурса;
8. срока за извършване на оглед на обекта на конкурса;
9. други условия в съответствие с целите на конкурса.

(2) Определянето на лицето, спечелило конкурса, цената и условията на плащане става със заповед на представляващия търговското дружество.

(3) Публично оповестеният конкурс се разгласява и провежда по реда Наредбата определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Чл. 58. (1) Общинският съвет определя имотите, внесени като непарична вноска в капитала на едноличните търговски дружества с общинско участие, които подлежат на задължително застраховане. Застрахователните вноски са за сметка на дружеството.

(2) Управителят на едноличното търговско дружество определя движимите вещи - собственост на дружеството, които задължително се застраховат.

Глава трета

УЧАСТИЕ НА ОБЩИНА АЛФАТАР В ГРАЖДАНСКИ ДРУЖЕСТВА И В СДРУЖЕНИЯ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ

Раздел I

РЕД ЗА УЧАСТИЕ НА ОБЩИНА АЛФАТАР В ГРАЖДАНСКИ ДРУЖЕСТВА ПО ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ДОГОВОРИТЕ

Чл. 59. (1) За осъществяване на стопанска дейност общината може да образува или участва в граждански дружества по Закона за задълженията и договорите.

(2) С договора за гражданско дружество общината съвместно с друго лице или лица обединяват усилията си за организиране и осъществяване на съвместна стопанска дейност за постигане на една обща цел.

Чл. 60. Общинският съвет по предложение на кмета на общината и/или общински съветници взема решение за:

1. участие на общината като съдружник в гражданско дружество;
2. прекратяване участието на общината като съдружник в гражданското дружество преди изтичане на срока, за който е образувано.

Чл. 61. (1) Предложение за създаване на гражданско дружество с общината се отправя от заинтересованите лица до кмета на общината и/или до Общинския съвет.

(2) Инициативата за създаване на гражданско дружество е на кмета на общината или на общински съветник.

Чл. 62. (1) Решението на Общинския съвет за образуване на гражданско дружество задължително включва:

1. седалището и адреса на управление на дружеството;
2. стопанската цел, за която се образува дружеството;
3. приемане на дружествения договор;
4. размера на вноските, които съдружниците следва да внесат или определяне на имотите или вещите, които следва да внесат, ако са предвидени такива;
5. срока, за който се образува дружеството;
6. участието на общината в управлението на дружеството.

(2) Когато общината участва със свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в гражданското дружество, решението по ал. 1 се взема с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

Чл. 63. При приемане на решението по предходния член, Общинският съвет определя кмета на общината или друго лице, което ще представлява общината в дружеството в качеството ѝ на съдружник.

Чл. 64. (1) Лицето по чл. 63 има правата и задълженията, дадени от закона и дружествения договор на съдружника в дружеството.

(2) В дружествения договор се определят случаите, в които решенията относно работите на дружеството се вземат от Общинския съвет.

Чл. 65. Решенията по чл. 60, т. 1 и чл. 62 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници, а решението по чл. 60, т. 2 с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Чл. 66. Въз основа на решението по чл. 60, т. 1 или чл. 62 кметът на общината сключва договор за гражданско дружество.

Чл. 67. За неуредените в този раздел въпроси се прилагат разпоредбите на чл. 357-362 от Закона за задълженията и договорите и дружествения договор.

Раздел II

РЕД ЗА УЧАСТИЕ НА ОБЩИНА АЛФАТАР В СДРУЖЕНИЯ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ

Чл. 68. (1) Общината може да учредява или участва в сдружения с нестопанска цел при условията и по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел и да осъществява стопанска дейност чрез тях.

(2) Сдруженията с нестопанска цел, в които участва общината могат да извършват дейност само в обществена полза. При учредяването им не се спазват ограниченията за броя на членовете, посочени в чл. 19 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

Чл. 69. Общинският съвет по предложение на кмета на общината и/или общински съветници взема решение за:

1. участие на общината в сдружение с нестопанска цел;
2. прекратяване членството на общината в сдружение с нестопанска цел преди изтичане на срока, за който е учредено.

Чл. 70. (1) Предложение за учредяване на сдружение с нестопанска цел с участието на общината се отправя от заинтересованите лица до кмета на общината и/ или до Общинския съвет.

(2) Инициативата за учредяване на сдружение с нестопанска цел е на кмета на общината или на общински съветник.

Чл. 71. Решението на Общинския съвет за участие на общината и учредяване на сдружение с нестопанска цел съдържа:

1. съгласие за участие на общината в сдружението;
2. седалището, адреса и наименование на сдружението;
3. утвърждаване на целите и устава на сдружението;
4. срока, за който се учредява сдружението;
5. средствата за постигане целите на сдружението;
6. допълнителната стопанска дейност, свързана само с предмета на основната дейност, приходите от която се използват за постигане на определените в устава цели на сдружението.

Чл. 72. (1) Заедно с приемане на решението за участие на общината в сдружение с нестопанска цел, Общинският съвет определя лицето, което ще представлява общината на учредителното събрание, в общото събрание на сдружението и ще участва от името на общината като член на сдружението в управителните органи на същото, ако бъде избрано.

(2) При изпълнение на своите права и задължения лицето по предходната алинея се ръководи от Закона за юридическите лица с нестопанска цел, устава на сдружението и решенията на Общинския съвет.

(3) Лицето по ал. 1 информира кмета на общината и Общинския съвет за дейността на сдружението най-малко два пъти в годината, като при необходимост Общинският съвет взема решения, които са задължителни за изпълнение от представителя на общината в сдружението.

Чл. 73. Решенията по чл. 69 и 71 се приемат с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Чл. 74. За неуредените в този раздел въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за юридическите лица с нестопанска цел и устава на сдружението.

Глава четвърта

ПУБЛИЧНИ РЕГИСТРИ ЗА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА, ЗА ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗА ЮРИДИЧЕСКИТЕ ЛИЦА С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ И ЗА ГРАЖДАНСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО УЧАСТВА ОБЩИНАТА

Чл. 75. (1) В общината се създават и поддържат публични регистри за търговските дружества с общинско участие в капитала, за общинските предприятия, за юридическите лица с нестопанска цел и за гражданските дружества, в които участва общината.

(2) Образците на регистрите, редът за воденето и съхраняването им се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието.

Чл. 76. (1) Вписването в регистъра се извършва от длъжностно лице, определено със заповед на кмета на общината.

(2) Длъжностното лице по ал. 1 извършва вписване в регистъра въз основа на заверен препис от акта, удостоверяващ промените на подлежащите на вписване обстоятелства.

(3) Към регистъра се прилагат годишните финансови отчети на търговските дружества, в които общината е собственик на не по-малко от 25 на сто от капитала.

Чл. 77. Органите на управление на едноличните търговски дружества и лицата, упълномощени да представляват общината в търговските дружества, в които тя е съдружник или акционер, изпращат до кмета на общината преписи от издадените от тях актове, удостоверяващи обстоятелствата, подлежащи на вписване в регистъра на търговските дружества с общинско участие, в 3 /три/ дневен срок от издаването им.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Редът, предвиден за даване на съгласие за отдаване под наем на застроени или незастроени недвижими имоти от еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала, не се прилага при сключването на договори за срок до 5 години от дружества, когато при тяхното образуване или преобразуване имуществото, което те отдават под наем, е предоставено за извършване на дейности, свързани с отдаването под наем.

§ 2. За неуредените в настоящата наредба въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащото законодателство.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази Наредба се приема на основание чл. 51, ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и отменя Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост на общината върху общинската част от капитала в търговските дружества, приета с Решение № 220 на Общински съвет – Алфатар, взето на заседание с Протокол № 37/29.11.2006 г. и влиза в от датата на приемането ѝ.

§ 2. За едноличните общински търговски дружества - лечебни заведения, освен тази наредба, се прилага и Закона за лечебните заведения.

§ 3. Изпълнението на настоящата наредба се възлага на Кмета на Община Алфатар.

§ 4. Наредбата е приета с Решение №на Общински съвет - Алфатар, взето на заседание с Протокол № .../.....г. и влиза в от датата на приемането ѝ.

