



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6
факс: 086/811 646, тел.централа: 086/811 610; e-mail: obshtina_alfatar@abv.bg

МОТИВИ

за

промени в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост на територията на община Алфатар

На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, проектът на наредбата, заедно с мотивите към него са публикувани на интернет страницата на Община Алфатар на 22.06.2015 година: www.alfatar.egov.bg

1. Причини и мотиви за промени на настоящата наредбата са следните:

Основната причина да бъде изработен настоящият проект за промени в Наредбата произтича от обстоятелството, че в действащата към момента Наредба в чл. 78, ал. 1 е посочено че „базисната наемна цена за земеделска земя за една година на дка се определя в зависимост от предназначението и категорията на земята”, т.е. е унифицирана, което не определя специфичните особености на същата в съответните населени места. Считаме, че близко до целесъобразното определяне на наемната цена е като се спази принципа „в размер не по-нисък от средногодишното рентно заплащане за предходната стопанска година” по населени места.

2. Цели, които се поставят с промяна в наредба:

С промяната на настоящата наредба се преследват следните цели:

- привеждане на текстовете в Наредбата с целите и принципите на вече приетата Наредба;
- попълване на празнотите в Наредбата;
- целесъобразност на предложенията.

3. Очаквани резултати от промяна на наредбата:

- Получаване на приходи съизмерими със средно статистическата икономическа доходност в общината.

4. Финансови средства, необходими за прилагането на промените в наредбата:

За прилагането на промените в настоящата наредба, не са необходими финансови средства.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганите промени в наредбата.

На заинтересованите лица се предоставя 14 – дневен срок за предложения и становища по предложения проект за промени в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост*(НРПУРИВОС

Предложения по проекта могат да бъдат депозирани в Община Алфатар, както и на e-mail: obshtina_alfatar@abv.bg, в срок от 23.06.2015г. до 06.07.2015г. включително.

ВНАСЯ:

**ЙОРДАНКА УЗУНСКА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**

ПРОЕКТ!

Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост(НРПУРИВОС) на територията на община Алфатар

§1. Чл.78(1) се изменя, както следва: „Определя базисната наемна цена за 1(един) дка земеделска земя – по НТП ниви за една година на декар - III –VI категория, по землища в община Алфатар в размер не по нисък от средно годишно рентно заплащане за предходната стопанска година.

Таблица №1 – се отменя.

Таблица №2 става **Таблица №1**.

създава се ал.2. Определя началния размер на годишния наем на един декар при предоставяне на дворни места, съгласно Таблица №1.

§2. Наредбата влиза в сила от 01.08.2015 година.