



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул.Йордан Петров № 6

тел.центра: 086/ 811 610



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЛФАТАР

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ Д-Р ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

ОТНОСНО: Предоставяне на имот публична общинска собственост за безвъзмездно управление на ОУ „Христо Ботев” гр. Алфатар, по реда на чл.12, ал.1 от ЗОС

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Алфатар постъпи заявление с Вх. №0119/30.01.2024 г. от Основно училище „Христо Ботев” гр. Алфатар, ЕИК 000558279, със седалище и адрес на управление: гр. Алфатар, общ. Алфатар, ул. „Христо Ботев” №2, представлявано от Мария К. Иванова - директор, с искане за предоставяне за безвъзмездно управление на юридически лица на бюджетна издръжка недвижим имот - публична общинска собственост, за срок от 10 (десет) години, за осъществяване на образователна и учебна дейност, както следва:

- Част от ПИ с идентификатор 00415.501.647 по КККР на гр.Алфатар, с площ 6 746 кв.м, целият с площ от 11 856 кв.м., трайно предназначение та територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс;
- Сграда с идентификатор 00415.501.647.1, със застроена площ 600 кв.м и РЗП 2400 кв.м, брой етажи 4, предназначение: Сграда за образование;
- Сграда с идентификатор 00415.501.647.2, със застроена площ 841 кв.м , брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование (Административен корпус);
- Сграда с идентификатор 00415.501.647.3 със застроена площ 530 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование (Физкултурен салон);
- Сграда с идентификатор 00415.501.647.4 със застроена площ 176 кв.м и РЗП 352 кв.м, брой етажи 2, предназначение: сграда за образование (Кабинети);
- Сграда с идентификатор 00415.501.647.5 със застроена площ 184 кв.м, брой етажи 1, предназначение сграда за образование;

Имотът е публична общинска собственост на Община Алфатар, съгласно АОС №295 от 26.04.2011г. вписан в Служба по вписванията на 27.04.2011г., с вх.рег. №2982, том VIII, стр.21, и.п. 23907, 42836-42842, дело №1406.

С договор №259/10.09.2013 г. имотът е предоставен за безвъзмездно управление на Основно училище „Христо Ботев” гр. Алфатар, със срок от 10 години. Във връзка с това, че срокът на безвъзмездното право на управление е изтекъл, следва да бъде предприета нова процедура по предоставяне на имота.

На основание чл. 12 от Закона за общинската собственост – „*Имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка*”. (ал.1) „*Редът за предоставяне за безвъзмездно управление на имоти и вещи - общинска собственост, се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2.* (ал.4).

Сходен е текстът на чл.14а, ал.1. от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар: „*Имотите, частите от имоти и вещите – публична общинска собственост се предоставят за безвъзмездно управление на юридически лица на бюджетна издръжка - училище и детска градина, за срок до 10 години, въз основа на решение на Общинския съвет*”.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1-3, чл.12, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.14а, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, предлагам на Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Да бъде предоставен за безвъзмездно управление на Основно училище „Христо Ботев” гр. Алфатар, ЕИК 000558279, със седалище: гр. Алфатар, ул. „Христо Ботев” №2, представлявано от Мария Костова Иванова - директор на ОУ „Христо Ботев”, следния недвижим имот:

- Част от ПИ с идентификатор 00415.501.647 по КККР на гр.Алфатар, с площ 6 746 кв.м, целият с площ от 11 856 кв.м., трайно предназначение та територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс
- Сграда с идентификатор 00415.501.647.1, със застроена площ 600 кв.м и РЗП 2400 кв.м, брой етажи 4, предназначение: Сграда за образование;
- Сграда с идентификатор 00415.501.647.2, със застроена площ 841 кв.м , брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование (Административен корпус);
- Сграда с идентификатор 00415.501.647.3 със застроена площ 530 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за образование (Физкултурен салон);
- Сграда с идентификатор 00415.501.647.4 със застроена площ 176 кв.м и РЗП 352 кв.м, брой етажи 2, предназначение: сграда за образование (Кабинети);
- Сграда с идентификатор 00415.501.647.5 със застроена площ 184 кв.м, брой етажи 1, предназначение сграда за образование;

За имотът е съставен акт за публична общинска собственост №295 от 26.04.2011г. вписан в Служба по вписванията на 27.04.2011г., с вх.рег. №2982, том VIII, стр.21, и.п. 23907, 42836-42842, дело №1406.

2. Безвъзмездното управление е със срок от 10 (десет) години, и се предоставя с цел: осъществяване на образователна и учебна дейност в ОУ „Христо Ботев” гр. Алфатар.

3. Възлага на кмета на община Алфатар дейности по изпълнение на решението – да издаде заповед и да сключи договор за предоставяне на имота за безвъзмездно управление .

Приложения:

- 1.Заявление с Вх.№0119/30.01.2024 г.;
- 2.Акт за общинска собственост №295/26.01.2011 г.;
- 3.Скица № 15-95018/31.01.2024 г.

ВНОСИТЕЛ:

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**

Съгласували:

Адв. Пейчо Йовев - Юрист на Община Алфатар

Красимира Колева-Славова - Директор на Д СА

Изготвил:

Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ